RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Kanonstraat 58
2514 AR Den Haag

€ 255.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 255.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 155
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	33m^2
Perceel	660m^2
Inhoud	109m^3
Kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Kanonstraat 58 te Den Haag (Centrum)

Geweldig appartement gelegen op de 2e etage met uitzicht over de karaktervolle Kanonstraat voorzien van energielabel A!

In dit karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat, ooit het onderkomen van een landelijke opsporingsdienst, is nu een verfijnd wooncomplex gerealiseerd: een stijlvolle residentie met 54 exclusieve woningen, volledig tot in detail afgewerkt.

Deze bijzondere locatie combineert de dynamiek van het stadscentrum met de rust van een groene omgeving. Gelegen op steenworp afstand van het Haagse Bos biedt de omgeving een bijna parkachtige allure. Een oase van kalmte, direct grenzend aan het levendige hart van de stad. Het complex is voorzien van een beschutte binnentuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht.

Indeling:
Gezamenlijke entree voorzien van een bellenplateau en brievenbussen. Via de lift of trap bereikt u de 2e etage. Entree appartement, luxe, recent vernieuwde keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken betreedt u de living: een lichte ruimte met grote raampartijen en een karaktervol uitzicht over de Kanonstraat. Slaaphoek met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Nieuwe badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt tevens over een gezamenlijke tuin.

Maandelijkse lasten (indicatief)
De woning kent de volgende maandelijkse kosten:
VvE-bijdrage: €155,-
(inclusief o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud en beheer van de VvE)
Voorschot woninggebonden servicekosten: circa €210 per maand, waar inbegrepen:
Elektra, Warmte, Water, Internet & TV
Totale maandlasten (exclusief hypotheek): circa €365,- per maand.

Bijzonderheden van het appartement:
- Gelegen op de topetage met fraai uitzicht over het centrum van Den Haag;
- Energielabel A;
- Onderdeel van een stijlvol wooncomplex in een karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat;
- Rustige ligging nabij het Haagse Bos, met parkachtige omgeving;
- Op korte afstand van het bruisende stadscentrum;
- Beschutte gezamenlijke binnentuin;
- Bereikbaar met lift of trap;
- Luxe, recent vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
- Lichte living met grote raampartijen en uitzicht op Hotel Des Indes;
- Eventueel gemeubileerd beschikbaar;
- Project notaris van toepassing;
- Goed onderhouden en instapklaar.

Dit instapklare appartement is absoluut een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding!

- English text -

Kanonstraat 58, The Hague (City Centre)

OMSCHRIJVING

Stunning 3th floor apartment with views over the charming Kanonstraat and an Energy Label A rating!
This characterful building on the stately Kanonstraat, once home to a national investigative service, has been transformed into an elegant residential complex: a stylish residence comprising 54 exclusive apartments, finished to an exceptional standard and with great attention to detail.

This unique location combines the vibrancy of the city centre with the tranquility of a green environment. Situated just a stone's throw from the Haagse Bos, the area offers an almost park-like atmosphere—an oasis of calm directly adjacent to the lively heart of The Hague. The complex also features a sheltered communal courtyard garden, perfect for relaxing outdoors.

Layout
The shared entrance is equipped with an intercom system and mailboxes. The apartment can be reached via the lift or staircase and is located on the 3th floor.
Upon entering the apartment, you are welcomed by a luxurious, recently renovated kitchen fully equipped with built-in appliances, including a 4-burner cooktop, extractor hood, built-in oven, fridge-freezer combination, and dishwasher.

The kitchen opens into the living area: a bright and inviting space with large windows and charming views over Kanonstraat. The sleeping area offers ample space for a comfortable double bed. The newly renovated bathroom is fitted with a shower, washbasin, and toilet. Residents also have access to the communal garden.

Monthly Costs (Indicative)
The property has the following monthly charges:
Homeowners' Association (VvE) contribution: €155,- per month
Includes building insurance, reserve fund contributions for major maintenance, and VvE management.
Advance payment for property-related service charges: approximately €210 per month, including:
Electricity, Heating, Water, Internet & TV
Total monthly charges (excluding mortgage payments): approximately €365,- per month.

Apartment Highlights:
Located on the top residential floor with beautiful views over the centre of The Hague;
Energy Label A;
Part of a stylish residential complex in a characterful building on the stately Kanonstraat;
Quiet location near Haagse Bos with a park-like setting;
Within walking distance of the vibrant city centre;
Sheltered communal courtyard garden;
Accessible by both lift and staircase;
Luxury, recently renovated kitchen with built-in appliances;
Bright living area with large windows and views of Hotel Des Indes;
Optionally available furnished;
Designated project notary applies;
Well-maintained and move-in ready.

This beautifully presented, move-in-ready apartment is well worth a viewing. We warmly invite you to schedule a no-obligation tour and experience it for yourself.

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

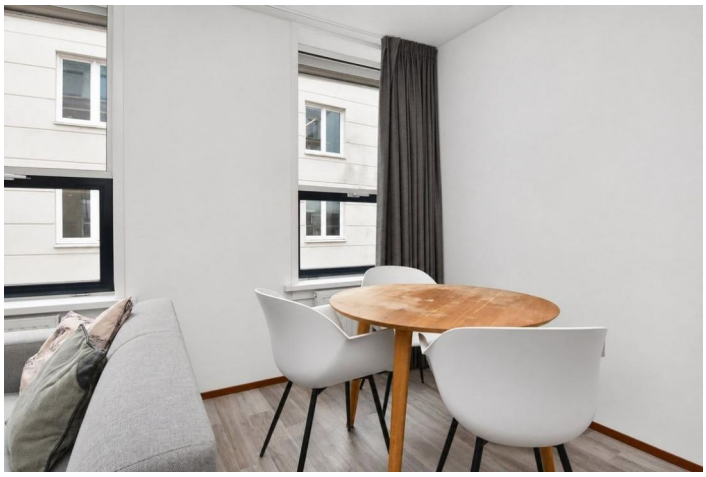
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

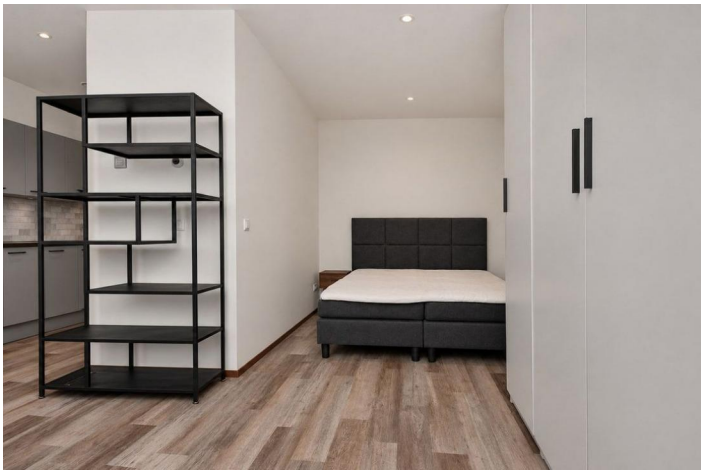












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

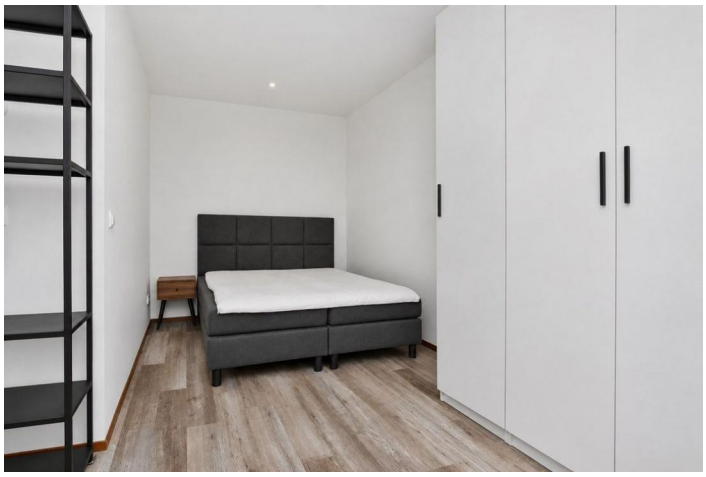
070 2400 213

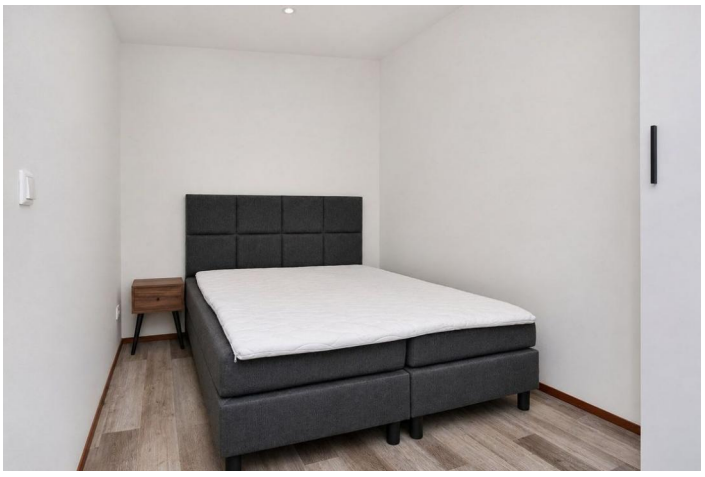
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S















Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

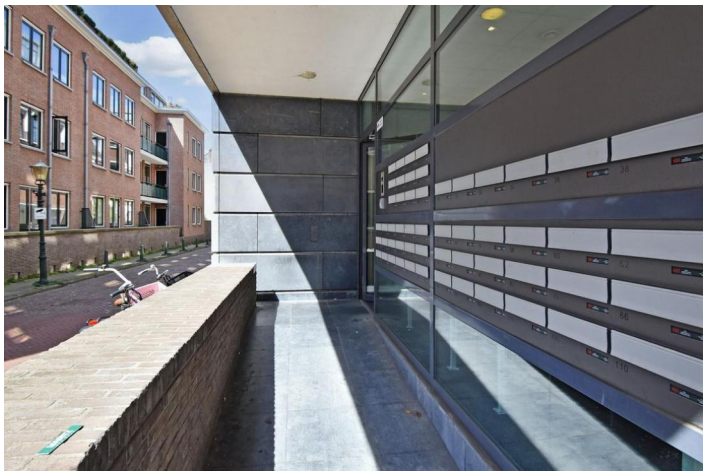
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

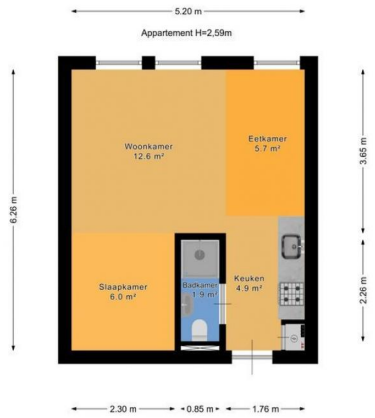
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS