RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Johan van Oldenbarneveltlaan 89 B
2582 NL Den Haag

€ 595.000 k.k.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 595.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 195
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	89m^2
Inhoud	309m^3
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, buitenzonwering
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (2026, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Johan van Oldenbarneveltlaan 89 B te Den Haag - Statenkwartier

RESIDENCE MAKELAARS BIEDT U AAN: EEN PRACHTIG, TOTAAL EN ZEER LUXE GERENOVEERD TOPAPPARTEMENT MET PRIVÉ PARKEERPLAATS, DRIE SLAAPKAMERS, TWEE BALKONS EN EEN BIJZONDER SFEERVOL INTERIEUR. ALLES NIEUW, MET BEHOUD VAN KARAKTER!

Alles nieuw, alles klaar voor een nieuwe bewoner. Aan de Johan van Oldenbarneveltlaan ligt dit bijzonder aantrekkelijke appartement op de tweede en tevens bovenste verdieping. Een woning waar de charme van het Statenkwartier samenkomt met het comfort van een volledig vernieuwd interieur.

De markante gevel van dit fraaie hoekpand bevindt zich een appartement dat direct indruk maakt. De karaktervolle kapconstructie, elegante raampartijen en het uitzicht op het groen geven deze woning een eigen identiteit. De volledige renovatie voegt daar een verfijnd interieur aan toe, met warme kleuren, een prachtige visgraatvloer, een luxe keuken en een bijzonder stijlvolle badkamer.

Sfeervol wonen

De woonkamer is een prachtige plek om thuis te komen. De zichtbare lijnen van de kapconstructie en de bijzondere raampartij geven de ruimte karakter, terwijl de zachte kleurstelling en de visgraatvloer zorgen voor rust en samenhang. De schouw vormt een stijlvol middelpunt.
Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek bij het raam. Hier geniet u van het daglicht en het uitzicht op de groene boomkruinen, met de open keuken direct binnen bereik.

Een keuken die gezien mag worden

De nieuwe keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer. Warme houttinten worden gecombineerd met een licht werkblad met marmertekening en strak vormgegeven kasten. Het schiereiland biedt extra werkruimte en een fijne plek om aan te schuiven tijdens het koken.
De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een Bosch-oven. Openslaande deuren verbinden de keuken met het charmante balkon aan de laanzijde, met een sierlijk hekwerk en uitzicht op het groen. Een heerlijke plek voor uw eerste koffie van de dag.

Drie comfortabele slaapkamers

Vanuit de centrale hal zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Ook hier komen de rustige kleuren en de fraaie visgraatvloer terug, waardoor het appartement als één verzorgd geheel aanvoelt.

De kamers bieden volop mogelijkheden: een comfortabele hoofdslaapkamer, een kinder- of logeerkamer en een eigen werkruimte. Een van de slaapkamers beschikt over openslaande deuren naar het tweede balkon, met een houten vlonder en uitzicht over de omliggende bebouwing en het groen.

Badkamer met de uitstraling van een luxe hotel

De nieuwe badkamer is uitgevoerd in warme tinten, met wandtegels met een rijke marmertekening en stijlvolle bronskleurige accenten. Het brede wastafelmeubel met twee waskommen, de verlichte spiegels en de ingebouwde nis zorgen voor een verzorgde en luxe uitstraling.
De ruime inloopdouche is voorzien van een glazen deur, regendouche en handdouche. Een daklicht brengt natuurlijk licht binnen en

maakt deze ruimte extra aangenaam. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Twee fijne buitenruimtes

Met een balkon bij de keuken en een tweede balkon bij een van de slaapkamers heeft u op twee plekken direct contact met buiten. Beide bieden ruimte voor een zitje: even rustig ontbijten, een boek lezen of aan het einde van de dag genieten van de omgeving.

