RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR

Guido Gezellestraat 12
2274 XN Voorburg

€ 2.050 p.m. ex.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.050 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-11-2026
Soort appartement	Maisonnette, dubbel bovenhuis
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum, vrij uitzicht, open ligging
Oppervlakte	90m^2
Overig	1m^2
Inhoud	270m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Lift
Energielabel	C
Isolatie	Volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combiketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

Guido Gezellestraat 12 te Voorburg (winkelcentrum De Julianabaan)

see English text below

GERENOVEERD 3-KAMER MAISONETTEWONING (3E EN 4E WOONLAAG, MET LIFT BEREIKBAAR) VAN CA. 90 M^2 VOORZIEN VAN MODERNE OPENKEUKEN EN BADKAMER, BALKON OP HET ZUIDOOSTEN, CV-COMBIKETEL, VOLLEDIG VOORZIEN VAN DUBBEL GLAS EN EEN EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW. DE WONING IS GELEGEN BOVEN HET WINKELCENTRUM “DE JULIANABAAN” EN DOOR ZIJN CENTRALE LIGGING HEEFT U ALLE VOORZIENINGEN, OPENBAAR VERVOER EN UITVALSWEGEN OP EEN STEENWORP AFSTAND.

INDELING:
Entree middels gesloten portiek met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie (recent volledig gerenoveerd). Trappenhuis/lift naar de 3e woonlaag, entree woning aan galerij. Vestibule; gang met bergkast onder de trap en toilet; hoofdslaapkamer van (ca. 5.00/4.00x4.25m); 2e slaapkamer aan de galerijzijde gelegen van (ca. 3.90x2.30m) moderne tussengelegen badkamer van (ca. 2.30x2.30m) voorzien van ligbad, afgesloten douche en wastafelmeubel. Op de gang trap naar de woonverdieping: de trap komt uit in de ruime woonkamer van (ca. 7.25x4.25m) met vrij uitzicht en aangrenzend de royale open keuken van (ca. 4.25x3.00m) voorzien van modern keukenblok met o.a. 4-pits kookplaat met RVS wasemschouw, spoelbak, inbouwvaatwasser en inbouwkoelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon van (ca. 4.25x1.35m), gelegen op ZO en voorzien van balkonkast alwaar de cv-ketel geplaatst is. Als laatste nog een ruime berging in de onderbouw.

KENMERKEN:
- toplocatie met alle winkels rondom het appartementen complex
- geen bovenburen dus heerlijk rustig en lekker licht qua lichtinval
- woonoppervlakte ca. 90 m^2
- moderne open keuken gezellig koken en een openslaande deur naar balkon
- heerlijk (zonnig) balkon
- externe bergruimte (berging) ca. 6 m^2
- twee slaapkamers
- eigen grond
- bouwjaar ca. 1961
- cv-combiketel (in 2012 vernieuwd met HR-ketel)
- volledig voorzien van dubbel glas, voorzijde kunststof kozijnen, achterzijde houten kozijnen (in 2013 voorzien van HR++-glas en geschilderd)
- portiek in 2011 volledig gerenoveerd
- voorzien van alarminstallatie en domoticasysteem
- het appartement is volledig gemeubileerd
- Beschikbaar per 1 november 2026.

Guido Gezellestraat 12 in Voorburg (shopping center De Julianabaan)

RENOVATED 3-ROOM MAISONETTE APARTMENT (3rd AND 4th LAYER, ACCESSIBLE WITH LIFT) OF APPROX. 90 M^2 WITH MODERN OPEN KITCHEN AND BATHROOM, BALCONY ON THE SOUTH EAST, CH-COMBI boiler, FULLY FITTED WITH DOUBLE GLASS AND A OWN STORAGE IN THE BASEMENT. THE HOUSE IS SITUATED ABOVE THE SHOPPING CENTER “THE JULIANABAAN” AND ITS CENTRAL LOCATION YOU HAVE ALL AMENITIES, PUBLIC TRANSPORT AND HIGHWAYS AT A STONE'S THROW DISTANCE.

LAYOUT:

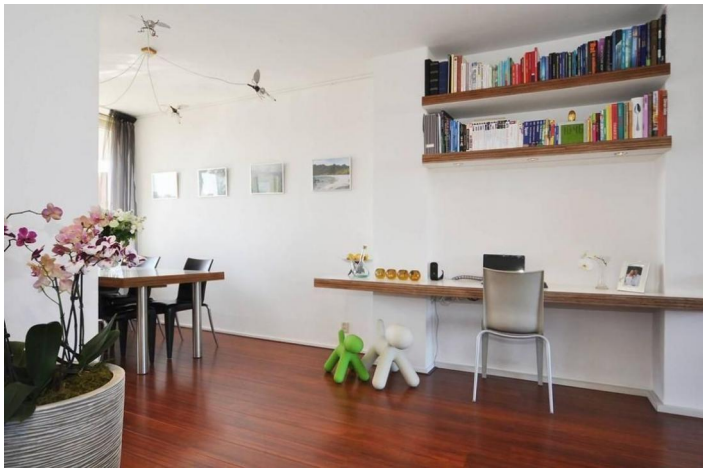
OMSCHRIJVING

Entrance through closed porch with mailboxes, doorbells and intercom system (recently completely renovated). Stairwell/elevator to the 3rd floor, entrance to the house on the gallery. Vestibule; hallway with storage cupboard under the stairs and toilet; master bedroom (approx. 5.00/4.00x4.25m); 2nd bedroom on the gallery side of (approx. 3.90x2.30m) modern intermediate bathroom (approx. 2.30x2.30m) with bath, closed shower and washbasin. In the hallway stairs to the living floor: the stairs lead to the spacious living room (approx. 7.25x4.25m) with unobstructed view and adjacent the spacious open kitchen (approx. 4.25x3.00m) with modern kitchen unit with, among other things, 4 -hob with stainless steel extractor, sink, built-in dishwasher and built-in refrigerator. From the kitchen there is access to the balcony (approx. 4.25x1.35m), located on SE and equipped with balcony cupboard where the central heating boiler is placed. Finally, a large storage room in the basement.

CHARACTERISTICS:
- top location with all shops around the apartment complex
- no upstairs neighbors so wonderfully quiet and nice and light in terms of light
- living area approx. 90 m^2
- modern open kitchen for cozy cooking and a patio door to the balcony
- lovely (sunny) balcony
- external storage space (storage room) approx. 6 m^2
- two bedrooms
- own ground
- year of construction approx. 1961
- central heating combi boiler (renewed in 2012 with high-efficiency boiler)
- fully equipped with double glazing, plastic frames at the front, wooden frames at the rear (with HR++ glass and painted in 2013)
- porch completely renovated in 2011
- equipped with alarm system and home automation system
- the apartment is fully furnished
- availble from 1st november 2026.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

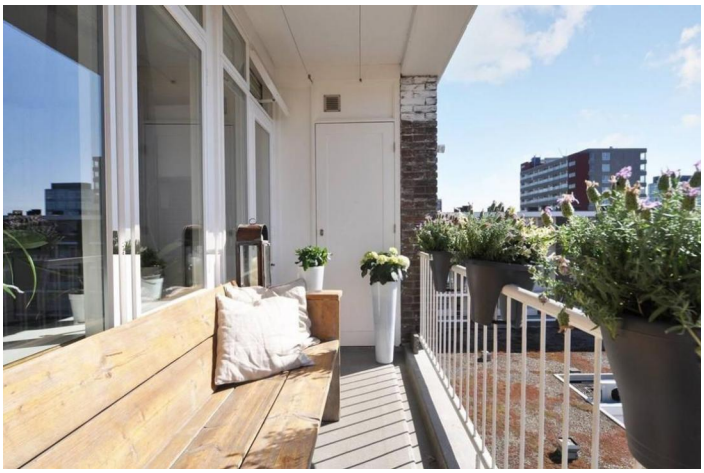
Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



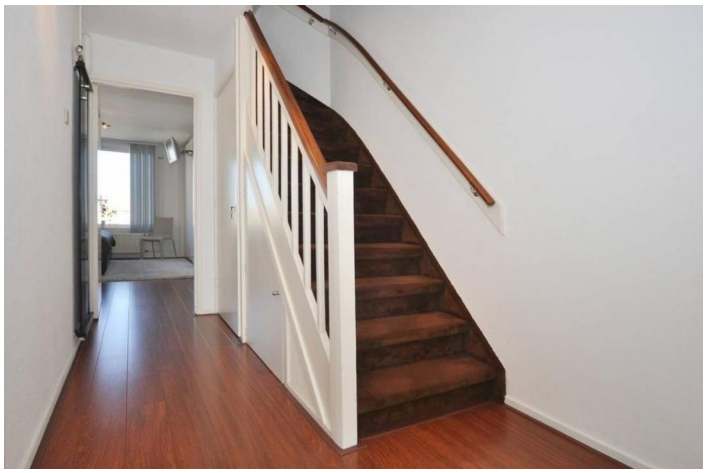
Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



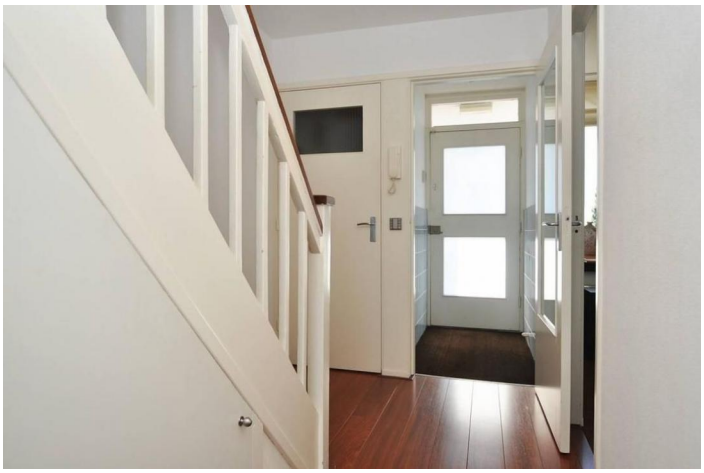
Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

