RESIDENCE
MAKELAARS

TE HUUR



Appelstraat 11
2564 EA Den Haag

€ 2.500 p.m. ex.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.500 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	160m^2
Overig	1m^2
Inhoud	480m^3
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (2023, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

OMSCHRIJVING

Appelstraat 11 te Den Haag – Vruchtenbuurt

See English text below

Prachtig, totaal gerenoveerd vijfkamer-dubbelbovenhuis met twee balkons op het zuidwesten, drie ruime slaapkamers en een luxe keuken en badkamer. Gelegen in één van de meest gewilde wijken van Den Haag: de Vruchtenbuurt.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van diverse winkels, onder andere aan het Savornin Lohmanplein, de Appelstraat en de Fahrenheitstraat. Tevens bevindt het strand zich op loopafstand, met gezellige strandtenten, en ligt het vernieuwde Kijkduin op fietsafstand. Om de hoek bevindt zich tram 3, die een goede verbinding biedt tussen Loosduinen en het centrum van Den Haag.

Indeling:
Eigen entree op straatniveau. Hal voorzien van meterkast en trap naar de eerste etage. Overloop, toilet en moderne, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, vierpitsgasfornuis, afzuigkap en oven, alsmede voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon op het zuidwesten.

Zeer riante en lichte woon-/eetkamer en suite. Vanuit de eetkamer is er eveneens toegang tot het balkon op het zuidwesten.

Trap naar de tweede etage. Overloop, tweede toilet en opstelplaats voor wasmachine en droger. Vanuit de overloop is er toegang tot de moderne, luxe badkamer, voorzien van een wastafelmeubel met twee kranen en twee lades, grote spiegel, handdoekradiator, inloopdouche en groot ligbad.

Zeer ruime master bedroom aan de voorzijde. Tweede ruime slaapkamer aan de achterzijde met wederom toegang tot het balkon op het zuidwesten. Derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, met openslaande deuren naar het balkon.

Vlizotrap naar de vliering.

Aan de achterzijde van het appartement is via een afgesloten achterom toegang tot de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen.

Bijzonderheden:
- Energielabel B;
- Toplocatie;
- Heerlijk ruim dubbelbovenhuis van ca. 160 m^2;
- Drie slaapkamers;
- Twee balkons op het zuidwesten;
- Moderne, luxe keuken en badkamer;
- Zeer riante woonkamer en suite;
- Voorzien van diverse originele elementen, o.a. glas-in-lood, paneeldeuren en originele jaren 30-schouwen;
- Eigen berging;
- HR-combiketel;
- De gehele woning is voorzien van een mooie laminaatvloer;
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra;
- Niet geschikt voor woningdelers;
- Per direct beschikbaar.

- English text -

OMSCHRIJVING

Appelstraat 11, The Hague – Vruchtenbuurt

Beautiful, fully renovated five-room upper maisonette featuring two southwest-facing balconies, three spacious bedrooms, a luxurious kitchen and bathroom. Situated in one of The Hague's most sought-after neighbourhoods: the Vruchtenbuurt.

The property is ideally located close to a wide variety of shops, including those at Savornin Lohmanplein, Appelstraat and Fahrenheitstraat. The beach, with its lively beach clubs, is within walking distance, while the recently redeveloped Kijkduin is just a short bike ride away. Tram 3 stops just around the corner and provides a convenient connection between Loosduinen and The Hague city centre.

Layout:
Private entrance at street level. Hallway with meter cupboard and stairs leading to the first floor. Landing, toilet and modern, luxurious kitchen equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, refrigerator, freezer, four-burner gas hob, extractor hood and oven, as well as ample storage space. The kitchen provides access to the southwest-facing balcony.

Very spacious and bright en-suite living and dining room. The dining room also provides access to the southwest-facing balcony.

Stairs to the second floor. Landing, second toilet and designated space for a washing machine and dryer. From the landing there is access to the modern, luxurious bathroom, which features a double-tap vanity unit with two drawers, a large mirror, heated towel rail, walk-in shower and large bathtub.

Very spacious master bedroom at the front of the property. A second spacious bedroom is situated at the rear and also provides access to the southwest-facing balcony. The third bedroom, also located at the rear, features French doors opening onto the balcony.

Folding loft ladder providing access to the attic storage space.

