



Laan van Meerdervoort 119
2517 AV Den Haag

€ 695.000 k.k.

Vraagprijs	€ 695.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 100
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	76m ²
Perceel	225m ²
Inhoud	344m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordwest, 300m ² , 1000×3000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Laan van Meerdervoort 119 te Den Haag - Duinoord

RESIDENCE MAKELAARS BIEDT U AAN: EEN PRACHTIG GERENOVEERD PARTERREAPPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, SFEERVOLLE HISTORISCHE DETAILS EN EEN UITZONDERLIJK GROTE TUIN VAN CIRCA 300 M². KARAKTERVOL WONEN MET HET COMFORT VAN NU!

Een elegante gevel, rijk gedecoreerde plafonds en een tuin die u op deze centrale Haagse locatie niet snel zou verwachten. Aan de Laan van Meerdervoort ligt dit aantrekkelijke appartement op de begane grond, waar historische charme en hedendaags wooncomfort samenkomen.

De woning is volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne open keuken, een stijlvolle badkamer en twee slaapkamers aan de tuinzijde. De fraaie plafondornamenten en de karaktervolle zwarte schouw geven het interieur een bijzondere uitstraling. Dubbele beglazing en de aangebrachte isolatie zorgen bovendien voor een energiezuinige woning met energielabel A.

Een binnenkomst met karakter

Al bij de gezamenlijke entree ervaart u de charme van dit pand uit 1890. De markante zwarte entreedeeuren, het sierlijke houtwerk en de decoratieve wandreliëfs vormen een passende ontvangst.

Achter de eigen voordeur ligt de centrale gang, met toegang tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich ook het separate toilet met fonteintje en een vaste kast met de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Sfeervol wonen onder prachtige ornamenten

De woonkamer is een heerlijke ruimte om thuis te komen. De hoge ramen aan de voorzijde laten veel daglicht binnen en bieden uitzicht op het karaktervolle straatbeeld. De rijk gedecoreerde plafonds en de zwarte schouw trekken direct de aandacht en geven de ruimte een elegant, Haags karakter.

De doorlopende vloer in warme houttinten en de rustige afwerking brengen samenhang in het interieur. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek, met de open keuken direct binnen bereik.

De moderne keuken is uitgevoerd met witte kasten en een donker werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, magnetron, oven en vaatwasser. Een prettige plek om te koken terwijl u in contact blijft met uw gasten.

Twee slaapkamers aan de tuinzijde

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een fraaie raampartij en dubbele deuren naar de tuin. De tweede slaapkamer beschikt eveneens over een deur naar buiten en is naar wens te gebruiken als slaap-, logeer- of werkkamer. In beide kamers zorgen het zicht op het groen en de directe verbinding met buiten voor een aangename sfeer.

Een verzorgde, moderne badkamer

De badkamer is uitgevoerd met lichte wandtegels, een donkere tegelvloer en een breed wastafelmeubel met twee kranen en een spiegelkast. De glazen doucheopstelling is voorzien van een regendouche en handdouche. Een handdoekradiator maakt het comfort compleet.

Het toilet bevindt zich separaat in de gang.

Een parkachtige tuin van circa 300 m²: een zeldzame luxe in de stad

De grote verrassing ligt achter de woning: een uitzonderlijk ruime tuin van circa 300 m², gelegen op het noordwesten. Een groene buitenruimte met een maatvoering die bij een stadsappartement bijzonder is.

Hier heeft u volop mogelijkheden om verschillende zitplekken te creëren, uitgebreid buiten te eten of uw eigen tuinplannen tot leven te brengen. De volwassen begroeiing geeft de tuin een groene omlijsting. Vanuit de slaapkamers stapt u zo naar buiten: een heerlijke aanvulling op het wonen, midden in Den Haag.

Wonen in het geliefde Duinoord

Duinoord is geliefd om zijn fraaie architectuur, sfeervolle straten en centrale ligging. De omgeving biedt een aantrekkelijke combinatie van dagelijkse voorzieningen, winkels, horeca en cultuur.

De gezellige Reinkenstraat en de Frederik Hendriklaan liggen op loopafstand, evenals diverse scholen en musea. Ook het centrum van Den Haag, het strand en de haven van Scheveningen zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Een fijne uitvalsbasis voor wie graag geniet van zowel de stad als de kust.

Bijzonderheden

- Gelegen op de begane grond;
- Bouwjaar 1890;
- Volledig gerenoveerd;
- Energielabel A;
- Voorzien van dubbele beglazing;
- Fraaie historische plafondornamenten en een karaktervolle zwarte schouw;
- Sfeervolle woonkamer met moderne open keuken;
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers aan de achterzijde, beide met toegang tot de tuin;
- Moderne badkamer met regendouche, wastafelmeubel en spiegelkast;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Vaste kast met cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Mechanische ventilatie;
- Uitzonderlijk grote tuin van circa 300 m² op het noordwesten;
- Gelegen in het geliefde Duinoord;
- Per direct beschikbaar.

Historische charme, modern comfort en een tuin die het verschil maakt. U bent van harte welkom voor een bezichtiging met Residence Makelaars.









