



Surinamestraat 23
2585 GG Den Haag

€ 3.500.000 k.k.

Vraagprijs	€ 3.500.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1889
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Oppervlakte	438m ²
Perceel	379m ²
Overig	17m ²
Inhoud	1.902m ³
Kamers	11
Slaapkamers	8
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, airconditioning, rookkanaal
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Zonneboiler, elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordoost, 229m ² , 802×2855cm
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	2
Afmetingen	23m ² , 459×500

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Surinamestraat 23 te Den Haag - Archipelbuurt

Een uitzonderlijk 4-laags herenhuis waar Haagse grandeur en eigentijds wooncomfort op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Aan een van de mooiste straten van Den Haag ligt dit indrukwekkende, tussen 2022 en 2025 luxe gerenoveerde herenhuis. Met circa 438 m² woonoppervlakte, energielabel B, prachtige authentieke details, een prachtige diepe tuin met achterom via dubbele poort toegang geeft voor het parkeren van twee auto's bakfietsen etc en een eigen riante dubbele garage biedt deze woning een bijzondere combinatie van ruimte, privacy en comfort.

Achter de statige gevel onthult zich een licht en harmonieus huis, waar iedere verdieping met aandacht is vormgegeven. Volledig gerestaureerde ornamentenplafonds en verfijnde eierlijsten herinneren aan de rijke historie, terwijl maatwerk, natuurlijke materialen en hoogwaardige afwerking het huis een eigentijdse uitstraling geven. Het resultaat is een warm familiehuis met allure, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

WONEN MET KARAKTER

Vanaf het moment dat u binnenkomt, zijn de ruimte en de bijzondere sfeer voelbaar. Hoge plafonds, grote raampartijen en fraaie zichtlijnen geven de vertrekken een lichte en ruimtelijke uitstraling. De originele trap, behouden raamluiken, marmeren vloeren en zorgvuldig gerestaureerde details vertellen het verhaal van het huis.

Tegelijkertijd is het interieur helemaal van nu. De houten vloeren en het verfijnde houtwerk verbinden de verschillende ruimtes met elkaar. Ook in de keukens, badkamers en op maat gemaakte meubels keren materialen en kleuren op subtiele wijze terug. Zo ontstaat eenheid in het hele huis, zonder dat de eigen sfeer van de vertrekken verloren gaat.

De werkende open haard en kachels zorgen voor warmte en sfeer op lange avonden, terwijl de afzonderlijke toiletten met originele elementen opnieuw laten zien hoeveel aandacht aan de details is besteed.

EEN KEUKEN OM SAMEN TE KOMEN

De keuken is een bijzondere plek in huis. Het maatwerk in eiken- en notenhout geeft de ruimte een warme, tijdloze uitstraling. Door de verbinding met de eetruimte is een open en uitnodigend geheel ontstaan: een plek voor een uitgebreid ontbijt met het gezin, een ontspannen diner met vrienden of een lange avond aan tafel.

Juist hier komt het karakter van de woning zo mooi tot zijn recht. De klassieke architectuur vormt een prachtig decor voor een moderne manier van wonen en leven.

RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN

Met meerdere ruime slaapkamers en een flexibele indeling biedt het huis alle ruimte voor een groot gezin. De vertrekken zijn licht en royaal van opzet en laten zich gemakkelijk aanpassen aan verschillende woonwensen.

De eikenhouten inloopkasten en het maatwerk in de slaapkamers maken ook hier het verschil. Een van de slaapkamers heeft een ingetogen sfeer met Japanse invloeden: een rustgevende plek waar eenvoud en verfijning samenkomen.

De badkamers zijn met dezelfde aandacht voor detail ingericht. Denk aan maatwerk badkamermeubels, kranen van Samuel Heath, vloerverwarming en een prachtig bad van Devon & Devon.

De bovenste verdieping biedt volop mogelijkheden. Met onder meer een woonruimte, keuken, slaapruijnte en badkamer is deze etage uitstekend geschikt voor gasten, een au pair of een inwonend familielid. Ook voor wie rustig vanuit huis wil werken, is hier een fijne plek te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een afzonderlijke wasruimte en veel praktische bergruimte.

EEN TUIN ALS OASE VAN RUST

Achter het huis ligt een verrassend diepe tuin met twee terrassen. Van de ochtend tot in de namiddag vindt u hier een plek in de zon: van een eerste kop koffie buiten tot een lange lunch of een ontspannen middag met het gezin. Midden in de stad ervaart u de rust en ruimte die zo zeldzaam zijn op deze locatie.

De garage biedt plaats voor een auto en extra opslag. Daarnaast zijn er twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook bevindt zich achter de woning een berging. De kelder biedt met circa 17 m² aanvullende opslagruimte.

WONEN IN DE ARCHIPELBUURT

De Surinamestraat behoort tot de meest geliefde en statige straten van Den Haag. De prachtige architectuur, het groene karakter en de prettige gemeenschap van bewoners maken dit een bijzondere plek om te wonen. De buurt is populair bij gezinnen en combineert een rustige woonomgeving met alles wat de stad te bieden heeft.

De winkels, restaurants en terrassen van de Bankastraat en Frederikstraat liggen in de omgeving, net als het centrum van Den Haag. Scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Het station ligt op circa tien minuten fietsen en ook de uitvalswegen zijn eenvoudig te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 438m²;
- Hoogwaardig gerenoveerd in de periode 2022–2025;
- Statig herenhuis met hoge plafonds en veel lichtinval;
- Volledig gerestaureerde ornamentenplafonds en eierlijsten;
- Originele trap, raamluiken en marmeren vloeren;
- Maatwerk keuken in eiken- en notenhout;
- Eikenhouten inloopkasten en diverse op maat gemaakte meubels;
- Badkamers met vloerverwarming en kranen van Samuel Heath;
- Bad van Devon & Devon;
- Werkende open haard en kachels;
- Bovenste verdieping met mogelijkheden voor gasten, een au pair of een inwonend familielid;
- Afzonderlijke wasruimte en ruime kelder;
- Diepe tuin geheel nieuw aangelegd met twee terrassen en zonder directe achterburen;
- Eigen riante dubbele garage van circa 23 m² en twee parkeerplaatsen op eigen terrein via poort toegankelijk;
- Gelegen in de geliefde Archipelbuurt, nabij het centrum en uitvalswegen.

Een huis met karakter en ruimte, op een van de mooiste meest exclusieve locatie van Den Haag.

Residence Makelaars is trots deze woning te mogen verkopen en nodigt u graag uit voor een persoonlijke bezichtiging van de Surinamestraat 23 Den Haag.

