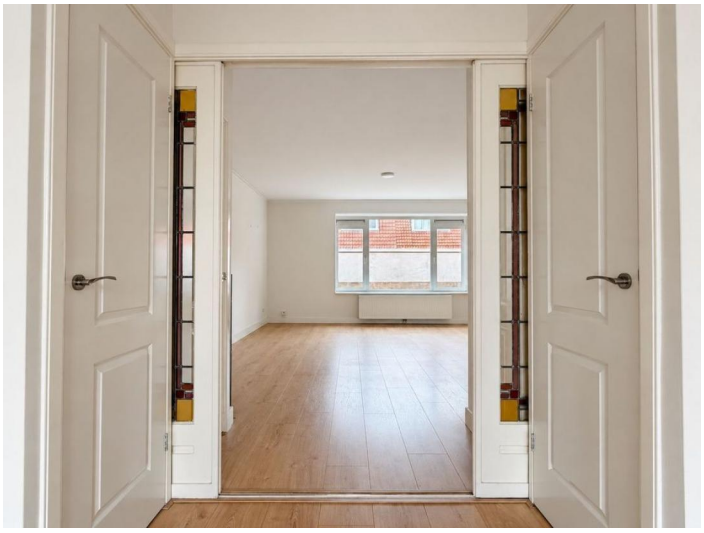
At the rear of the property, a secure rear entrance provides access to the private storage unit, ideal for storing bicycles.

Key features:
- Energy label B;
- Prime location;
- Spacious upper maisonette of approximately 160 m^2;
- Three bedrooms;
- Two southwest-facing balconies;
- Modern, luxurious kitchen and bathroom;
- Very spacious en-suite living room;
- Various original period features, including stained-glass windows, panelled doors and original 1930s fireplaces;
- Private storage unit;
- High-efficiency combination boiler;
- Beautiful laminate flooring throughout;
- Rent excludes gas, water and electricity;
- Not suitable for house sharing;
- Available immediately.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

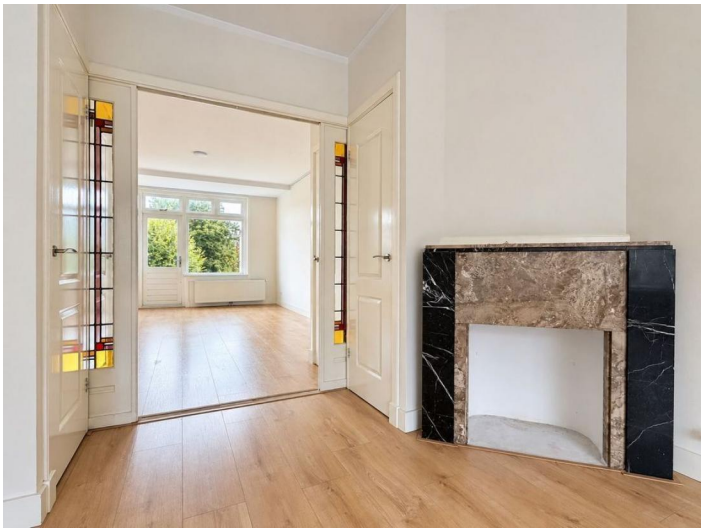
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

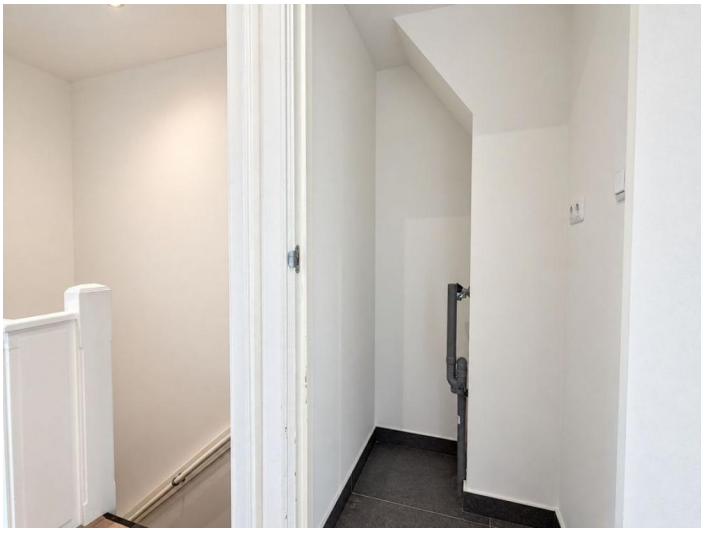
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS