



**Kazernestraat 31 B**  
**2514 CR Den Haag**

**€ 1.950 p.m. ex.**

|                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>        | € 1.950 p.m. ex.                       |
| <b>Inrichting</b>        | Gestoffeerd                            |
| <b>Status</b>            | Beschikbaar                            |
| <b>Oplevering</b>        | 01-12-2026                             |
| <b>Soort appartement</b> | Tussenverdieping, appartement          |
| <b>Woonlaag</b>          | 3                                      |
| <b>Soort bouw</b>        | Bestaande bouw                         |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1924                                   |
| <b>Onderhoud binnen</b>  | Uitstekend                             |
| <b>Onderhoud buiten</b>  | Uitstekend                             |
| <b>Oppervlakte</b>       | 84m <sup>2</sup>                       |
| <b>Inhoud</b>            | 247m <sup>3</sup>                      |
| <b>Kamers</b>            | 3                                      |
| <b>Slaapkamers</b>       | 2                                      |
| <b>Badkamers</b>         | 1                                      |
| <b>Verdiepingen</b>      | 1                                      |
| <b>Voorzieningen</b>     | Tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie |
| <b>Energie label</b>     | C                                      |
| <b>Warm water</b>        | C.v.-ketel                             |
| <b>Verwarming</b>        | C.V.-ketel                             |
| <b>Ketel</b>             | (combi-ketel)                          |
| <b>Balkon</b>            | Ja                                     |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kazernestraat 31-B – Den Haag (Centrum)

Bent u op zoek naar rust, klasse en comfort?

Stijlvol wonen in het hart van Den Haag, op een rustige locatie en toch op steenworp afstand van culturele hoogtepunten zoals het Mauritshuis, de Hofvijver, de regeringsgebouwen en het Paleis Noordeinde. Op loopafstand bevinden zich de sfeervolle Denneweg met een keur aan restaurants, lunchrooms en boetieks, alsmede het elegante Lange Voorhout.

De bereikbaarheid is uitstekend: belangrijke uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken en het openbaar vervoer (tram, bus en NS-stations) bevindt zich in de directe nabijheid.

Dit luxueuze driekamerappartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden complex met lift. Het beschikt over een zonnig balkon, een open keuken, twee slaapkamers en biedt bovendien de mogelijkheid tot het huren van een privéparkeerplaats. Een ware parel midden in het centrum van Den Haag.

Indeling:

Representatieve entree op straatniveau met toegang tot het trappenhuis en de lift. De ruime hal in het appartement biedt toegang tot alle vertrekken en is, net als de overige ruimtes, voorzien van een hoogwaardige houten vloer.

De royale en lichte woonkamer/eetkamer staat via openslaande deuren in verbinding met het zonnige balkon aan de achterzijde, met fraai uitzicht op de karakteristieke herenhuizen aan het Lange Voorhout. De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot het balkon.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een grote garderobekast. De tweede slaapkamer, eveneens gelegen aan de voorzijde, is van goed formaat. De verzorgde badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, handdoekradiator, wasmachine en droger. Separaat toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid tot overname van het meubilair van de huidige huurder;
- Beschikbaar in overleg;
- Privéparkeerplaats optioneel: €250,- per maand;
- Royale woonkamer met openslaande deuren naar het balkon;
- Ruim en zonnig balkon met prachtig uitzicht;
- Volledig voorzien van een fraaie parketvloer;
- Open keuken met inbouwapparatuur;
- Luxe badkamer met ligbad;
- Complex voorzien van een lift;
- Zeer centraal, doch rustig gelegen;
- Nabij openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Volledig gestoffeerd;
- Geen huisvestingsvergunning vereist.

Dit unieke appartement is absoluut een bezichtiging waard!

- English text -

Kazernestraat 31-B – The Hague (City Centre)

Looking for peace, elegance, and comfort?

Stylish living in the heart of The Hague; quietly located yet just around the corner from cultural landmarks such as the Mauritshuis, the Hofvijver, government buildings, and the Royal Palace. Within walking distance you'll find the charming Denneweg with its wide selection of restaurants, lunchrooms, and boutiques, as well as the elegant Lange Voorhout.

Accessibility is excellent; major highways can be reached within minutes, and public transport connections (tram, bus, and train stations) are in close proximity.

This luxurious two-bedroom apartment is situated on the third floor of a well-maintained building with a lift; it features a spacious and sunny balcony, open kitchen, two bedrooms, and the option of a private parking space. Truly a rare gem in the heart of The Hague.

Layout:

Spacious main entrance at street level with access to the staircase and lift. Upon entering the apartment, a generous hallway provides access to all rooms; all spaces are finished with a beautiful wooden floor.

The bright and spacious living room opens through French doors onto a very sunny balcony at the rear; from here you enjoy a stunning view of the classic townhouses along Lange Voorhout. The open kitchen is equipped with various built-in appliances and also offers access to the balcony.

The large master bedroom is located at the front and offers enough space for a large wardrobe. The second bedroom, also located at the front, is of a good size. The well-appointed bathroom features a bathtub, washbasin, towel radiator, washing machine and dryer; separate toilet with small basin.

Details:

- Possibility to take over furniture from the current tenant;
- Available by mutual agreement;
- Private parking space optional: €250,- p.m.;
- Spacious living room with French doors to the balcony;
- Large and sunny balcony with beautiful views;
- Fully fitted with a high-quality parquet floor;
- Open kitchen with built-in appliances;
- Bathroom with bathtub;
- Equipped with a lift;
- Very central yet quiet location;
- Close to public transport and major roads;
- Fully upholstered;
- No housing permit required;

This unique apartment is truly worth a viewing!







