RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



# Laan van Meerdervoort 1255
# 2555 BE Den Haag

## € 350.000 k.k.


**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

# KENMERKEN

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | € 350.000 k.k. |
| **Status** | Beschikbaar |
| **Oplevering** | In overleg |
| **Soort appartement** | Portiekwoning, appartement |
| **Soort bouw** | Bestaande bouw |
| **Bouwjaar** | 1953 |
| **Onderhoud binnen** | Goed |
| **Onderhoud buiten** | Goed |
| **Energielabel** | D |

Ten aanzien van de juistheid kan door  geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

RESIDENCE
MAKELAARS

# OMSCHRIJVING

Laan van Meerdervoort 1255 – Den Haag (Bohemen)

Sfeervol en uitstekend onderhouden appartement met twee slaapkamers, een royale woon-/eetkamer, prachtige visgraatvloer, ruime open keuken met kookeiland, moderne badkamer en een balkon met vrij uitzicht over de groene binnentuinen!

Aan de geliefde Laan van Meerdervoort ligt dit bijzonder sfeervolle en verzorgde appartement met een verrassend ruime en praktische indeling. De woning beschikt over een royale en lichte woon-/eetkamer, een stijlvolle landelijke keuken met kookeiland, twee slaapkamers, een moderne badkamer met zowel een ligbad als inloopdouche en een heerlijk balkon aan de achterzijde.

De fraaie visgraatvloer, warme kleurstellingen en grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer. De open verbinding tussen de woonkamer, eetkamer en keuken maakt het appartement bovendien tot een heerlijke plek om te wonen!

Omgeving
Het appartement is gelegen aan de Laan van Meerdervoort, op een gunstige locatie in Den Haag. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en openbaarvervoersvoorzieningen. Ook de populaire Fahrenheitstraat en het winkelcentrum aan het De Savornin Lohmanplein zijn goed bereikbaar.
Voor ontspanning liggen de duinen, het strand van Kijkduin en diverse groenvoorzieningen op korte afstand. Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig te bereiken. Kortom, een ideale combinatie van comfortabel wonen, stedelijke voorzieningen en de nabijheid van de kust!

Indeling
Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van het appartement. Binnenkomst in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.
De royale en lichte woon-/eetkamer is bijzonder sfeervol afgewerkt en voorzien van een fraaie visgraatvloer die doorloopt in de overige woonvertrekken. De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht over de karakteristieke bebouwing aan de Laan van Meerdervoort.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en beschikt over een sfeervolle haard met natuurstenen schouw. De warme accentwand met moderne wandverlichting geeft de ruimte een stijlvolle uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat in open verbinding staat met de ruime keuken. Hier is voldoende plaats voor een royale eettafel, waardoor een gezellige en open leefruimte ontstaat.

De landelijke keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten, donkere werkbladen en een praktisch kookeiland met spoelbak. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven en magnetron. Dankzij de vele boven- en onderkasten is er bovendien bijzonder veel bergruimte aanwezig.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde. Hier geniet u van een vrij en groen uitzicht over de achtergelegen binnentuinen en de karakteristieke daken van de omliggende woningen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend slaapkamermeubilair.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is gerealiseerd door een gedeelte van de oorspronkelijke woonkamer af te scheiden. Deze kamer is voorzien van een grote raampartij, een fraaie visgraatvloer en een praktische kastenwand met spiegeldeuren. De ruimte is momenteel ingericht als werkkamer, maar is eveneens uitstekend geschikt als slaapkamer of logeerkamer.

# OMSCHRIJVING

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met lichte wandtegels en een fraaie grijze tegelvloer. De badkamer beschikt over een ruim vrijstaand ligbad, een separate inloopdouche met glazen douchewanden en regendouche, een wastafelmeubel met twee kranen en een designradiator. Dankzij de aanwezige ramen beschikt de badkamer bovendien over prettig natuurlijk daglicht.

Daarnaast bevindt zich in het appartement een separaat toilet met fonteintje en een praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine.

In de onderbouw van het complex is een eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Bijzonderheden:
- Gelegen aan de geliefde Laan van Meerdervoort;
- Sfeervol en uitstekend onderhouden appartement;
- Royale en lichte woon-/eetkamer;
- Fraaie visgraatvloer;
- Sfeervolle haard met natuurstenen schouw;
- Twee slaapkamers, waarvan één later is gerealiseerd;
- Ruime landelijke keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel met twee kranen;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Aparte wasruimte;
- Balkon aan de achterzijde met vrij uitzicht over de groene binnentuinen;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Gunstige ligging nabij winkels, openbaar vervoer, duinen en strand;

Kortom: een bijzonder sfeervol en verzorgd appartement met een royale woon-/eetkamer, twee slaapkamers, een ruime keuken met kookeiland en een moderne badkamer. De fraaie afwerking, het balkon met vrij uitzicht en de gunstige ligging maken dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

Maak snel een afspraak en laat u verrassen door de ruimte en sfeer van deze heerlijke woning!

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S














**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S













**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S












**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S











**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S












**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

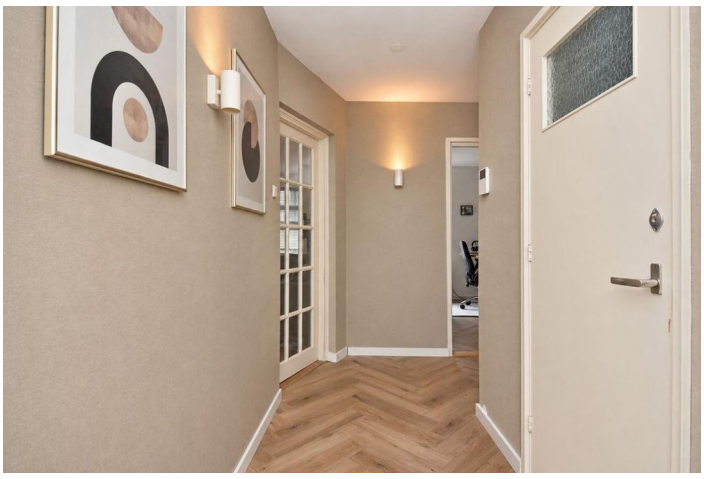
# FOTO'S














**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

# FOTO'S














**Residence makelaars**

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com


RESIDENCE
MAKELAARS