



Hogeweg 4
2585 JD Den Haag

€ 3.750.000 k.k.

Vraagprijs	€ 3.750.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	427m ²
Perceel	834m ²
Overig	44m ²
Inhoud	1.681m ³
Kamers	11
Slaapkamers	8
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering, zonnecollectoren, dakraam, zonnepanelen
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel, zonnecollectoren
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Gefit 9000i 50kw (2019, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Aangebouwd steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Vrijstaand steen, inpandig
Capaciteit	2

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Hogeweg 4 te DEN HAAG - Van Stolkpark

EXCLUSIEF WONEN IN EEN VRIJSTAANDE STADSVILLA OP EEN VAN DE MOOISTE LOCATIES VAN DEN HAAG

Residence Makelaars presenteert met trots deze indrukwekkende vrijstaande stadsvilla, gelegen aan de rand van het prestigieuze Van Stolkpark. Een uitzonderlijk royaal familiehuus waar ruimte, privacy, comfort en een bijzonder groene woonomgeving op unieke wijze samenkomen.

Verscholen in het groen en tegelijkertijd op korte afstand van de duinen, het strand van Scheveningen en het centrum van Den Haag ligt deze karaktervolle vrijstaande villa. Hogeweg 4 biedt het beste van twee werelden: de rust, ruimte en privacy van buiten wonen, gecombineerd met alle voorzieningen en internationale allure van de stad binnen handbereik.

De villa beschikt over maar liefst acht royale slaap- en/of werkkamers, drie badkamers, meerdere balkons, een riant dakterras, een souterrain, een dubbele garage en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein**. Het geheel wordt omringd door een prachtig aangelegde tuin met verschillende terrassen en een uitstekende bezonning.

Een bijzonder familiehuus van een formaat en op een locatie die in Den Haag slechts zelden beschikbaar komen.

WONEN IN HET VAN STOLKPARK

Het Van Stolkpark behoort zonder twijfel tot de meest exclusieve en groene woonomgevingen van Den Haag. Monumentale villa's, statige lanen en volwassen groen bepalen hier het straatbeeld. De wijk grenst direct aan de Scheveningse Bosjes en ligt bijzonder gunstig tussen het centrum van Den Haag en Scheveningen.

Vanuit Hogeweg 4 wandelt of fietst u binnen korte tijd richting de duinen, het strand, de boulevard en de haven van Scheveningen. Ook het Statenkwartier, de Frederik Hendriklaan, het World Forum en diverse internationale organisaties bevinden zich in de directe omgeving.

Het centrum van Den Haag is uitstekend bereikbaar, evenals diverse gerenommeerde (internationale) scholen, sportverenigingen, restaurants en culturele voorzieningen. De uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn eveneens goed bereikbaar. Juist deze combinatie van groen, privacy, internationale voorzieningen en de nabijheid van zee maakt het Van Stolkpark al generaties lang tot een van de meest begeerde villawijken van Den Haag.

EEN VILLA MET UITSTRALING

Via het dubbele, elektrisch bedienbare toegangshek bereikt u het eigen terrein. De royale oprit, de vrijstaande dubbele garage en de groene omlijsting van het perceel zorgen direct voor een gevoel van privacy en grandeur.

De architectuur van de villa heeft een statige maar tegelijkertijd vriendelijke uitstraling. De royale raampartijen, karakteristieke balkons, klassieke detaillering en fraaie verhoudingen sluiten prachtig aan bij het hoogwaardige villakarakter van de omgeving.

Rondom de woning ligt een verzorgde en volwassen tuin. Door de verschillende terrassen is er gedurende vrijwel de gehele dag een prettige plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Van een rustig ontbijt buiten tot lange diners op een zomeravond: de tuin vormt daadwerkelijk een verlengstuk van het huis.

INDELING

Begane grond

De stijlvolle entree geeft toegang tot een indrukwekkende ontvangsthal. De statige bordestrap en de fraaie natuurlijke lichtinval zorgen direct bij binnenkomst voor een gevoel van ruimte en allure.

In de hal bevinden zich de garderobe, een gastentoilet met fonteintje en de meterkast met uitgebreide elektrische installatie.

Via dubbele houten deuren bereikt u de bijzonder royale woon- en eetkamer. Deze indrukwekkende leefruimte vormt het hart van het huis en biedt volop mogelijkheden voor verschillende zit-, eet- en ontvangstgedeelten.

