



## RESIDENCE MAKELAARS

### Verhuistips

#### Algemeen

Zodra u over uw nieuwe woning beschikt wilt u uiteraard zo snel mogelijk uw woning inrichten. De daarmee gepaard gaande activiteiten kunnen voor de bewoners in uw straat of wooncomplex soms overlast geven. Zorg derhalve dat u bij het inrichten en verhuizen zo min mogelijk overlast aan de omwonenden bezorgt. De regels gelden uiteraard, voor zover van toepassing, ook voor bewoners die een woning verlaten. Let op de volgende zaken:

- Geef zo spoedig mogelijk uw gegevens inclusief meterstanden door aan uw water-, gas- en elektriciteitsleverancier.
- Wij adviseren u, voordat u uw woning intrekt, even kennis te maken met uw toekomstige burens en hen te informeren over de door u voorgenomen verhuis- en inrichtingsactiviteiten.
- Probeer u luidruchtige activiteiten zoals boren, timmeren of bijvoorbeeld schuiven met meubels in de avonduren en op zon- en feestdagen zoveel mogelijk te vermijden. Van 22.00 uur tot 8.00 uur is dit zeker niet meer toegestaan.
- Het is van belang tijdens het verhuizen schade aan voorzieningen in uw woning zoals deuren, kozijnen, trappen enz. te voorkomen. In het geval dit onverhoopt toch mocht plaatsvinden dient u spoedig voor herstel zorg te dragen door vb&t hierover te informeren zodat in nader overleg reparatie kan plaatsvinden.
- Het is niet toegestaan verhuisafval zoals grote verpakkingen, vloerbedekkingen, meubels of enig bouwafval te deponeren op straat of in het wooncomplex. Dit afval dient u op eigen initiatief en op verantwoorde wijze af te (laten) voeren.
- Verhuizen levert al snel en onbedoeld vervuiling op. Het is gewenst dat u deze direct na afloop van de verhuisactiviteit of minstens één maal per dag schoonmaakt.
- U wordt verzocht eventueel aanwezige deurdrangers van de algemene toegangsdeuren tijdens het verhuizen niet te demonteren. Het is beter de deur open te laten door er ites voor te plaatsen. Let u er echter op dat dit zo kort mogelijk duurt en dat u toezicht houdt op de entree zodat onbevoegden niet ongemerkt kunnen binnenlopen.
- Het is niet toegestaan de lift langdurig te blokkeren. Medebewoners zijn soms afhankelijk van de lift en moeten dus binnen een redelijk korte tijd over de lift kunnen beschikken.

#### Inrichten & gebruik

Het inrichten van een woning is een leuke bezigheid, waarover velen langdurig nadenken. De keuze van vloer- en wandafwerking alsmede de indeling van uw woning bepalen in sterke mate of u zich thuis gaat voelen of niet. Hoewel de inrichting en het gebruik van uw woning een persoonlijke zaak is, kunnen bepaalde inrichtingskeuzes en woningaanpassingen van invloed zijn op het woongenot van uw burens, het aanzien van het wooncomplex en, indien van toepassing, op enigerlei wijze van belang zijn voor de verhuurder. Let derhalve op de onderstaande punten.

- **Binnenschilderwerk;** Hoewel de kleurkeuze van het interieurschilderwerk moet kunnen voldoen aan uw persoonlijke wensen, is het van belang uw woning bij een eventuele toekomstige huurbeëindiging wederom in algemeen geaccepteerde interieurkleuren op te leveren. Het dekkend schilderen van blank geschilderd houtwerk is zeker niet toegestaan.
- **Buitenschilderwerk;** Het zelf uitvoeren van al het buitenschilderwerk is niet toegestaan. De planning en uitvoering wordt gecoördineerd door vb&t. Ook het



## RESIDENCE MAKELAARS

schilderen van ruw betonwerk is verboden. Diverse kleurkeuzes in de gevel beïnvloeden de uitstraling van het wooncomplex in negatieve zin en een foutieve keuze van verfsystemen kan kostenverhogend zijn voor het reguliere onderhoud.

- **Harde vloerbedekkingen;** Parket, vloertegels, marmoleum of andere harde vloerbedekkingen kunnen tot uw persoonlijke inrichtingvoorkeuren behoren. Omdat dit type vloerbedekking makkelijk contactgeluiden doorgeeft naar aangrenzende woningen heeft u schriftelijke goedkeuring nodig van de beheerorganisatie. Daar waar het kan wordt toestemming gegeven en worden eventueel aanvullende (geluidsisolatie)voorwaarden gesteld. Voor sommige woningen kunnen wij het leggen van harde vloerbedekkingen helaas niet toestaan.
- **Vermijden lekkages;** In de meeste woningen zijn leidingen in de vloer gelegd. Boor, schroef of spijker daarom niet in de vloer of plafond. Ook in de wanden moet u de nodige voorzichtigheid betrachten. Beschadiging van leidingen kan gevaarlijk zijn, veel hinder veroorzaken en tot een hoge schadepost leiden.
- **Raamdecoratie;** Let bij het inrichten van uw woning op het aanzicht vanaf de buitenkant van het complex. Hierbij denken wij aan een nette vitrage of andere raamdecoratie. Het is niet toegestaan zaken uit het raam, buiten het "gevelvlak" te hangen.
- **Inrichting gevel en/of balkon;** Het hangen of plaatsen van reclame, (schotel)antennes, wasdroogrekken of andere 'ontsierende elementen' op of aan de gevel of eventueel balkon zijn nadrukkelijk niet toegestaan tenzij niet vanaf het straatniveau zichtbaar zijn. Het bevestigen van zaken aan het balkon of de gevel zijn uit oogpunt van veiligheid en aanzien verboden. Het plaatsen van elementen aan de achtergevel is onder bepaalde condities toegestaan, mits deze vanaf straatniveau niet zichtbaar zijn of het uitzicht van omwonenden belemmeren.
- **Zonwering;** Wanneer u uw woning van zonwering wilt voorzien, moet u hiervoor schriftelijk goedkeuring aanvragen bij vb&t. Hoewel het aanbrengen van een zonwering in slechts zeer uitzonderlijke gevallen niet is toegestaan worden er wel eisen gesteld aan constructie, kleur en soms merk van het zonweringsysteem. Afwijkende zonweringen zijn niet toegestaan.
- **Bouwkundige aanpassingen in de woning;** Indien u een bouwkundige aanpassing van uw woning wenst is het van belang uw plannen ter goedkeuring aan vb&t voor te leggen. Deze aanvraag moet u schriftelijk indienen voorzien van een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving en tekening. Vb&t controleert dan de veiligheid, technische en eventuele contractuele aspecten van de aanvraag.



## RESIDENCE M A K E L A A R S

### Checklist verhuizing

Een verhuizing is een periode van plannen, regelen en organiseren. Gebruik deze checklist als leidraad, dat helpt u te voorkomen dat u iets over het hoofd ziet.

#### Adreswijzigingen: wie moeten allemaal weten waarheen u verhuist?

- Familie, buren, vrienden en kennissen
- Werkgever, collega's, zakenrelaties
- De gemeente waarheen/waarbinnen u verhuist. Vertrekt iemand naar het buitenland dan dient de aangifte te geschieden binnen 5 dagen voor het vertrek in de gemeente waar betrokkene in de basisadministratie ingeschreven staat
- Huisarts
- Specialisten
- Tandarts
- Apotheek
- Ziekenfonds/ziektekostenverzekeraar
- Verzekeringsinstanties tbv
  - Autoverzekering
  - Levensverzekering
  - Pensioenfond
  - Inboedelverzekering
- Bank/giro
- Notaris
- Vaste leveranciers
- De school van uw kinderen
- Garage
- Verenigingen waar u lid van bent
- Vakbond
- Politieke partij
- Abonnement dagbladen, weekbladen en overige tijdschriften

#### De beslissing om te verhuizen

- Bewoners van een huurwoning: zeg de huur schriftelijk op.
- Als u zich laat verhuizen: vraag offertes van 2 à 3 verhuizers aan en vergelijk de prijzen en de service.
- Zelf verhuizen: bestel alvast een verhuisauto en verhuismaterialen.
- Regel een nieuwe telefoonaansluiting en zorg ervoor dat u op de verhuisdag bent aangesloten op het nieuwe adres.
- Werkster en/of ander huispersoneel opzeggen.

#### Voor wie naar een andere gemeente verhuist

- Bestel de gemeentegids van uw nieuwe woonplaats.
- Win informatie in over scholen en kinderopvang. Indien deze instelling wachtlijsten hanteren, laat uw kind daar dan alvast plaatsen.
- Maak een afspraak voor bezichtiging op school.

