RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



Snelliusstraat 46
2517 RJ Den Haag

€ 2.500 p.m. ex.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1913
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	113m^2
Inhoud	426m^3
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energielabel	C
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Snelliusstraat 46, Den Haag

Sfeervol en karakteristiek appartement met drie slaapkamers en zonnig balkon.

Aan de Snelliusstraat ligt dit charmante en ruime appartement waar authentieke details en een prettige, lichte indeling samenkomen. Hoge plafonds, fraaie ornamenten, originele paneeldeuren en het kleurrijke glas-in-lood geven de woning een bijzonder eigen karakter. Met een en-suite woon- en eetkamer, drie slaapkamers en een balkon is dit een heerlijk thuis met volop mogelijkheden.

De wijk Duinoord wordt terecht beschouwd als een van de mooiste en meest geliefde gebieden van Den Haag. Deze buurt staat bekend om haar fraaie architectuur en de unieke combinatie van een rustige, groene omgeving met een zeer centrale ligging. Hier woont u op loopafstand van uitstekende scholen, gerenommeerde musea en sfeervolle winkelstraten zoals de Reinkenstraat en de Frederik Hendriklaan. Bovendien bereikt u het bruisende stadscentrum of het strand en de haven van Scheveningen binnen 10 minuten fietsen. Deze ligging maakt Duinoord tot de perfecte balans tussen stadse allure en serene rust.

Via de entree bereikt u de ruime centrale hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met erker, hoge plafonds en een fraaie lichtinval. De woonkamer staat en-suite in verbinding met de eetkamer; de originele schuifdeuren met glas-in-lood, vaste kasten en ornamenten maken deze leefruimte bijzonder karaktervol.

De keuken is afzonderlijk gelegen en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal zijn tevens de drie slaapkamers bereikbaar. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Er is een separaat toilet met fontein.

De woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, karakter en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen smaak verder vorm te geven.

Bijzonderheden
- Gemeubileerd
- Karakteristiek appartement in Den Haag;
- Zeer riante woonkamer en suite;
- Hoge plafonds, ornamenten en originele paneeldeuren;
- Fraaie glas-in-looddetails;
- Drie slaapkamers
- Zonnig balkon op zuidoost;
- Separate keuken, badkamer en toilet;
- Veel lichtinval en praktische indeling;
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra;
- Niet geschikt voor woningdelers.

- Engelse text -

Snelliusstraat 46, The Hague

Atmospheric and characterful apartment with three bedrooms and a sunny balcony.

Situated on the Snelliusstraat, this charming and spacious apartment combines authentic features with a pleasant, bright layout. High ceilings, elegant ceiling ornaments, original panel doors and colourful stained-glass details give this home a truly distinctive character.

RESIDENCE
MAKELAARS

OMSCHRIJVING

With an en-suite living and dining room, three bedrooms and a balcony, this is a wonderful home with plenty of potential.

Duinoord is rightly considered one of The Hague's most beautiful and sought-after neighbourhoods. Known for its elegant architecture, it offers the unique combination of a peaceful, green setting and a highly central location. Excellent schools, renowned museums and atmospheric shopping streets such as the Reinkenstraat and Frederik Hendriklaan are within walking distance. The vibrant city centre, the beach and the harbour of Scheveningen can all be reached within a ten-minute bike ride. Duinoord offers the perfect balance between city allure and serene tranquillity.

The entrance opens into a spacious central hall, providing access to the various rooms. At the front is the inviting living room, featuring a bay window, high ceilings and wonderful natural light. The living room is connected en-suite to the dining room; the original sliding doors with stained glass, fitted cupboards and ceiling ornaments make this living area especially characterful.

The kitchen is separately located and fitted with various built-in appliances. The three bedrooms are also accessible from the hall. The main bedroom at the rear has access to the balcony. The bathroom is equipped with a bathtub, shower, washbasin and connections for laundry appliances. There is a separate toilet with washbasin.

This property offers an excellent foundation for those seeking space, character and the opportunity to further tailor a home to their own taste.

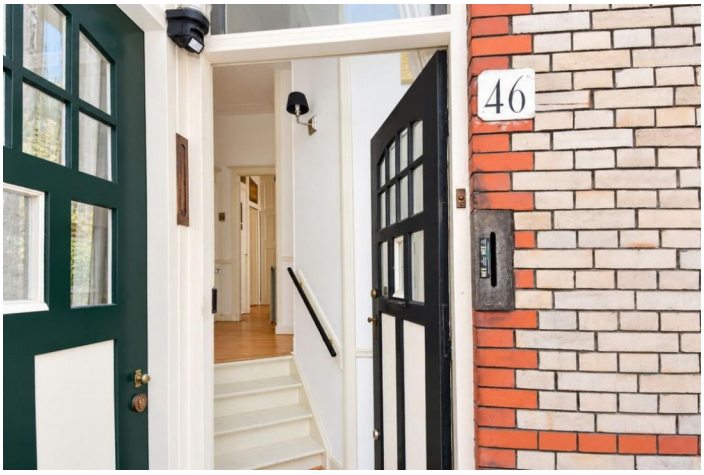
Details:
- Furnished
- Characterful apartment in The Hague
- Very spacious en-suite living and dining room
- High ceilings, ceiling ornaments and original panel doors
- Beautiful stained-glass details
- Three bedrooms
- Sunny southeast-facing balcony
- Separate kitchen, bathroom and toilet
- Plenty of natural light and a practical layout
- Rental price excludes gas, water and electricity
- Not suitable for house sharers