De fraaie parketvloer geeft de ruimte warmte en karakter, terwijl de open haard met marmeren schouw voor een klassiek en sfeervol accent zorgt. Dankzij de vele raampartijen is er een prachtige verbinding met het omringende groen en valt gedurende de dag veel natuurlijk licht naar binnen.

Aansluitend bevindt zich de ruime eetkeuken. Deze is voorzien van hoogwaardige A-merk inbouwapparatuur en biedt voldoende plaats voor zowel dagelijks gezinsgebruik als uitgebreid koken en dineren met gasten. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het terras en de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Eerste verdieping

Via de elegante bordestrap bereikt u de eerste verdieping. Een bijzonder detail wordt gevormd door de drie hoge, kleurrijke glas-in-loodramen die het trappenhuis een karaktervolle uitstraling geven.

De royale overloop biedt toegang tot vier ruime vertrekken.

Aan de voorzijde bevinden zich twee prachtige kamers die uitstekend kunnen functioneren als werkkamer, bibliotheek, televisie-/familiekamer of aanvullende slaapkamer. Deze kamers beschikken gezamenlijk over drie charmante balkons met een fraai uitzicht richting het groen van de Scheveningse Bosjes.

Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom. Deze beschikt over een eigen balkon en een ruime en-suite badkamer met whirlpool, dubbele douche, dubbele wastafel en toilet.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime logeerkamer en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met sauna, dubbele douche, wastafel en toilet.

Hierdoor leent de verdieping zich uitstekend voor een combinatie van een luxueuze oudersuite, thuiswerken en comfortabele gastenverblijven.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping biedt uitzonderlijk veel ruimte.

Hier bevinden zich nog eens vier royale slaap- en/of werkkamers. Daarmee is de villa bijzonder geschikt voor een groot gezin, een gezin met au pair, inwonende gasten of bewoners die meerdere professionele werk- of studeerruimtes aan huis wensen.

De derde badkamer is voorzien van een dubbele douche, wastafel en toilet.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor wasmachine en droger en de technische installaties, waaronder de cv-installatie, gasgestookte boiler en voorgeschakelde zonneboiler.

Een absolute meerwaarde is het royale dakterras aan de achterzijde. Dankzij de ligging op het zuidwesten is dit een heerlijke, beschutte plek om tot laat op de dag van de zon te genieten.

Souterrain en dubbele garage

Via de trap tussen de hal en de keuken bereikt u de kelder verdieping. Hier bevinden zich onder andere praktische bergruimte en de hydrofoorinstallatie.

De kelder loopt door naar het royale souterrain, dat extra mogelijkheden biedt voor opslag en ondersteunende functies.

Vanuit het souterrain bestaat een directe verbinding met de vrijstaande dubbele garage. De garage beschikt over een lier en biedt, in combinatie met de ruime oprit, uitstekende parkeermogelijkheden op eigen terrein.

COMFORT, TECHNIEK EN DUURZAAMHEID

Ondanks het klassieke karakter van de villa beschikt de woning over een uitgebreid pakket aan moderne technische voorzieningen.

Zo is de villa voorzien van vloer-, dak-, muur- en glasisolatie en beschikt de woning over energielabel A. Daarnaast zijn er negen zonnepanelen en een zonneboiler aanwezig.

Het uitgebreide KNX-domoticasysteem maakt centrale en geautomatiseerde bediening van verschillende functies in de woning mogelijk.

Ook is er een uitgebreid datanetwerk aanwezig.

Voor veiligheid en comfort beschikt de villa over een alarminstallatie met camerabewaking. De elektrische buitenzonwering kan automatisch via de domotica worden bediend.

Ook buiten is aan comfort gedacht. De tuin beschikt over een volautomatische besproeiingsinstallatie met grondwaterpomp, waardoor het volwassen groen efficiënt kan worden onderhouden.

Verder is de woning voorzien van bliksembeveiliging met vier aardelektroden, een satellietschotel en aansluitingen op zowel KPN glasvezel als Ziggo.

Het gehele perceel is omheind en toegankelijk via het elektrisch bedienbare dubbele hek, wat bijdraagt aan het hoge niveau van privacy en veiligheid.

BIJZONDERHEDEN

Unieke ligging aan de rand van het prestigieuze Van Stolkpark;
volledig vrijstaande stadsvilla;
uitzonderlijk groene en rustige woonomgeving;
op korte afstand van strand, zee, duinen en Scheveningen;
centrum van Den Haag uitstekend bereikbaar;
royaal familiehuis met zeer veel leefruimte;
acht ruime slaap- en/of werkkamers;
drie badkamers;
master bedroom met balkon en en-suite badkamer;
meerdere karakteristieke balkons;
royaal dakterras op het zuidwesten;
sfeervolle open haard met marmeren schouw;
fraaie parketvloer;
drie hoge glas-in-loodramen in het trappenhuis;
ruime eetkeuken met hoogwaardige A-merk apparatuur;
souterrain en diverse bergmogelijkheden;
vrijstaande dubbele garage met directe verbinding naar het souterrain;
ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
fraai aangelegde en zonnige tuin met meerdere terrassen;
perceel volledig omheind;
dubbel elektrisch toegangshek;
vloer-, dak-, muur- en glasisolatie;
energielabel A;
negen zonnepanelen;
zonneboiler;
uitgebreid KNX-domoticasysteem;
uitgebreid datanetwerk;
alarminstallatie met camerabewaking;
elektrische buitenzonwering via domotica;
volautomatische tuinbesproeiing met grondwaterpomp;
bliksembeveiliging met vier aardelektroden;
aangesloten op KPN glasvezel en Ziggo;
per direct beschikbaar.

HOGEWEG 4 EEN ZELDZAAM AANBOD IN DEN HAAG

Hogeweg 4 is meer dan een royale villa. Het is een bijzonder familiehuis op een plek waar rust, privacy, groen en stadse voorzieningen

uitzonderlijk goed met elkaar in balans zijn.

De combinatie van het vrijstaande karakter, de omvang van de woning, de acht slaap- en werkkamers, drie badkamers, dubbele garage, royale tuin, verschillende buitenruimtes en het hoge technische voorzieningenniveau maakt deze villa geschikt voor een brede internationale en nationale doelgroep die op zoek is naar comfortabel wonen op niveau.

Residence Makelaars nodigt u graag uit om Hogeweg 4 persoonlijk te ervaren.

HOGEWEG 4, THE HAGUE – VAN STOLKPARK

EXCLUSIVE DETACHED CITY VILLA IN ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS LOCATIONS IN THE HAGUE

Residence Makelaars is proud to present this impressive detached city villa, situated on the edge of the prestigious Van Stolkpark. An exceptionally spacious family residence where privacy, comfort, character and an outstanding green setting come together in a truly unique way.

Surrounded by greenery yet only a short distance from the dunes, Scheveningen beach and the vibrant centre of The Hague, Hogeweg 4 offers the best of both worlds: the tranquillity and privacy of a secluded villa setting combined with all the amenities and international allure of city living.

The villa offers no fewer than eight generously proportioned bedrooms and/or studies, three bathrooms, several balconies, a large roof terrace, a basement, a double garage and ample private parking. The property is surrounded by a beautifully landscaped garden with several terraces and excellent sun exposure throughout the day.

A remarkable family residence of a size and in a location that rarely becomes available in The Hague.

LIVING IN VAN STOLKPARK

Van Stolkpark is undoubtedly one of the most exclusive and leafy residential areas of The Hague. Impressive villas, stately avenues and mature trees define the character of this distinguished neighbourhood. The area borders the Scheveningse Bosjes and enjoys an exceptional location between the city centre and Scheveningen.

From Hogeweg 4, the dunes, beach, boulevard and harbour of Scheveningen can all be reached within minutes by bicycle or on foot. The popular Statenkwartier district, Frederik Hendriklaan shopping street, the World Forum and numerous international organisations are also close by.

The centre of The Hague is easily accessible, as are several highly regarded Dutch and international schools, sports clubs, restaurants and cultural amenities. Major roads towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht can also be reached conveniently.

It is precisely this combination of greenery, privacy, international amenities and proximity to the sea that has made Van Stolkpark one of The Hague's most sought-after villa districts for generations.

A VILLA WITH PRESENCE AND CHARACTER

The property is approached through double electrically operated entrance gates, opening onto the private grounds. The generous driveway, detached double garage and mature landscaping immediately create a sense of privacy and grandeur.

The architecture of the villa is both stately and inviting. Generous windows, characteristic balconies, classical detailing and elegant proportions complement the distinguished architectural character of the surrounding neighbourhood.

The residence is surrounded by a beautifully maintained mature garden. Several terraces provide attractive places to enjoy either sunshine or shade throughout the day. From a peaceful breakfast outdoors to long summer dinners with family and friends, the garden

truly functions as an extension of the living accommodation.

