RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



Jan Muschlaan 48
2597 TX Den Haag

€ 1.995 p.m. ex.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.995 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	110m^2
Overig	1m^2
Inhoud	355m^3
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie
Energielabel	E
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Inpandig
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Jan Muschlaan 48 te Den Haag - Benoordenhout

Heerlijk licht en riant 3-kamer appartement met balkon op het zuiden. Door de fraaie ligging heeft dit appartement een lichte woon/eetkamer met vrij uitzicht over de verzorgde voortuin. De ligging van het balkon is uitstekend (zuid).
Het appartement is gelegen op loopafstand van het winkel centrum 'Willem Royaardsplein'. Hier vindt u o.a. Albert Heijn, Etos, bakker, visboer, spa, restaurants en kapper. Nabij dit winkelcentrum bevindt zich het Bronovo ziekenhuis en ook kunt u genieten van de groene omgeving (o.a. Park Clingendael en Japanse tuin, Duinen en strand) Er zijn diverse sportmogelijkheden zoals golf en tennis. Ook het openbaar vervoer (rechtstreekse bus 20 naar Centraal Station, Centrum Den Haag) en uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

Indeling:
Centraal gesloten entree, bellen en brievenbussen tableau lift en trappenhuis naar 1e etage.
Entree appartement, hal met meterkast, vaste (garderobe)kast en intercom, zeer riante en lichte woon- eetkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde (zuid). Keuken aan de achterzijde voorzien van diverse (inbouw) apparatuur.
Vanuit de gang toegang tot het toilet met wastafel, een inbouwkast met wasmachine, badkamer met ligbad en vaste wastafel.
De ruime hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft ernaast is de kleinere slaap- of studeerkamer.

Details:
- Toplocatie gelegen;
- Om de hoek van park Clingendael en winkel centrum Willem Royaardsplein
- Huurprijs € 1.995,- exclusief servicekosten en exclusief g/w/e/tv&i;
- Servicekosten € 190,- per maand;
- Voorschot stookkosten € 150,- per maand (exclusief water)
- Inpandige berging toegankelijk vanuit de centrale hal op de begane grond;
- Twee slaapkamers;
- Fijn balkon;
- Voldoende parkeergelegenheid op achtergelegen parkeerterrein en voor het gebouw;
- Zonwering aan de voorzijde;
- Appartement zal geheel voorzien worden van een fraaie nieuwe laminaat vloer;
- Woning zal ongemeubileerd opgeleverd worden;
- Het appartement zal gestoffeerd worden verhuurd;
- Oplevering per direct.

Jan Muschlaan 48 in The Hague - Benoordenhout

Wonderfully light and spacious 3 room apartment. Due to its beautiful location, this apartment has a bright living/dining room with unobstructed views over the well-kept front garden. The location of the balcony is excellent.
The apartment is located within walking distance of the shopping center 'Willem Royaardsplein'. Here you will find Albert Heijn, Etos, bakery, fishmonger, spa, restaurants and hairdresser. The Bronovo hospital is located near this shopping center and you can also enjoy the green surroundings (including Park Clingendael and Japanese garden, dunes and beach). There are various sports options such as golf and tennis. Public transport (direct bus 20 to Central Station, Center The Hague) and roads are also easy to reach.

Layout:
Centrally closed entrance, doorbells and mailboxes, tableau elevator and staircase to 1st floor.
Entrance apartment, hall with meter cupboard, fixed (wardrobe) cupboard and intercom, very spacious and bright living-dining room with access to the balcony at the front (south). Kitchen at the rear with various (built-in) equipment.

OMSCHRIJVING

From the hallway access to the toilet with washbasin, a built-in cupboard with washing machine, bathroom with bath and washbasin. The spacious master bedroom is located at the rear and has a large wardrobe, next to it is the smaller bedroom or study.

Details:
- Prime location;
- Around the corner from park Clingendael and shopping center Willem Royaardsplein
- Monthly rent is € 1.995,- (excluding service costs and excluding heating & water)
- Service costs € 190,- monthly;
- Heating costs € 150,- monthly (excluding water);
- Indoor storage room accessible from the central hall on the ground floor;
- Sufficient parking space in the rear parking lot and in front of the building;
- Sun protection at the front;
- Two bedrooms;
- Nice balcony;
- Apartment will be fully equipped with a beautiful new laminate floor;
- Property will be delivered unfurnished;
- Delivery can be done quickly.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

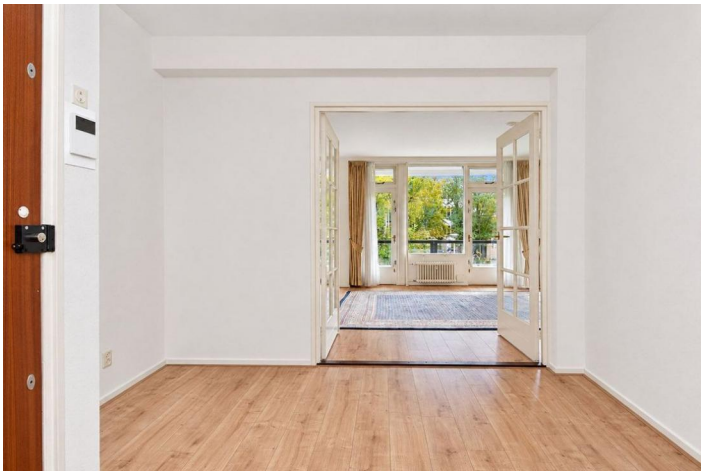
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

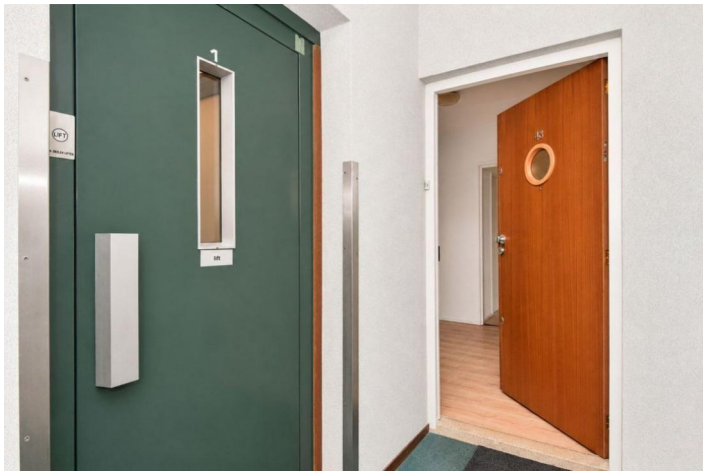
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS