RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Deltapromenade 330
2554 GX Den Haag

€ 795.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 217
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, aan zee
Oppervlakte	98m^2
Woonkamer	45m^2
Inhoud	321m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel
Energielabel	A++
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd, hr-glas
Warm water	Doorstroomboiler
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water
Soort garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Afmetingen	13m^2, 244×526

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deltapromenade 330 te Den Haag – Kijkduin

Exclusief wonen aan zee met een royaal balkon, fraai uitzicht en een eigen parkeerplaats met laadpaal!

Op een unieke locatie aan de kust van Kijkduin bevindt zich dit stijlvolle en bijzonder lichte appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.

De woning combineert een rustige, moderne uitstraling met veel licht en optimaal wooncomfort. De grote raampartijen, stijlvolle glazen scheidingswanden en het brede balkon creëren een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Het strand, de duinen en de boulevard bevinden zich op steenworp afstand.

Nieuw Kijkduin is een fantastische locatie aan de Nederlandse kust. De totale renovatie die Kijkduin heeft ondergaan maakt het zeer aangenaam hier te wonen. Een omgeving met klasse en veel comfort. Hoe fijn zou het zijn wanneer elke dag een beetje als vakantie voelt. Het ultieme vrijheidsgevoel waar het goede leven samenkomt. Wonen op een plek waar het strand je voortuin is en je net zo makkelijk de Kijkduin boulevard of Deltapromenade oploopt voor een heerlijk diner of een dagelijkse boodschap. De Deltapromenade is een lager gelegen winkelgebied met een uiteenlopend aanbod van boetiekjes, kledingwinkels en horeca. Op een centrale plek in de Promenade is versmarkt Daily Taste gevestigd.

Indeling:

Licht, ruimte en modern wooncomfort
Via de representatieve gezamenlijke entree met brievenbussen en lift bereikt u het appartement. De ruime hal vormt de centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken en biedt toegang tot het separate toilet, de badkamer, de praktische was-/bergruimte en het royale leefgedeelte. De woonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van een bijzonder prettige lichtinval. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De lichte houten vloer, rustige kleurstelling en fraaie zichtlijnen geven de ruimte een moderne en sfeervolle uitstraling.

De open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een tijdloos design. De keuken beschikt over een royaal kook- en spoeleiland, veel kast- en werkruimte en diverse geïntegreerde inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, magnetron, koelkast, vriezer en een heetwaterkraan van Quooker. De hoge kastenwand met donkere open kastdelen zorgt voor een stijlvol contrast en maakt het geheel compleet. Dankzij de open opstelling blijft er tijdens het koken direct contact met de woon- en eetkamer.

Flexibele indeling en comfortabele slaapvertrekken
Vanuit de woonkamer geven brede glazen schuifdeuren toegang tot de tweede slaapkamer. Deze lichte kamer aan de balkonzijde is momenteel ingericht als comfortabele werk- en loungekamer. De ruimte is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiskantoor, televisiekamer of logeerkamer.

Door de glazen schuifdeuren kan deze kamer desgewenst bij de woonkamer worden betrokken, terwijl de ruimte ook volledig als afzonderlijk vertrek kan worden gebruikt. Hierdoor ontstaat een bijzonder flexibele indeling die eenvoudig kan worden aangepast aan verschillende woonwensen.

Aansluitend bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, die zowel via de hal als via de naastgelegen kamer bereikbaar is. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en beschikt over een praktische inloopkast. Deze is ingericht met legplanken, kledingroedes en meerdere laden, waardoor er volop bergruimte aanwezig is.

De glazen scheidingswanden, donkere profielen en lange zichtlijnen geven dit gedeelte van het appartement een luxe en eigentijdse uitstraling. Gordijnen bieden desgewenst extra privacy tussen de verschillende vertrekken.

