RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Treilerdwarsweg 20
2583 DA Den Haag

€ 945.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 945.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 273
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1912
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarroute, aan zee
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	127m^2
Inhoud	354m^3
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, lift, schuifpui
Energielabel	A+++
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Elektrische verwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder
Afmetingen	12m^2, 245×510

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Treilerdwarsweg 20, Den Haag - Scheveningen Haven

RESIDENCE MAKELAARS BIEDT U AAN: LUXUEUS EN INSTAPKLAAR 3-KAMER HOEKAPPARTEMENT VAN CA. 129 M^2 MET ENERGIELABEL A+++, EEN ZONNIG BALKON OP HET ZUIDEN EN SCHITTEREND VRIJ UITZICHT OVER DE EERSTE BINNENHAVEN VAN SCHEVENINGEN.

Comfortabel, duurzaam én bijzonder stijlvol wonen op een unieke locatie aan de Scheveningse haven. Dit royale 3-kamerappartement is gelegen op de tweede verdieping van het markante nieuwbouwcomplex ‘Het Boegbeeld’, gebouwd in 2022, en combineert een hoog afwerkingsniveau met een uitzonderlijke ligging aan het water.

Met een woonoppervlakte van circa 129 m^2, een indrukwekkend ruime living, luxe open keuken, twee slaapkamers, moderne badkamer en een heerlijk balkon op het zuiden biedt dit appartement alle comfort van moderne nieuwbouw. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet u van een prachtig en levendig uitzicht over de Eerste Binnenhaven, het water en de schepen.

De woning is volledig instapklaar en onder andere voorzien van een hoogwaardige visgraat PVC-vloer, elektrische haard, WTW-installatie, HR++ beglazing en elektrisch bedienbare screens bij alle negen ramen. Met energielabel A+++ is bovendien sprake van een uitzonderlijk energiezuinige woning.

LOCATIE

Wonen in Scheveningen Haven betekent wonen op een van de meest karakteristieke plekken van Den Haag, waar strand, zee, duinen en het levendige havengebied samenkomen.

Het appartement ligt direct aan de Eerste Binnenhaven en op slechts circa 300 meter loopafstand van het strand. Rond de Eerste en Tweede Haven bevindt zich een ruim aanbod aan restaurants, terrassen en gezellige horecagelegenheden. Ook de boulevard en de duinen liggen binnen handbereik.

Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod zijn zowel Scheveningen als de populaire Frederik Hendriklaan ‘De Fred’ uitstekend bereikbaar. De Fred ligt op circa vijftien minuten lopen.

Ook culturele voorzieningen en uitgaansgelegenheden in Scheveningen en het Statenkwartier zijn eenvoudig bereikbaar. Met tram, bus of fiets staat u bovendien in circa vijftien minuten in het centrum van Den Haag.

Een bijzondere combinatie van wonen aan het water en de dynamiek van de haven, met strand en stad binnen handbereik.

HET COMPLEX
Het in 2022 gerealiseerde appartementencomplex ‘Het Boegbeeld’ vormt door zijn bijzondere architectuur een markant onderdeel van de Scheveningse haven.
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree met bellentableau bereikt u de ruime centrale ontvangsthal. Vanuit hier zijn zowel de lift als het trappenhuis toegankelijk.
In het hart van het complex bevindt zich bovendien een fraai aangelegde, groene binnentuin met terras, uitsluitend bestemd voor de bewoners.
In de onderbouw beschikt het complex over een parkeergarage en een separate fietsenberging. Op diverse plaatsen in het gebouw is camerabeveiliging aanwezig.

INDELING

Tweede verdieping
Entree van het appartement in een ruime ontvangsthal.
Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. Hier bevinden zich onder meer een separaat modern toilet met fontein en meubel, een technische ruimte met WTW-installatie en een praktische inpandige berging.
Deze berging biedt ruimte aan de wasmachine en droger en is daarnaast voorzien van een wijnklimaatkast en een royale opbergkast.
De meterkast bevindt zich in de afsluitbare gemeenschappelijke hal.

LIVING & KEUKEN
De bijzonder royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de ligging aan de haven beschikt de ruimte over een prachtige lichtinval.
De gehele living is afgewerkt met een fraaie visgraat PVC-vloer, die het appartement een rustige en luxe uitstraling geeft.
Een stijlvolle elektrische haard met verwarmingsfunctie en fraaie ombouw vormt een sfeervol middelpunt van de woonkamer.
De moderne open keuken is in april 2023 geplaatst en sluit fraai aan bij de living. De keuken beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:
koelkast en vriezer;
combi-oven/magnetron;
BORA-kookplaat;
geïntegreerde verlichting met dimbare spots.
Door de royale maatvoering is er volop ruimte voor zowel een grote zithoek als een royale eettafel.
Vanuit de woonkamer is het aangrenzende balkon op het zuiden bereikbaar. Hier geniet u van de zon én van een prachtig vrij uitzicht over de Eerste Binnenhaven en de voorbijvarende schepen. Een heerlijke plek om midden in de haven toch in alle rust buiten te zitten.

SLAAPKAMERS & BADKAMER
Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.
De royale master bedroom beschikt daarnaast over een afzonderlijke ruimte die uitstekend dienst kan doen als walk-in closet of kleedruimte.
De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een royale inloopdouche met glazen douchewand en karakteristieke zwarte profielen, een dubbele wastafel met vier ruime laden, een verlichte en verwarmde spiegel en een handdoekradiator.

