



Kalvermarkt 14 H
2511 CB Den Haag

€ 1.500.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

☎ 070 2400 213

✉ info@residencemakelaars.com

Vraagprijs	€ 1.500.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 405
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Penthouse, appartement
Woonlaag	13
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2011
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum, vrij uitzicht, open ligging
Oppervlakte	168m ²
Inhoud	605m ³
Kamers	6
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, lift, schuifpui
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Afmetingen	12m ² , 247×480

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kalvermarkt 14H te Den Haag - Centrum

Spectaculair penthouse in Amadeus – wonen op hoog niveau in het hart van Den Haag

Wonen op hoog niveau krijgt hier letterlijk én figuurlijk een geheel nieuwe betekenis.

Residence Makelaars presenteert met trots dit uitzonderlijke penthouse in het prestigieuze wooncomplex Amadeus, midden in het bruisende hart van Den Haag. Een woning waar royale afmetingen, luxe, privacy en werkelijk adembenemende vergezichten samenkomen.

Gelegen op de bovenste verdieping biedt Kalvermarkt 14H een woonbeleving die in Den Haag maar zelden beschikbaar komt. Dankzij de indrukwekkende raampartijen vormt de stad vanuit vrijwel iedere kamer het decor. De vrije, panoramische vergezichten reiken op heldere dagen tot aan de kust, Delft, Rotterdam en de Rotterdamse haven. Overdag stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen; zodra de avond valt, verandert het uitzicht in een schitterend panorama van stadslichten.

Met vier slaapkamers, vier badkamers, drie toiletten, zeer royale leefruimten, een hoogwaardige keuken met luxe Europese inbouwapparatuur, een fantastisch omsloten dakterras en twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage is dit een woning voor wie uitzonderlijk wil wonen zonder concessies te doen aan comfort, privacy of locatie.

De woning beschikt bovendien over vloerverwarming én vloerkoeling, waardoor gedurende het gehele jaar een aangenaam en stabiel binnenklimaat kan worden behouden.

Amadeus – chique en veilig wonen boven de stad

Niet alleen het penthouse zelf is bijzonder; ook Amadeus draagt bij aan de exclusieve woonbeleving.

De representatieve gemeenschappelijke entree heeft een chique, bijna Parijse uitstraling. Hoge plafonds, fraai natuursteen en een verzorgde afwerking zorgen direct bij binnenkomst voor de uitstraling die bij een gebouw van dit niveau past.

De liften beschikken over beveiligde toegang, waardoor privacy en veiligheid optimaal gewaarborgd zijn – een bijzonder comfortabele voorziening op deze centrale locatie. Daarnaast beschikt het complex over een beveiligingssysteem.

Een bijzonder element van Amadeus is de prachtige groene binnentuin, die uitsluitend toegankelijk is voor bewoners. Midden in de dynamiek van de Haagse binnenstad bevindt zich hiermee een verrassende oase van rust: een heerlijke plek om een boek te lezen, even buiten te zitten of simpelweg te ontsnappen aan de drukte van de stad.

Ook de naam Amadeus heeft een bijzondere relatie met de geschiedenis van deze locatie. Wolfgang Amadeus Mozart verbleef tijdens zijn tijd in Den Haag in een woning op hetzelfde bouwblok waar tegenwoordig het Amadeus-complex staat – een historische verwijzing die voortleeft in de naam van het gebouw.

Hier ervaart u het beste van twee werelden: beneden ligt het bruisende centrum van Den Haag letterlijk aan uw voeten, terwijl u boven geniet van rust, privacy, ruimte en spectaculaire vergezichten.

Een indrukwekkende leefruimte

De royale woonkamer vormt het hart van het penthouse. De grote glaspartijen en het vrije uitzicht zorgen voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en licht. Vanuit de verschillende zit- en leefgedeelten blijft de skyline van Den Haag voortdurend aanwezig.

Via de vaste trap wordt de open leefruimte met de volledig ingerichte keuken bereikt. De luxe keuken is royaal opgezet rondom een fraai kookeiland en uitgerust met hoogwaardige Europese apparatuur van onder andere Miele en ATAG.

De zeer complete uitrusting omvat onder meer twee vaatwassers, een combi-oven/magnetron, een separate oven, een geïntegreerde

koffiemachine, kookplaat, afzuiging, Quooker en Insinkerator.

De keuken vormt daarmee niet alleen een functionele ruimte, maar is nadrukkelijk onderdeel van de woonbeleving. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken, samen te komen met familie of gasten te ontvangen terwijl de stad op de achtergrond het decor vormt.

Een bijzonder dakterras hoog boven de stad

Vanuit de woonruimte is er toegang tot een van de absolute hoogtepunten van Kalvermarkt 14H: het fantastische, royaal omsloten dakterras.

Een buitenruimte van formaat, hoog boven de stad, met volop mogelijkheden voor een royale eettafel, loungegedeelte en barbecue. Lange zomeravonden met vrienden, een diner met uitzicht over de skyline of juist in alle rust genieten van een kop koffie in de ochtend – hier krijgt buitenleven midden in de stad een compleet andere dimensie.

De omsloten ligging biedt daarbij extra beschutting en privacy, terwijl de spectaculaire vergezichten behouden blijven.

Comfort en praktische voorzieningen

Naast de vier slaapkamers en vier badkamers beschikt het penthouse over drie toiletten en een separate, praktische wasruimte.

Ook op het gebied van parkeren en berging is aan comfort gedacht. In de ondergelegen, beveiligde parkeergarage behoren twee parkeerplaatsen tot de woning. Er is een voorziening voor het opladen van een elektrische auto.

Aansluitend aan de parkeerplaatsen bevindt zich bovendien een eigen berging van circa 6m²*, ideaal voor aanvullende opslag.

Voor fietsen is in de parkeergarage een beveiligde fietsenstalling aanwezig.

Aanvullende bijzonderheden:

Spectaculair penthouse op de bovenste verdieping;

Vrij en panoramisch uitzicht over Den Haag en op heldere dagen richting de kust, Delft, Rotterdam en de Rotterdamse haven;

Gelegen in het prestigieuze wooncomplex Amadeus;

Chique en representatieve gemeenschappelijke entree;

Hoge plafonds en fraaie natuurstenen afwerking;

Beveiligde liftoegang voor extra privacy en veiligheid;

Beveiligingssysteem in het gebouw;

Exclusieve groene binnentuin uitsluitend toegankelijk voor bewoners;

Vier slaapkamers;

Vier badkamers;

Drie toiletten;

Separate wasruimte;

Zeer royale en lichte leefruimten;

Vloerverwarming en vloerkoeling voor een comfortabel binnenklimaat gedurende het gehele jaar;

Luxe keuken met royaal kookeiland;

Hoogwaardige Europese inbouwapparatuur van onder andere Miele en ATAG;

Twee vaatwassers, combi-oven/magnetron, separate oven, geïntegreerde koffiemachine, kookplaat, afzuiging, Quooker en Insinkerator;

Fantastisch royaal en omsloten dakterras;

Veel ingebouwde kastruimte en kleedruimten;

Twee parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage per plaats €50.000,- k.k. VvE €36,30 per mnd per plaats;

Mogelijkheid voor het opladen van een elektrische auto;

Eigen berging aansluitend aan de parkeerplaatsen van circa 6m², exacte oppervlakte conform meetrapport;

Beveiligde fietsenstalling in de parkeergarage;

Energielabel A;

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer;
Den Haag Centraal op korte afstand;
Winkels, restaurants, cultuur en alle voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.
Een uitzonderlijke woonervaring

Kalvermarkt 14H is veel meer dan een royaal appartement. Het is een uitzonderlijke woonervaring boven de stad.

De combinatie van de spectaculaire vergezichten, royale leefruimten, vier slaapkamers met eigen sanitaire voorzieningen, het comfortabele klimaatsysteem met vloerverwarming en -koeling, de hoogwaardige keuken, het fantastische dakterras, de exclusieve binnentuin van Amadeus en de uitstekende parkeer-, laad- en bergvoorzieningen maakt dit tot een bijzonder compleet aanbod.

Hier woont u midden in het dynamische centrum van Den Haag, maar ervaart u thuis juist licht, ruimte, privacy, comfort en rust. Een penthouse dat zich moeilijk in woorden laat vangen – het uitzicht, de ruimte en de bijzondere sfeer moet u vooral zelf ervaren.

Residence Makelaars nodigt u dan ook graag uit voor een exclusieve bezichtiging van Kalvermarkt 14H in Den Haag.

Kleine inhoudelijke kanttekening: de Mozart-verwijzing zou ik vóór publicatie nog feitelijk controleren. Het is een mooi detail voor de marketing, maar juist daarom moet de formulering historisch volledig kloppen.

