LAYOUT

Ground floor

The elegant entrance opens into an impressive reception hall. The stately staircase and abundance of natural light immediately convey the generous proportions and character of the property.

The hallway provides access to the cloakroom, guest WC with washbasin and the meter cupboard with extensive electrical installations. Double wooden doors lead into the exceptionally spacious living and dining room. This impressive reception area forms the heart of the home and offers ample space for several seating, dining and entertaining areas.

The beautiful parquet flooring adds warmth and character, while the open fireplace with marble surround provides an elegant focal point. Numerous windows establish a wonderful connection with the surrounding greenery and allow natural light to flood the interior throughout the day.

Adjacent is the generous kitchen and dining area, fitted with high-quality appliances from leading brands. There is ample room for both everyday family life and entertaining on a larger scale. Direct access to the terrace and garden creates a natural transition between indoor and outdoor living.

First floor

The elegant staircase leads to the first floor, where three tall and colourful stained-glass windows provide a particularly attractive architectural feature and fill the stairwell with character.

The spacious landing provides access to four generously sized rooms.

At the front are two beautiful rooms, ideally suited as studies, a library, family room or additional bedrooms. Together, these rooms benefit from three charming balconies overlooking the greenery of the Scheveningse Bosjes.

At the rear is the impressive principal bedroom, complete with its own private balcony and a spacious en-suite bathroom featuring a whirlpool bath, double shower, twin washbasins and WC.

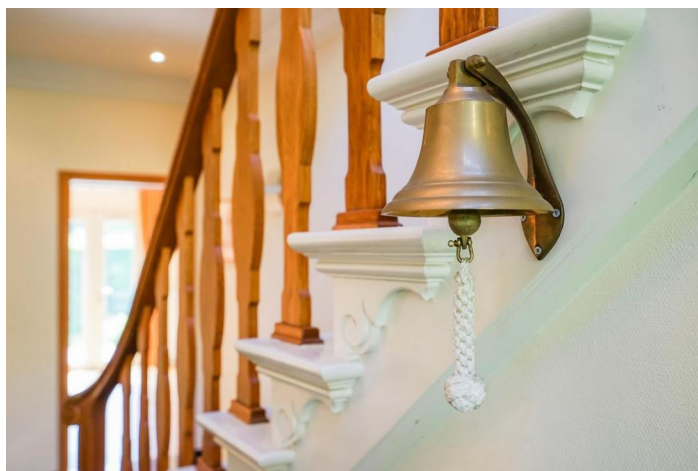
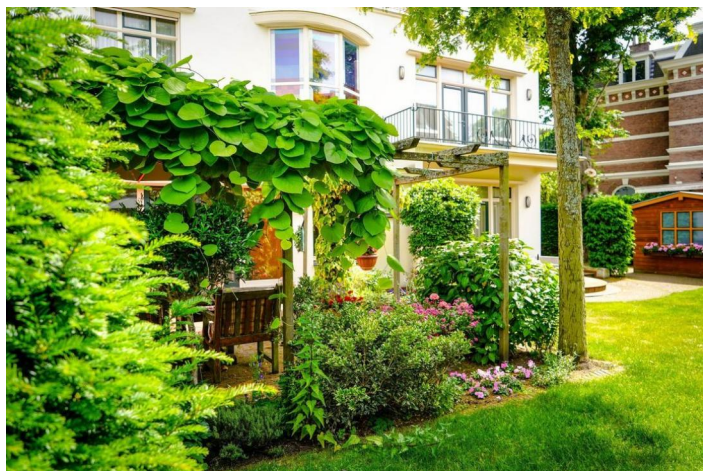
This floor also offers a generous guest bedroom and a second bathroom equipped with a sauna, double shower, washbasin and WC. The first floor therefore lends itself perfectly to a luxurious principal suite combined with home offices and comfortable guest accommodation.