De centraal gelegen badkamer is vanuit de hal bereikbaar. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje en een afzonderlijke was-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Royaal balkon en uitzicht richting zee
Een absoluut pluspunt is het circa 8,21 meter brede en circa 2,38 meter diepe balkon. Met een oppervlakte van circa 19 m^2 biedt deze buitenruimte volop plaats voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek. De glazen balustrade versterkt het open karakter en zorgt ervoor dat het uitzicht volledig behouden blijft. Vanaf het balkon geniet u van de omliggende moderne architectuur, de duinen en het uitzicht richting zee. Een heerlijke plek om te ontbijten, buiten te dineren of in alle rust van lange zomeravonden te genieten.

Eigen parkeerplaats met laadpaal en fietsenstalling
In de ondergelegen parkeergarage beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats van circa 2,34 bij 5,22 meter. Daarnaast is er binnen het complex een ruime, gezamenlijke en overdekte fietsenstalling aanwezig. Mogelijkheid om intern te ruilen met een van de buren die een parkeerplaats heeft voorzien van een parkeerlift, hierdoor heeft u de mogelijkheid om 2 auto's te parkeren.

Bijzonderheden:
- Unieke ligging direct bij het strand en de duinen van Kijkduin;
- stijlvol en bijzonder licht appartement;
- royale woonkamer met grote raampartijen;
- moderne open keuken met kook- en spoeleiland;
- twee slaapkamers;
- flexibele tweede slaapkamer, tevens geschikt als werk-, lounge- of logeerkamer;
- stijlvolle glazen schuifwanden met donkere profielen;
- ruime inloopkast met maatwerkopbergmogelijkheden;
- separate was-/bergruimte;
- separaat toilet;
- het appartement beschikt over een waterontharder;
- royaal balkon van circa 8,21 bij 2,38 meter;
- uitzicht over de duinen en richting zee;
- eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage;
- gezamenlijke, interne fietsenstalling;
- lift en representatieve centrale entree;
- actieve VvE, bijdrage voor het appartement €217,35, voor de parkeerplaats €21,-
- strand, duinen, boulevard en horeca binnen handbereik.

Unieke ligging in Kijkduin
De ligging is werkelijk bijzonder. Zodra u het gebouw verlaat, bevinden het strand, de duinen en de boulevard van Kijkduin zich binnen handbereik. Hier geniet u iedere dag van de kust, de frisse zeelucht en de uitgestrekte wandel- en fietsmogelijkheden. Ook voor een ontspannen lunch, diner of drankje hoeft u niet ver te gaan. De boulevard biedt diverse horecagelegenheden en voorzieningen, terwijl het centrum van Den Haag en omliggende wijken goed bereikbaar zijn.

Een bijzonder appartement waar licht, ruimte, comfort en de unieke sfeer van wonen aan zee samenkomen. Wij nodigen u graag uit om Deltapromenade 330 zelf te komen ervaren!

- English text -

Deltapromenade 330, The Hague – Kijkduin

Exclusive coastal living with a spacious balcony, beautiful views and a private parking space with an EV charging point

Occupying a unique location on the Kijkduin coast, this stylish and exceptionally bright apartment offers two bedrooms, a spacious balcony and a private parking space in the underground car park.

The apartment combines a calm, contemporary ambience with abundant natural light and excellent living comfort. Large windows, elegant glass partitions and the wide balcony create a seamless connection between the interior and the outdoors. The beach, dunes and boulevard are just a stone's throw away.

New Kijkduin is a fantastic place to live on the Dutch coast. Its extensive redevelopment has transformed the area into a refined and highly comfortable residential destination. Imagine every day feeling a little like a holiday: the ultimate sense of freedom, where coastal living meets everyday convenience. Here, the beach is effectively your front garden, while the Kijkduin boulevard and Deltapromenade are moments away for an excellent dinner or your daily shopping. Deltapromenade is a lower-level shopping area featuring a varied selection of boutiques, fashion stores, restaurants and cafés. The Daily Taste fresh-food market occupies a central position within the promenade.

