



Mient 350
2564 LM Den Haag

€ 1.945 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.945 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1934
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	90m ²
Overig	1m ²
Inhoud	255m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi ketel (2021, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Mient 350 te Den Haag - Vruchtenbuurt

See English text below.

Totaal gerenoveerd (2021) alles nieuw! 4/5-kamer appartement op 2e top etage gelegen. Zonnig balkon op het zuiden. Zeer geliefde locatie in de Vruchtenbuurt! Ideale indeling, met o.a. riante woon/eetkamer met nieuwe luxe open keuken voorzien van inbouw apparatuur. drie slaapkamers met twee nieuwe luxe badkamers. Geheel voorzien van nieuw Hr dubbelglas voor en achter.

Dit unieke appartement ligt in een heerlijk rustige en groene omgeving vlakbij het strand, op loopafstand van diverse buurtwinkels, de winkelstraten Vlierboom- en Appelstraat met leuke lunchrooms en restaurants. Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, openbaar vervoer en de badplaats Kijkduin zijn in de nabijheid. Tevens zijn er in de directe omgeving zowel basis- als middelbare scholen (waaronder The International School) en diverse sportverenigingen te vinden. Het centrum van Den Haag is binnen 15 minuten bereikbaar met de fiets of de directe tram verbinding.

Open portiek, entree appartement, trap naar tweede etage, gang die toegang verleend naar alle ruimtes, prachtige ruime woon/eetkamer voorzien van de originele schouw. Luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, o.a. inductie kookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Ruime Hoofdslaapkamer aan de voorkant van het appartement, hoogwaardig ruim afgewerkte badkamer voorzien van ligbad, badkamermeubel met wastafel en moderne handdoekradiator. Twee slaapkamers van goed formaat aan de achterzijde van het appartement beide met toegang tot het balkon. Tweede badkamer voorzien van inloopdouche, handdoekradiator, badkamermeubel met wastafel en wasmachine/droger aansluiting. Separaat toilet.

Bijzonderheden:

Toplocatie

Volledig 2021 smaakvol en luxe gerenoveerd met gebruikmaking van hoogwaardige materialen

Luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur

Drie slaapkamers en twee badkamers

Top locatie heerlijk rustig wonen in een groene omgeving maar toch centraal om de hoek van winkels

Woonoppervlakte circa 90m²

Balkon aan de achterzijde zuid

Gehele appartement is voorzien van gestuukte wanden en plafond

Nieuwe meterkast en elektra

Gelegen op gewilde locatie in de vruchtenbuurt nabij alle voorzieningen

Volledig voorzien van een mooie laminaatvloer

Huurprijs excl. G/W/E

Per direct beschikbaar

Dit appartement is zeker een bezichtiging waard maak een vrijblijvende afspraak.

Mient 350 in The Hague - Vruchtenbuurt

NEW NEW NEW 2021 Tasteful and luxurious fully renovated 4/5-room apartment in a very popular location in the Vruchtenbuurt! Ideal layout, approximately 90m² living space, including a spacious living / dining room with luxurious open new kitchen and sunny balcony at the rear Z , three bedrooms, two new luxurious spacious bathrooms.

This unique apartment is located in a wonderfully quiet and green area near the beach, within walking distance of various local shops,

the Vlierboom and Appelstraat shopping streets with nice lunchrooms and restaurants. The De Savornin Lohmanplein shopping center, public transport and the seaside resort of Kijkduin are in the vicinity. There are also primary and secondary schools (including The International School) and various sports clubs in the immediate vicinity. The center of The Hague can be reached within 15 minutes by bicycle or the direct tram connection.

Open porch, entrance apartment, stairs to the second floor, hallway that gives access to all areas, beautiful spacious living /dining room with the original fireplace. Luxurious open kitchen with built-in appliances, including induction hob, oven, dishwasher and refrigerator. Spacious master bedroom at the front of the apartment, high-quality spacious bathroom with bath, bathroom furniture with sink and modern towel radiator. Two good sized bedrooms at the rear of the apartment both with access to the balcony. Second bathroom with walk-in shower, towel radiator, bathroom furniture with sink and washer /dryer connection. Separate toilet.

Particularities:

Completely tastefully and luxuriously renovated using high quality materials

New Luxurious open kitchen with built-in appliances

three bedroom and two new bathrooms

Top location wonderfully quiet living in a green environment but still central

Living area approximately 90m²

Balcony at the rear

Entire apartment has plastered walls and ceiling

Located in a popular location in the fruit area near all amenities

Fully equipped with a laminate floor

Rent excl. G / W / E

Available immediately

This apartment is definitely worth a visit, make an appointment without obligation.