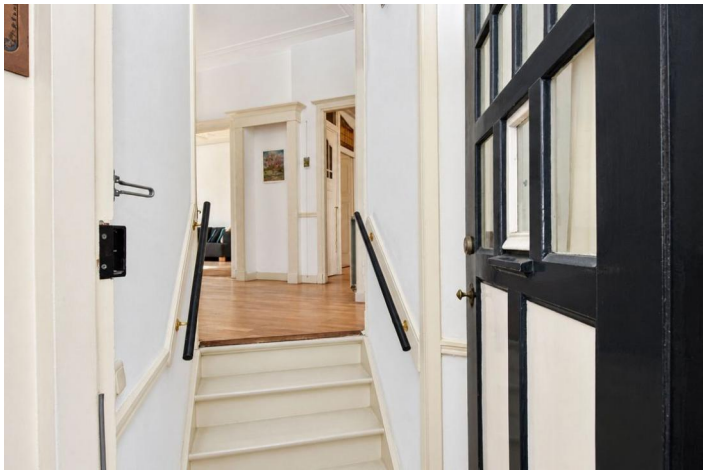
FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

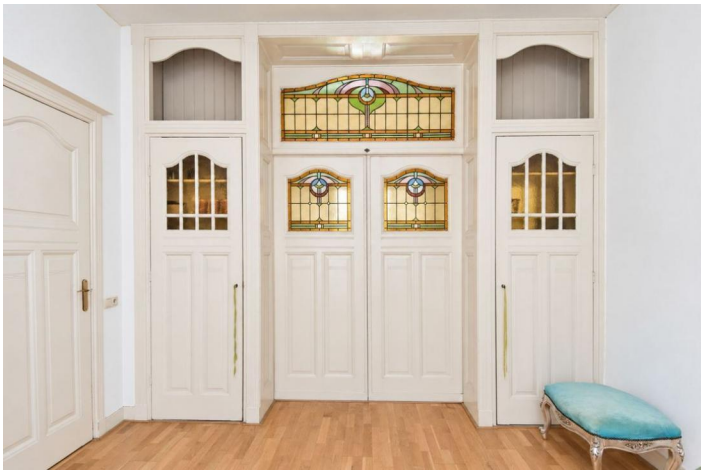
info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

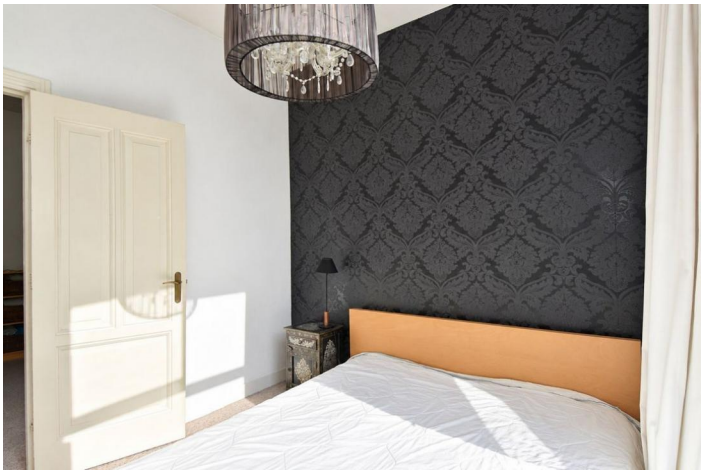
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

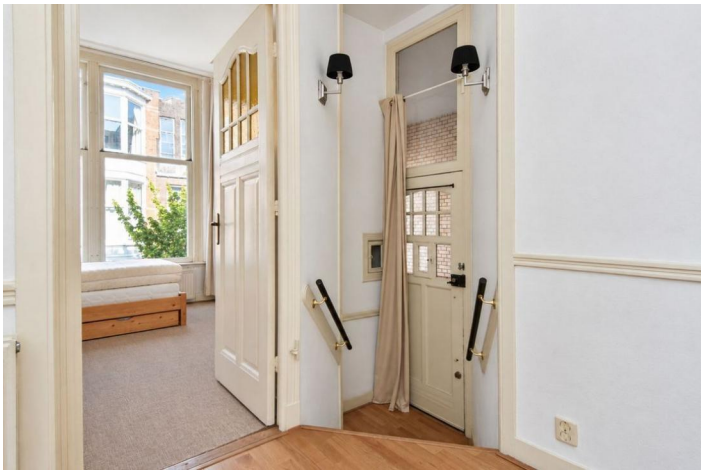
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S

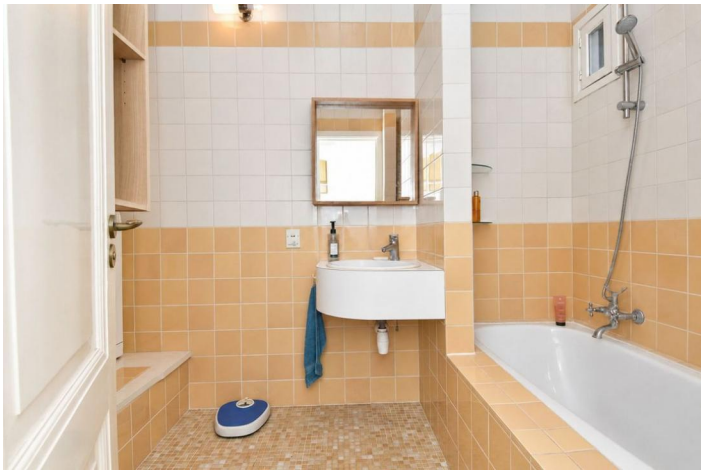












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S















Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS