



Kanonstraat 78
2514 AR Den Haag

€ 250.000 k.k.

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 124
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Tussenverdieping, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	31m ²
Inhoud	105m ³
Kamers	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kanonstraat 78 te Den Haag (Centrum)

Geweldig appartement gelegen op de begane grond met uitzicht over de karaktervolle Kanonstraat voorzien van energielabel A!

In dit karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat, ooit het onderkomen van een landelijke opsporingsdienst, is nu een verfijnd wooncomplex gerealiseerd: een stijlvolle residentie met 54 exclusieve woningen, volledig tot in detail afgewerkt.

Deze bijzondere locatie combineert de dynamiek van het stadscentrum met de rust van een groene omgeving. Gelegen op steenworp afstand van het Haagse Bos biedt de omgeving een bijna parkachtige allure. Een oase van kalmte, direct grenzend aan het levendige hart van de stad. Het complex is voorzien van een beschutte binnentuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht.

Indeling:

Gezamenlijke entree voorzien van een bellenplateau en brievenbussen. Lift of trap naar 3e etage, entree appartement, luxe, recent vernieuwde keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken betreedt u de living: een lichte ruimte met grote raampartijen en een karaktervol uitzicht over de Kanonstraat. Slaaphoek met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Nieuwe badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt tevens over een gezamenlijke tuin.

Maandelijkse lasten (indicatief)

De woning kent de volgende maandelijkse kosten:

VvE-bijdrage: €124,-

(inclusief o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud en beheer van de VvE)

Voorschot woninggebonden servicekosten: circa €200 per maand, waar inbegrepen:

Elektra, Warmte, Water, Internet & TV

Totale maandlasten (exclusief hypotheek): circa €324,- per maand.

Bijzonderheden van het appartement:

- Energielabel A;
- Onderdeel van een stijlvol wooncomplex in een karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat;
- Rustige ligging nabij het Haagse Bos, met parkachtige omgeving;
- Op korte afstand van het bruisende stadscentrum;
- Beschutte gezamenlijke binnentuin;
- Bereikbaar met lift of trap;
- Luxe, recent vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
- Eventueel gemeubileerd beschikbaar;
- Project notaris van toepassing;
- Goed onderhouden en instapklaar.

Dit instapklaar appartement is absoluut een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding!

- English text -

Kanonstraat 78, The Hague (City Centre)

Fantastic ground-floor apartment overlooking the charming Kanonstraat, with an energy label A!

This characteristic building on the prestigious Kanonstraat, once home to a national investigative service, has now been transformed into a refined residential complex: a stylish residence comprising 54 exclusive apartments, finished to the highest standard with meticulous attention to detail.

This exceptional location combines the vibrancy of the city centre with the tranquillity of green surroundings. Situated just a stone's throw from the Haagse Bos, the area offers an almost park-like atmosphere. An oasis of calm, directly adjacent to the lively heart of the city. The complex also features a sheltered communal courtyard garden, ideal for enjoying a relaxing moment outdoors.

Layout:

Communal entrance with intercom panel and mailboxes. Lift or stairs to the 3rd floor. Entrance to the apartment. Luxurious, recently renovated kitchen fully equipped with built-in appliances, including a 4-burner hob, extractor hood, built-in oven, fridge/freezer combination and dishwasher. From the kitchen, you enter the living area: a bright space with large windows and a charming view over Kanonstraat. Sleeping area with ample space for a generous double bed. New bathroom fitted with a shower, washbasin and toilet. The complex also features a communal garden.

Monthly costs (indicative)

The property is subject to the following monthly costs:

Owners' Association (VvE) contribution: €124,-

(including, among other things, building insurance, reserve fund for major maintenance and management of the Owners' Association)

Advance payment for property-related service charges: approximately €200 per month, including:

Electricity, Heating, Water, Internet & TV

Total monthly costs (excluding mortgage): approximately €324,- per month.

Features of the apartment:

- Energy label A;
- Part of a stylish residential complex in a characteristic building on the prestigious Kanonstraat;
- Quiet location near the Haagse Bos, with park-like surroundings;
- Within a short distance of the vibrant city centre;
- Sheltered communal courtyard garden;
- Accessible by lift or stairs;
- Luxurious, recently renovated kitchen with built-in appliances;
- Available furnished if desired;
- Designated project notary applies;
- Well maintained and ready to move into.

This move-in-ready apartment is definitely worth viewing. You are very welcome to arrange a no-obligation viewing!