Wonen in het Statenkwartier

Het Statenkwartier is geliefd om zijn karaktervolle architectuur, brede lanen en prettige sfeer. Hier woont u in een fraaie Haagse omgeving, met de stad en de kust binnen bereik. De markante hoekligging van het pand en de bomen rondom geven dit appartement bovendien een bijzonder aantrekkelijke setting.

Bijzonderheden
- Energielabel A;
- Privé parkplaats uniek in het statenkwartier;
- Toplocatie gelegen
- Totaal en zeer luxe gerenoveerd; alles nieuw;
- Gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping;
- Onderdeel van een markant hoekpand met een fraaie gevel;
- Karaktervolle kapconstructie en bijzondere raampartijen;
- Prachtige visgraatvloer en een warme, samenhangende afwerking;
- Luxe open keuken met schiereiland en inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers;
- Luxe badkamer met inloopregendouche, twee waskommen en verlichte spiegels;
- Separaat toilet;
- Twee balkons mochten, middag en avondzon,
- Sfeervol uitzicht op groen en omliggende architectuur;
- Project notaris van toepassing;
- Gelegen in het geliefde Statenkwartier.

Een appartement om verliefd op te worden: karaktervol van buiten, volledig vernieuwd van binnen en klaar voor een nieuwe bewoner. U bent van harte welkom voor een bezichtiging met Residence Makelaars.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

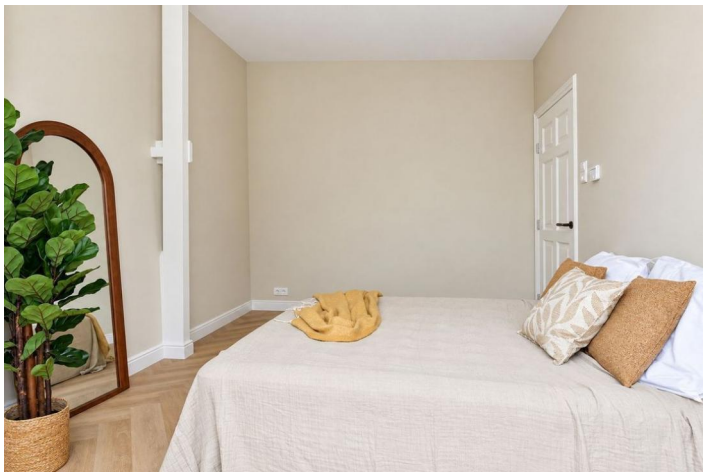
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

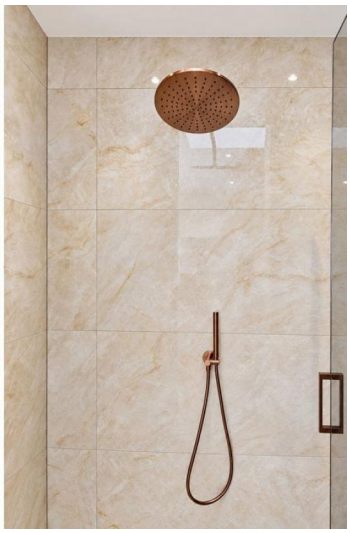














Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S















Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

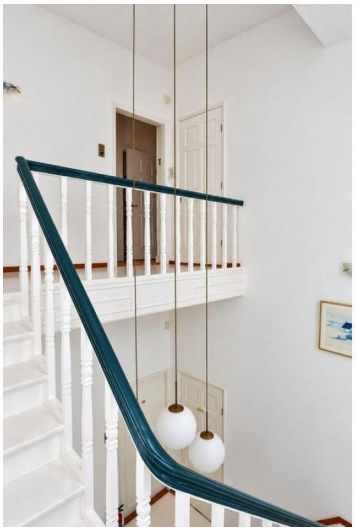
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

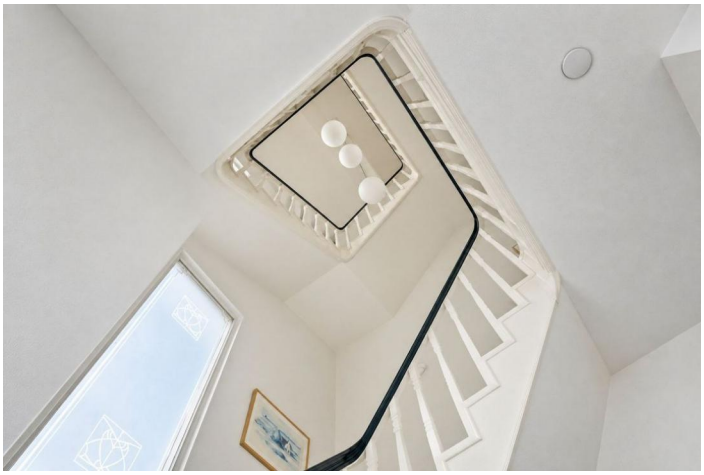
FOTO'S



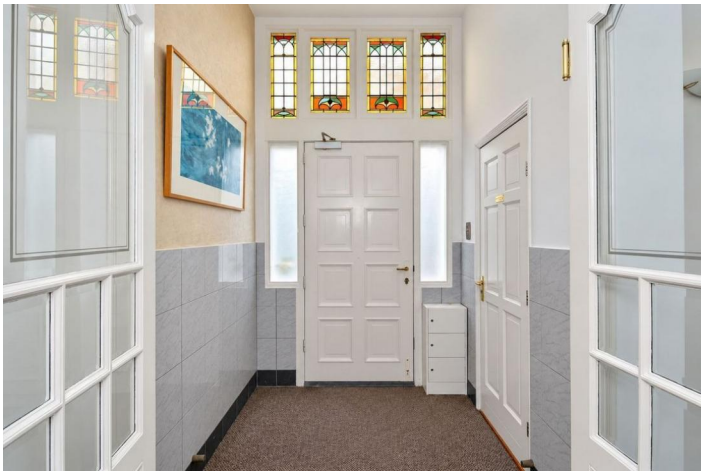












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

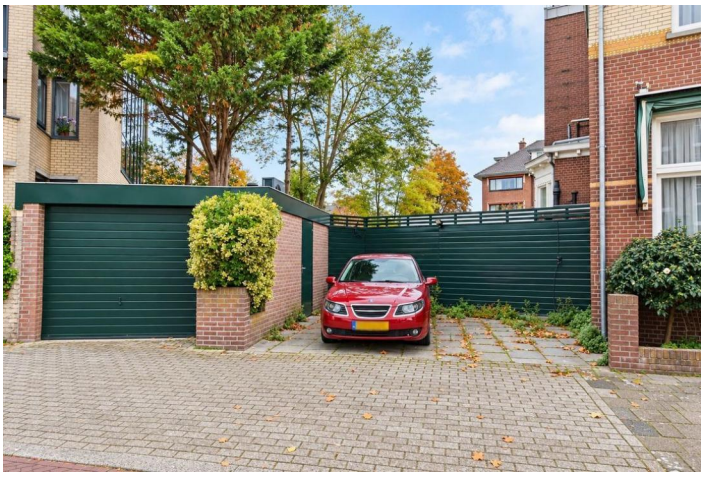
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

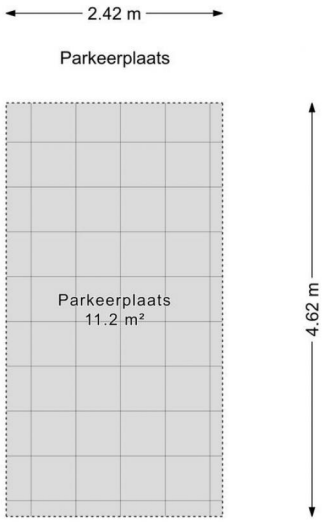












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com