RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Symonszstraat 43
2584 CW Den Haag

€ 1.795.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 1.795.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 174
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1900
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	195m^2
Inhoud	693m^3
Kamers	7
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, airconditioning, rookkanaal
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Schuur	Inpandig
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	1
Afmetingen	16m^2, 250×650

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Symonszstraat 43 te Den Haag - Visserijbuurt

EXCLUSIEVE DESIGNLOFT VAN OSIRIS HERTMAN | ARCHITECTUUR, LUXE EN WELLNESS OP LOOPAFSTAND VAN ZEE

Een uitzonderlijke designloft aan de rand van het Van Stolkpark, waar architectuur, verfijnd maatwerk en exclusief wooncomfort samenkomen.

Op slechts circa 900 meter van het strand bevindt zich deze bijzondere loft van circa 195 m^2, in 2021 volledig gerenoveerd en getransformeerd naar een exclusief woonconcept naar ontwerp van de gerenommeerde architect en designer Osiris Hertman.

Het resultaat is een woning met een geheel eigen signatuur. Royale open leefruimtes, lange zichtlijnen, natuurlijke materialen, verfijnde verlichting en uitzonderlijk maatwerk vormen samen een harmonieus en tijdloos interieur.

De architectonische kwaliteit van deze woning bleef niet onopgemerkt. Het interieur verscheen in verschillende architectuur- en designpublicaties en werd opgenomen in boeken over interieurarchitectuur en design.

Een woning die zich onderscheidt door veel meer dan alleen de locatie en het woonoppervlak: dit is een compleet ontworpen leefomgeving waarin esthetiek en dagelijks comfort elkaar versterken.

OPEN LOFT LIVING OP HOOG NIVEAU

De royale leefverdieping vormt het hart van de woning. Hier zorgen de open indeling, lange zichtlijnen en natuurlijke lichtinval voor een bijzonder gevoel van ruimte en rust.

De woonkamer met sfeervolle gashaard, geïntegreerd maatwerk en dubbele deuren naar het terras loopt naadloos over in de eetruimte en de exclusieve keuken.

Centraal in deze ruimte bevindt zich de volledig op maat ontworpen Eginstill-keuken, een statement van verfijnd design en vakmanschap. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een BORA-kookplaat, Quooker, wijnklimaatkast, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.

De gietvloer met vloerverwarming, zorgvuldig gekozen materialen en subtiel geïntegreerde verlichting versterken het rustige, architectonische karakter.

EEN INTERIEUR WAARIN ELK DETAIL KLOPT

Wat deze woning werkelijk bijzonder maakt, is de uitzonderlijke samenhang tussen architectuur en interieur.

Van speciaal ontworpen vaste kasten en exclusieve wandafwerkingen tot bijzondere stucwerktechnieken, verlichting en materiaalovergangen: vrijwel ieder onderdeel is specifiek voor deze woning ontworpen.

Het interieur is geen verzameling losse designelementen, maar één zorgvuldig gecomponeerd geheel. Een onderscheidend woonconcept met de uitstraling en verfijning van een internationaal designhotel, gecombineerd met de warmte en privacy van een eigen thuis.

De woning wordt gestoffeerd aangeboden. Een deel van het zorgvuldig geselecteerde designmeubilair en de losse inrichting kan

desgewenst separaat worden overgenomen, in overleg met de verkoper.

MASTER SUITE & PRIVATE WELLNESS

De woning beschikt over vier slaapkamers en twee luxe badkamers, met een indeling die zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen.

De master suite vormt een eigen privéomgeving met een luxe badkamer en geïntegreerde private wellness met sauna. Een plek om volledig tot rust te komen, ontworpen met dezelfde aandacht voor materialen, verlichting en detaillering als de rest van de woning.

De overige slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor gasten, kinderen, een dressing of een stijlvolle home office.

Vier airconditioningunits, HR++ beglazing, gevel- en dakisolatie en energielabel A zorgen daarnaast voor hedendaags wooncomfort.

ROYAAL TERRAS ALS VERLENGSTUK VAN DE WOONKAMER

Direct aansluitend op de woonkamer bevindt zich het royale terras van circa 37 m^2, bereikbaar via dubbele deuren vanuit de leefruimte.

Dankzij deze directe verbinding vormt het terras een natuurlijk verlengstuk van het interieur. Er is volop ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele loungeopstelling, ideaal voor lange zomeravonden, diners met vrienden of ontspannen momenten buiten.

De combinatie van de open leefruimte en het aangrenzende terras creëert een bijzonder gevoel van ruimte, waarbij binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overlopen.

INPANDIGE GARAGE EN EXTRA BERGRUIMTE

Een bijzonder pluspunt op deze locatie is de mogelijkheid om een eigen inpandige garage met aanvullende bergruimte aan te kopen.

De garage met bergruimte betreft een afzonderlijk appartementsrecht.

WONEN TUSSEN VAN STOLKPARK, STAD EN STRAND

De ligging is minstens zo bijzonder als de woning zelf.

Aan de rand van het groene Van Stolkpark, op circa 900 meter van het strand, komen de rust van een karaktervolle woonomgeving en de levendigheid van de stad samen.

Het strand, de duinen, restaurants, winkels en diverse internationale voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Ook het centrum van Den Haag en belangrijke uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Deze combinatie maakt de woning bijzonder aantrekkelijk voor liefhebbers van architectuur en design, zowel uit Nederland als daarbuiten.

BIJZONDERHEDEN

* Toplocatie gelegen

RESIDENCE
MAKELAARS

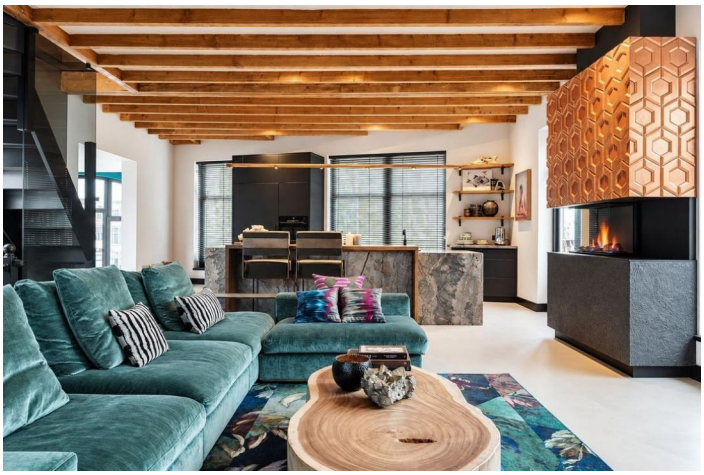
OMSCHRIJVING

* 195 m^2 woonoppervlakte
* Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2021
* Architectuur en interieurontwerp door Osiris Hertman
* Gepubliceerd in architectuur- en designtijdschriften en boeken
* Exclusieve maatwerkkeuken van Eginstill Amsterdam
* Hoogwaardige keukenapparatuur van onder andere BORA en Quooker
* Uitgebreid custom-made interieur en geïntegreerde verlichting
* Bijzondere wandafwerkingen, stucwerk en exclusieve materialen
* Vier slaapkamers en twee luxe badkamers
* Master suite met private wellness en sauna
* Royale leefverdieping met vloerverwarming
* Vier airconditioningunits
* HR++ beglazing, gevel- en dakisolatie
* Energielabel A
* Royaal terras van circa 38 m^2, direct verbonden met de woonkamer
* Inpandige garage met extra bergruimte separaat beschikbaar
* Eigen grond, geen erfpacht
* Gestoffeerd aangeboden
* Een deel van het designmeubilair en de losse inrichting separaat ter overname
* Gelegen aan de rand van het Van Stolkpark
* Circa 900 meter van het strand

Een zeldzame kans om te wonen in een gepubliceerd architectonisch ontwerp van Osiris Hertman. Voor wie niet zomaar een woning zoekt, maar een bijzondere leefomgeving met een eigen identiteit, uitzonderlijke afwerking en een unieke ligging nabij zee.

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

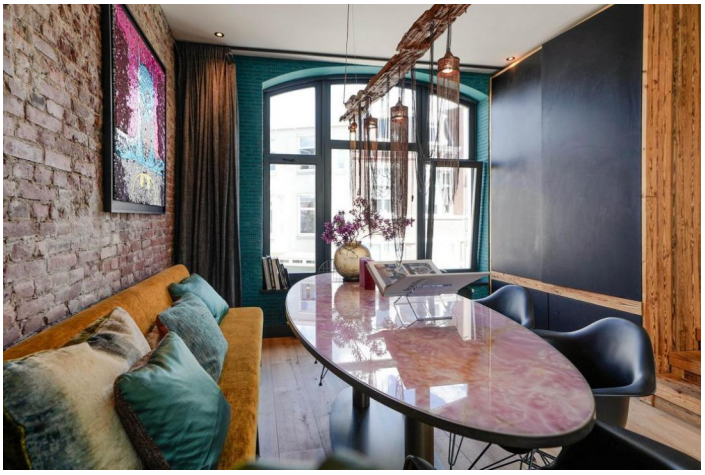
info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

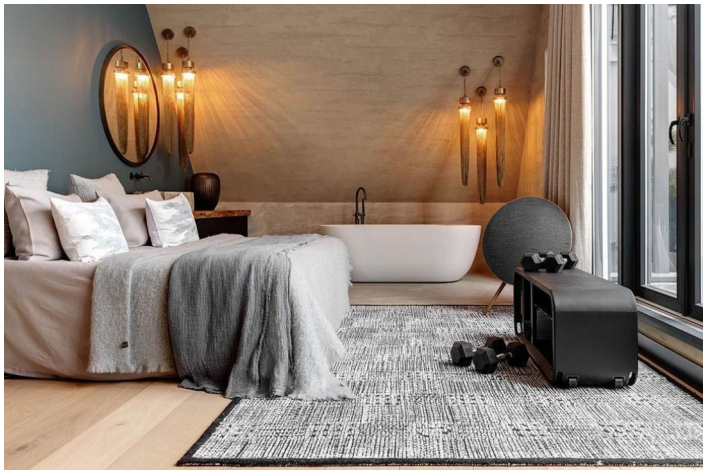
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

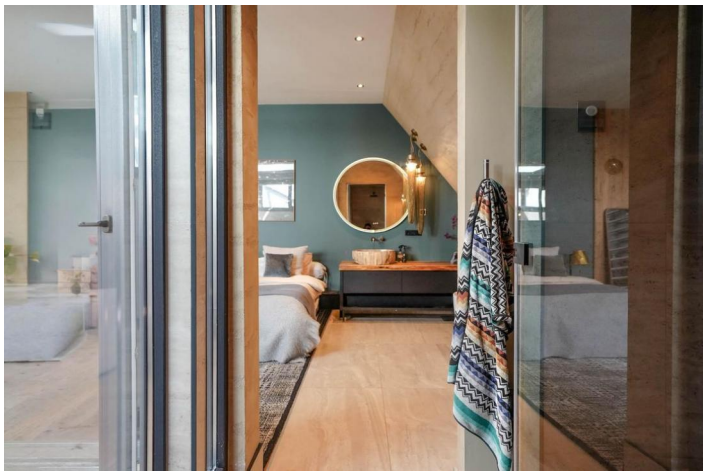
2517 GH Den Haag

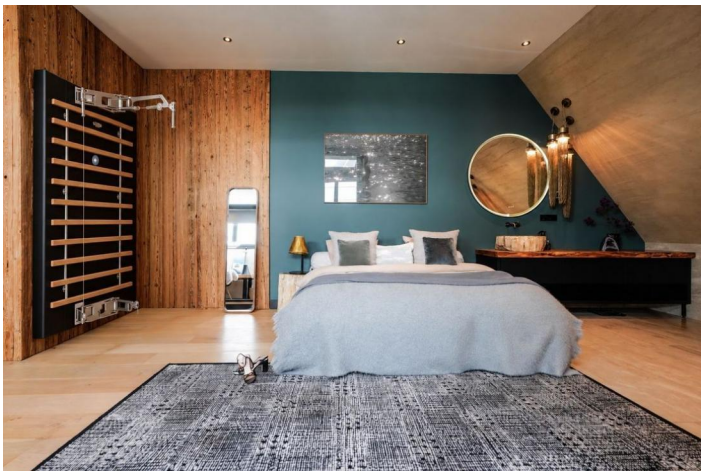
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

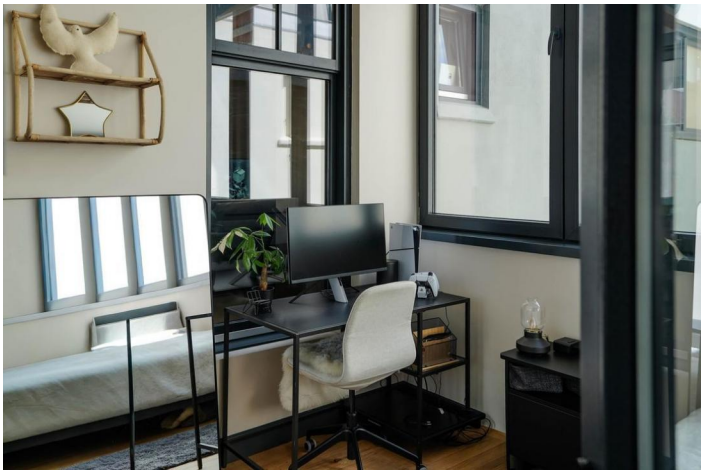
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

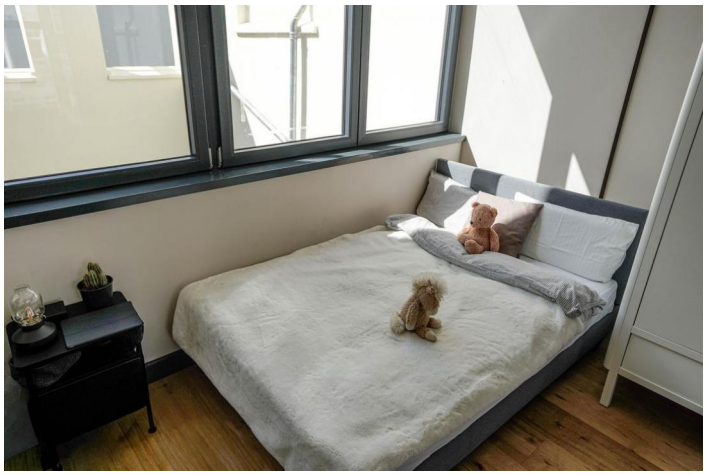
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

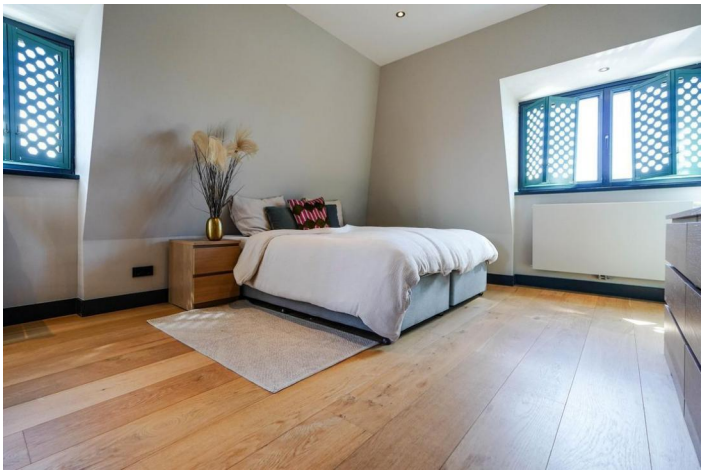
info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com