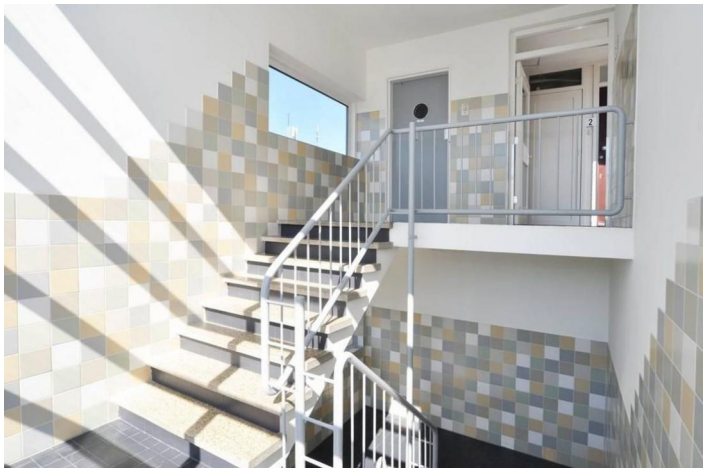
070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S





Residence makelaars

Banstraat 1

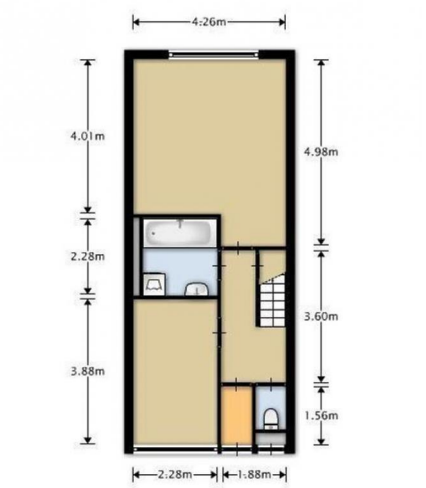
2517 GH Den Haag

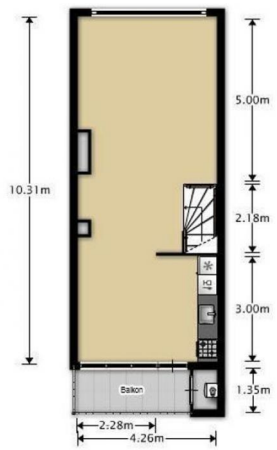
070 2400 213

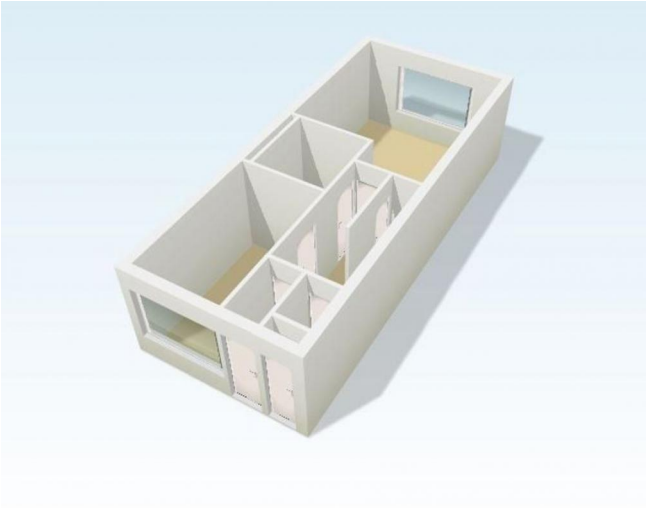
info@residencemakelaars.com

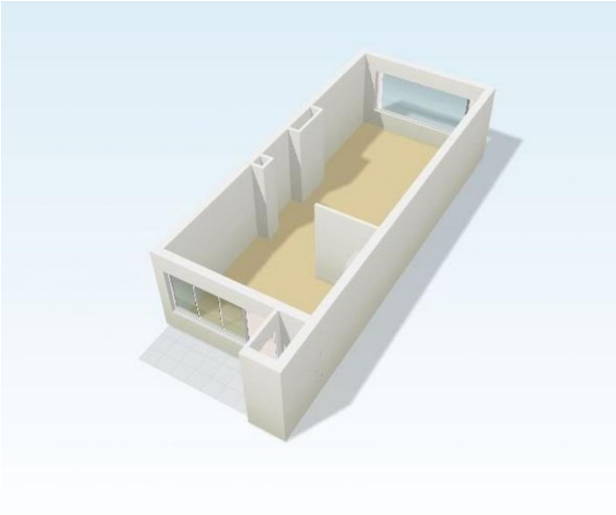
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S









Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com