Layout
Light, space and contemporary living comfort

The apartment is reached through the attractive communal entrance, which features letterboxes and lift access. The spacious hallway connects the various rooms and provides access to the separate WC, bathroom, practical utility and storage room, and generously proportioned living area.

The spacious living room benefits from exceptional natural light through its large windows. There is ample room for a comfortable seating area and a generous dining table. Light wooden flooring, a calming colour palette and attractive sightlines give the room a modern yet welcoming atmosphere.

The open-plan kitchen forms the heart of the home and features a timeless design. It offers a spacious cooking and sink island, ample storage and worktop space, and a range of integrated appliances, including an induction hob with built-in extractor, an oven, microwave, refrigerator, freezer and a Quooker boiling-water tap. The tall cabinet wall with dark open shelving creates a stylish contrast and completes the look. Thanks to the open-plan layout, the kitchen remains directly connected to the living and dining areas while cooking.

Flexible layout and comfortable bedrooms

Wide glass sliding doors lead from the living room into the second bedroom. Situated on the balcony side, this bright room is currently arranged as a comfortable home office and lounge. It is equally well suited for use as a bedroom, television room or guest room.

The glass sliding doors allow the room to be incorporated into the main living area when desired, while it can also be fully enclosed and used as a separate room. This creates a particularly flexible layout that can easily adapt to different lifestyles and requirements.

The spacious principal bedroom is located next to this room and can be accessed from both the hallway and the adjoining room. It offers

ample space for a large double bed and includes a practical walk-in wardrobe. Fitted with shelves, clothes rails and several drawers, the wardrobe provides excellent storage capacity.

Glass partitions, dark frames and long sightlines give this section of the apartment a luxurious and contemporary appearance. Curtains can provide additional privacy between the rooms whenever required.

The centrally positioned bathroom is accessible from the hallway. The apartment also has a separate WC with a hand basin, as well as a dedicated utility and storage room with connections for a washing machine and tumble dryer.

Spacious balcony with views towards the sea

One of the apartment’s outstanding features is its balcony, measuring approximately 8.21 metres wide and 2.38 metres deep. With an area of approximately 19 sq. m, it provides ample room for both a large dining table and a comfortable lounge area.

The glass balustrade enhances the sense of openness and preserves the uninterrupted views. From the balcony, you can enjoy the surrounding modern architecture, the dunes and views towards the sea. It is a wonderful place for breakfast, outdoor dining or relaxing during long summer evenings.

Private parking space with EV charging point and bicycle storage

The apartment has a private parking space in the underground car park, measuring approximately 2.34 by 5.22 metres. The complex also provides a spacious, covered communal bicycle storage facility.

There may be an opportunity to exchange parking spaces within the complex with a neighbour whose space is fitted with a parking lift, potentially allowing two cars to be parked.

Key features
- Unique location directly beside Kijkduin beach and dunes;
- stylish and exceptionally bright apartment;
- spacious living room with large windows;
- contemporary open-plan kitchen with cooking and sink island;
- two bedrooms;
- flexible second bedroom, also suitable as a home office, lounge or guest room;
- elegant glass sliding partitions with dark frames;
- spacious walk-in wardrobe with bespoke storage solutions;
- separate utility and storage room;
- separate WC;
- The apartment is equipped with a water softener;
- generous balcony measuring approximately 8.21 by 2.38 metres;
- views across the dunes and towards the sea;
- private parking space in the underground car park;
- EV charging point;
- internal communal bicycle storage;
- lift and attractive central entrance;
- beach, dunes, boulevard, restaurants and cafés all within easy reach;
- active homeowners' association, apartment contribution €217.35, for the parking €21,-

- A unique location in Kijkduin.

The location is truly exceptional. As soon as you leave the building, Kijkduin's beach, dunes and boulevard are all within easy reach. Here, you can enjoy the coast, fresh sea air and extensive walking and cycling routes every day.

There is no need to travel far for a relaxed lunch, dinner or drink either. The boulevard offers a variety of restaurants, cafés and amenities, while The Hague city centre and the surrounding neighbourhoods are also easily accessible.

An exceptional apartment where light, space and comfort come together with the unique experience of coastal living. We would be delighted to invite you to discover Deltapromenade 330 for yourself.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

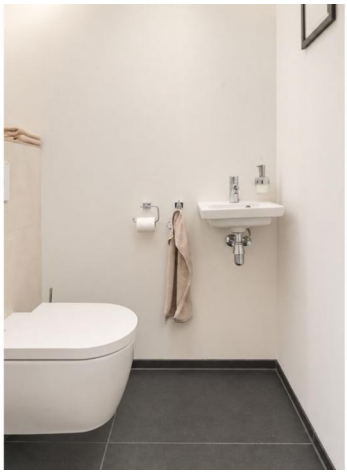
2517 GH Den Haag

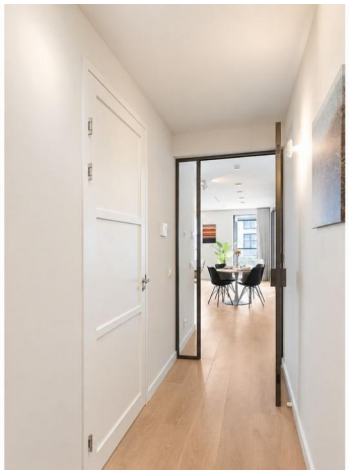
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

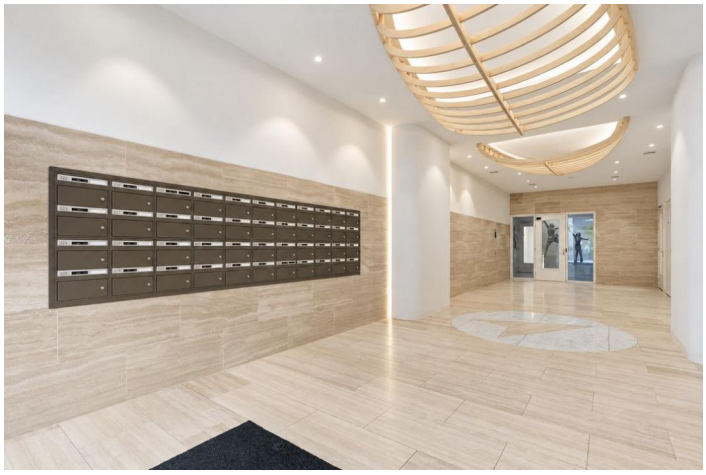
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

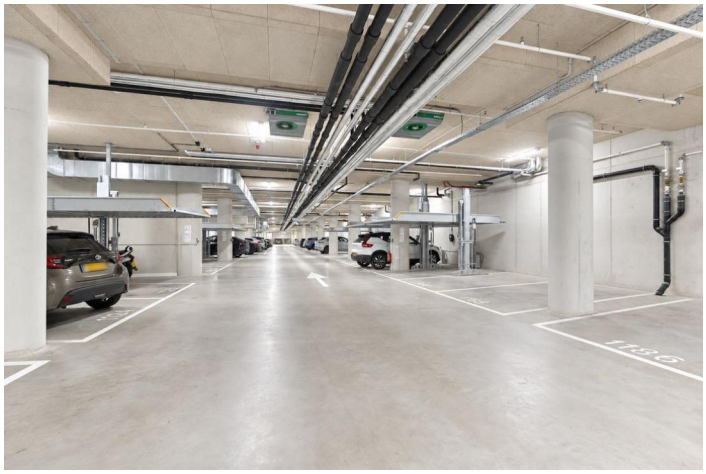
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com