



Raamweg 14
2596 HL Den Haag

€ 1.250.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.250.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 400
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Dubbel benedenhuis, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Open ligging
Bijzonderheden	Monumentaal pand
Oppervlakte	227m ²
Inhoud	840m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Domotica
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordoost, 99m ² , 782×1260cm
Schuur	Vrijstaand hout
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Raamweg 14 te Den Haag - Benoordenhout

Exclusief wonen met allure, rust en privacy aan de rand van Benoordenhout en Archipel

Aan de statige Raamweg ligt deze recent volledig gerenoveerde en uiterst luxe afgewerkte dubbele benedenwoning van circa 227 m², met een royale en fraai aangelegde achtertuin van circa 100 m².

Dankzij de extra isolerende dubbele beglazing aan de voorzijde is het binnen opvallend stil en comfortabel, waardoor u nauwelijks hinder ondervindt van het verkeer op de Raamweg. De woning beschikt bovendien over een eigen achterom via de rustige Bachmanstraat, waar doorgaans volop parkeergelegenheid is. Het afsluitbare achterom biedt extra privacy en veiligheid. Aan de achterzijde bevindt zich een bijzonder diepe tuin die doorloopt richting de Bachmanstraat. Dankzij de ligging geniet de tuin in de zomer vrijwel de gehele dag van de zon, terwijl de diepte en beschutting ook volop mogelijkheden bieden om juist van de schaduw te genieten.

Luxe en wooncomfort

De woning is hoogwaardig gerenoveerd en combineert een rustige, stijlvolle uitstraling met geavanceerd wooncomfort. De gehele woning beschikt over een naadloze gietvloer met vloerverwarming.

Het professioneel geïntegreerde Crestron domoticsysteem maakt het mogelijk om via twee ingebouwde iPads onder meer verlichting, gordijnen, zonwering, camera's, deurbel en alarm te bedienen.

De Bulthaup-keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van hoogwaardige apparatuur van Gaggenau, Miele en Liebherr, waaronder drie Liebherr-wijnklimaatkasten.

Verder beschikt de woning over een waterontharder, een professioneel lichtplan met designverlichting en hoogwaardige beveiligingsvoorzieningen, waaronder een vingerafdrukslot.

Tuin & Ligging

Achter de woning bevindt zich een fraai aangelegde achtertuin van circa 100 m², voorzien van een achterom en berging. De tuin is met zorg ontworpen, biedt volop privacy en ligt in de zomer vrijwel de hele dag in de zon — een heerlijke plek om te ontspannen, te dineren of te genieten van lange zomeravonden in een groene, beschutte omgeving. De ligging in het Benoordenhout is ronduit ideaal. Deze wijk staat bekend om haar groene karakter, monumentale panden en internationale allure. Op loopafstand bevinden zich het Haagse Bos en Landgoed Clingendael, evenals diverse kwaliteitswinkels, scholen en restaurants. De binnenstad en het strand van Scheveningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Bijzonderheden

Toplocatie

Circa 227 m² woonoppervlakte

Circa 100 m² diepe achtertuin met zon en privacy

Volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt

Extra isolerende dubbele beglazing aan de voorzijde

Vloerverwarming door de gehele woning met gietvloer

Crestron domotica-systeem, bedienbaar via iPads

Bulthaup-keuken met Gaggenau-, Miele- en Liebherr-apparatuur

Waterontharder voor de gehele woning

Professioneel lichtplan met designverlichting van topmerken

Vingerafdrukslot en afgesloten achterompoort via de rustige Bachmanstraat

Gelegen in het exclusieve Benoordenhout Een huis dat alles biedt

Deze woning is niet zomaar een huis, maar een zorgvuldig vormgegeven leefomgeving waarin luxe, technologie en comfort samensmelten. Een plek waar iedere dag voelt als thuiskomen - stijlvol, veilig en rustgevend, midden in Den Haag.

Exclusive living with elegance, comfort and serenity on the edge of Benoordenhout and Archipel

Situated on the prestigious Raamweg, this recently fully renovated and exceptionally luxurious double ground-floor apartment offers approximately 227 m² of living space, complemented by a beautifully landscaped rear garden of approximately 100 m².

Thanks to the additional insulating double glazing at the front, the interior is remarkably quiet and comfortable, with minimal disturbance from traffic on the Raamweg. The property also benefits from a private rear access via the quiet Bachmanstraat, where parking is generally readily available. The gate can be secured, providing additional privacy and security. At the rear, the exceptionally deep garden extends towards the Bachmanstraat. Its favourable orientation means that the garden enjoys sunlight for almost the entire day during summer, while its depth and sheltered character also offer plenty of opportunities to enjoy the shade.

Luxury & Living Comfort

The property has been fully renovated to a high standard, combining a calm and sophisticated interior with advanced living comfort. The entire home features a seamless cast floor with underfloor heating.

The professionally integrated Crestron home automation system allows you to control the lighting, curtains, sunshades, cameras, doorbell and alarm system via two built-in iPads.

The Bulthaup kitchen forms the heart of the home and is equipped with high-end appliances by Gaggenau, Miele and Liebherr, including three Liebherr wine climate cabinets.

Further features include a whole-house water softener, a professionally designed lighting plan with designer fixtures, and high-quality security features including a fingerprint lock.

Garden & Location

Behind the property lies a beautifully landscaped rear garden of approximately 100 m², complete with rear access and a storage room. The garden has been thoughtfully designed, offers plenty of privacy and enjoys sunlight for almost the entire day during summer — an ideal setting for relaxing, dining outdoors or enjoying long summer evenings in a green and sheltered environment.

The location in Benoordenhout is highly desirable, known for its greenery, monumental architecture and international character. The Haagse Bos and Clingendael Estate are within walking distance, as are a range of quality shops, schools and restaurants. The city centre of The Hague and Scheveningen beach are both just a few minutes away.

Special Features

Prime location
Approx. 227 m² living space
Approx. 100 m² deep rear garden with sun and privacy
Fully renovated and finished to a high standard
Additional insulating double glazing at the front
Underfloor heating throughout with seamless cast flooring
Crestron home automation system, controllable via built-in iPads
Bulthaup kitchen with Gaggenau, Miele and Liebherr appliances
Whole-house water softener
Professional lighting plan with designer fixtures
Fingerprint lock and secured rear access via the quiet Bachmanstraat
Located in prestigious Benoordenhout
A Home That Offers It All

This is more than just a home: it is a carefully designed living environment where luxury, technology and comfort come together. A place where every day feels like coming home — stylish, secure, peaceful and private, while being just minutes from the centre of The Hague.





