#### Acht weken voor de verhuizing

- Regel verhuisverlof op het werk.
- Informeer naar verhuisvergoedingen/subsidies bij uw werkgever en mogelijke belastingaftrek van de verhuiskosten.
- Bestel vloerbedekking en gordijnen voor uw nieuwe woning (Houd rekening met levertijden).
- Roep tijdig de hulp van een vakman in voor eventuele verbouwingen aan uw nieuwe woning die u zelf niet kunt of wilt uitvoeren.
- Versturen adreswijzigingen.
- Spaar oude kranten en dozen op tbv de verhuizing.



## RESIDENCE MAKELAARS

### Vier weken voor de verhuizing

- Definitief aanmelden van scholen en/of kinderopvang.
- Geef uw nieuwe adres door aan PTT en regel dat uw post een tijdje wordt doorgestuurd.
- Informeer bij het energiebedrijf naar af- en aansluitingen van gas, licht en water.
- Zeg, indien nodig, de tandarts en dokter op en ga op zoek naar een nieuwe.
- Regel als u zelf verhuist verhuisdozen. Zorg voor speciale dozen of materialen voor kwetsbare apparatuur als computer en stereo.
- Begin alvast met inpakken van spullen die u nu en in het nieuwe huis niet direct nodig heeft.
- Maak een afspraak met de gemeente voor het ophalen van grof vuil.

### Drie weken voor de verhuizing

- Regel kinderopvang tijdens de verhuisdag en zorg voor onderdak voor huisdieren.
- Gooi of geef weg wat u niet meeneemt naar de nieuwe woning. Zet eventueel een advertentie of schenk de spullen aan een goed doel.
- Maak een planning om de woning in te richten en zoek locaties om dozen neer te zetten.

### Een week voor de verhuizing

- Indien mogelijk beginnen met de grote schoonmaak van uw nieuwe huis.
- Pak alles in wat u de komende dagen niet meer nodig heeft.
- Regel eventuele overname en vergoeding hiervoor.
- Vloerbedekking en overig los inventaris die niet wordt overgenomen verwijderen.
- Pak serviesgoed, bestek en glaswerk in, maar houd het hoogst noodzakelijke bij de hand.
- Informeer uw burens en/of de huismeester over de verhuizing.

### Laatste dag voor de verhuizing

- Stroom van de koelkast afsluiten, laten ontdooien en schoonmaken.
- Demontabele meubels uit elkaar halen. Markeer de onderdelen.
- Laatste spulletjes inpakken.
- Breng kinderen en huisdieren naar het opvangadres.
- Zorg voor een compleet ingerichte verbanddoos.
- Broodjes en drinken inslaan voor alle vrijwilligers.

### De dag van de verhuizing

- Op tijd aanvangen met de daadwerkelijke verhuizing.
- Sleutels, geld, cheques en belangrijke papieren bij uw handbagage stoppen.
- Meterstanden van gas en elektra opnemen.
- Zorg dat de woning schoon opgeleverd wordt. Zorg dat de keuken, badkamer en toilet schoon zijn.
- Controleer voor vertrek of alle vertrekken leeg en schoon achtergelaten worden.
- Sluit alle ramen en deuren als u weggaat.
- Sleutels van uw oude woning afgeven aan de inspecteur of nieuwe bewoner(s).
- Uitgepakte spullen en meubilair op schade controleren. Indien er sprake is van verhuisschade, dit zo snel mogelijk bij de verhuizer of de verzekeraar melden.
- Pas na 24 uur de stroom voor koelkast en vrieskast aansluiten.
- Kinderen en huisdieren ophalen.
- Verhuisauto terugbrengen.

### Week na de verhuizing

- Maak uw huis zoveel mogelijk leef- en woonbaar.
- Bel de verhuizer om de lege verhuisdozen op te halen.
- Nodig de nieuwe burens uit voor een kennismaking.

### Handige verhuistips

- Plak de verhuisdozen niet dicht maar vouw ze zoals aangegeven is op de doos.
- Plak de stickers op alle dozen met de inhoud en naar welke kamer ze moeten.
- Gebruik, voor alle breekbare spullen, vloepapier in overvloed.
- Zet boden op zijn kant in de doos, zo zijn ze sterker en zullen minder snel breken.
- Set glazen op zijn kop in de doos, de voetjes zullen dan niet snel breken, pak laag voor laag in.
- Zet de transportbeugel in de wasmachine en stel uw computer in.
- Geef planten ongeveer een week voor de verhuisdatum voor het laatste water. Geef de planten 's avonds op het nieuwe adres weer water.
- Pak het koffiezetapparaat niet in, uw verhuizers en ook u lust wel een kopje koffie.