PARKEREN & FIETSEN
In de ondergelegen parkeergarage is een eigen parkeerplaats beschikbaar, separaat te koop voor € 55.000,- k.k.
Daarnaast beschikt het complex over een inpandige fietsenberging met een eigen ingang. Hier is ruimte voor circa vijf fietsen en zijn elektrische aansluitingen aanwezig voor het opladen van meerdere elektrische fietsen.
Voor een eventuele tweede auto kan, onder de geldende gemeentelijke voorwaarden, een bewonersparkeervergunning worden aangevraagd.

BIJZONDERHEDEN
Woonoppervlakte circa 129 m^2, exclusief balkon;
Bouwjaar 2022;
Gelegen op de tweede verdieping;
Energielabel A+++;
Direct gelegen aan de Eerste Binnenhaven van Scheveningen;
Vrij uitzicht over het water en de haven;
Balkon op het zuiden;
Twee slaapkamers;
Separate kleedruimte/walk-in closet bij de master bedroom;

OMSCHRIJVING

Zeer royale en lichte woonkamer;
Luxe open keuken, geplaatst in april 2023;
BORA-kookplaat en diverse inbouwapparatuur;
Luxe elektrische haard met verwarmingsfunctie;
Hoogwaardige PVC-vloer in visgraatmotief;
HR++ beglazing;
Warmteterugwininstallatie (WTW);
Alle negen ramen voorzien van elektrisch bedienbare screens met zonnepanelen;
Glasvezelinternet beschikbaar;
Eigen parkeerplaats in de onderbouw separaat te koop voor € 55.000,- k.k.;
Ruime gemeenschappelijke fietsenberging met elektra voor elektrische fietsen;
Fraai aangelegde groene binnentuin met terras voor bewoners;
Camerabeveiliging in diverse delen van het complex;
Actieve en financieel gezonde VvE;
VvE-bijdrage circa € 273,35 per maand;
Erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
Woningborggarantie van toepassing;
Oplevering kan op korte termijn.

Een uitzonderlijk comfortabel en energiezuinig appartement voor wie royaal en luxe wil wonen op een unieke plek aan de Scheveningse haven. Hier combineert u het comfort van moderne nieuwbouw met het vrije gevoel van wonen aan het water, op slechts enkele minuten lopen van zee en strand.

Interesse in dit schitterende en volledig instapklare appartement? Residence Makelaars nodigt u graag uit voor een bezichtiging aan de Treilerdwarsweg 20.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

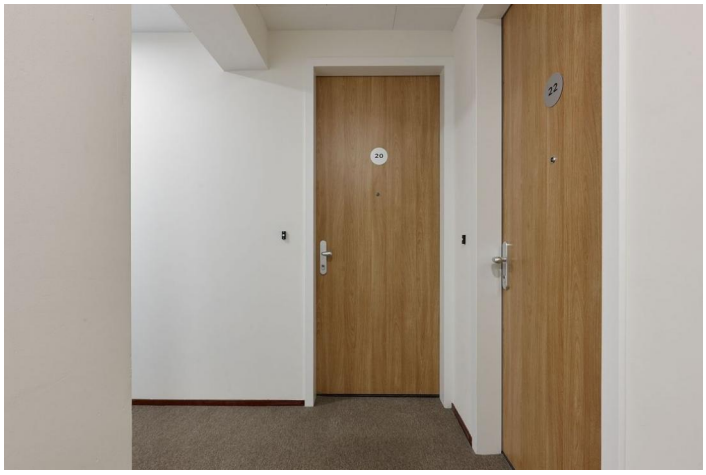
FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

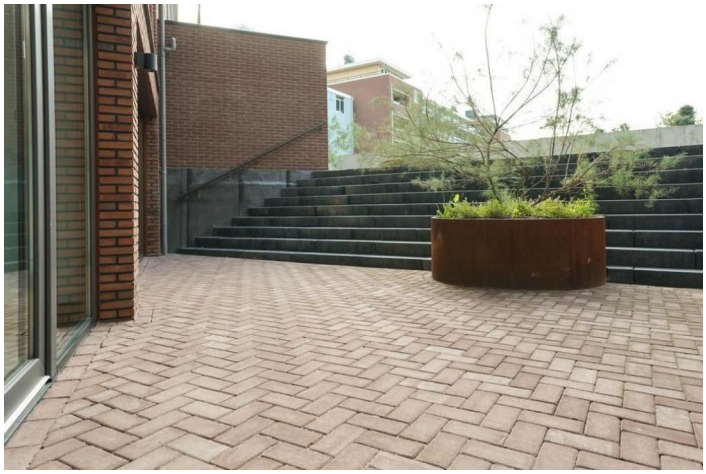
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

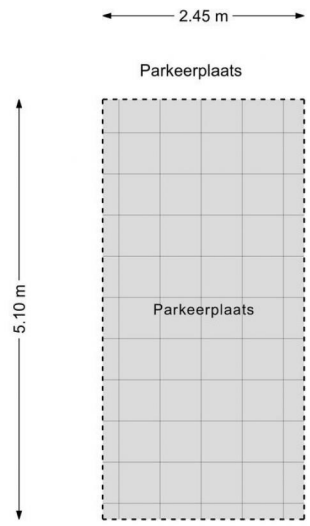
info@residencemakelaars.com











Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com