Second floor

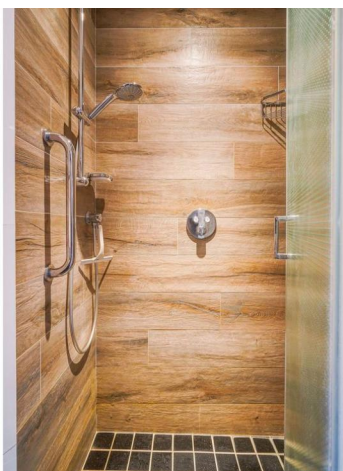
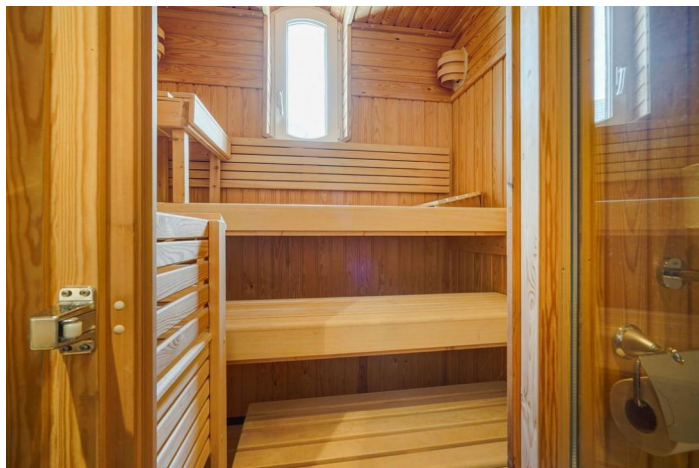
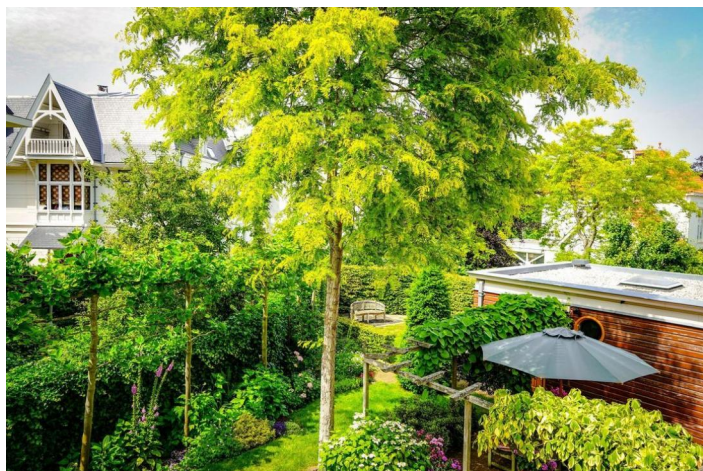
The second floor provides yet another exceptional amount of space.

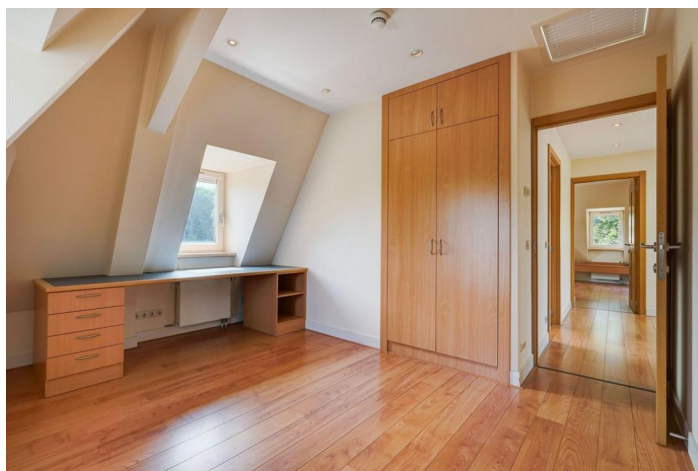
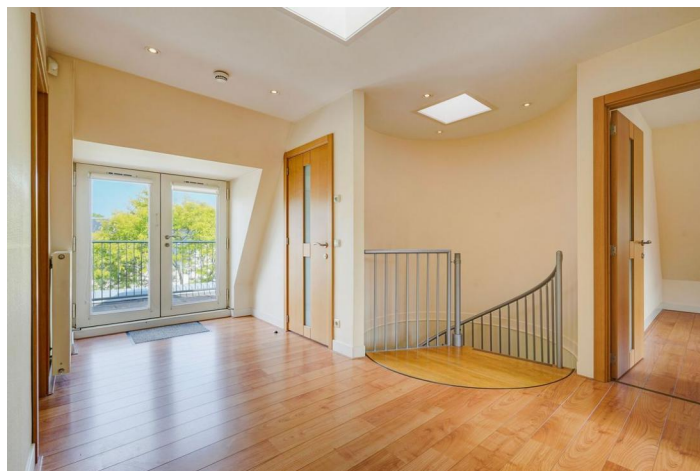
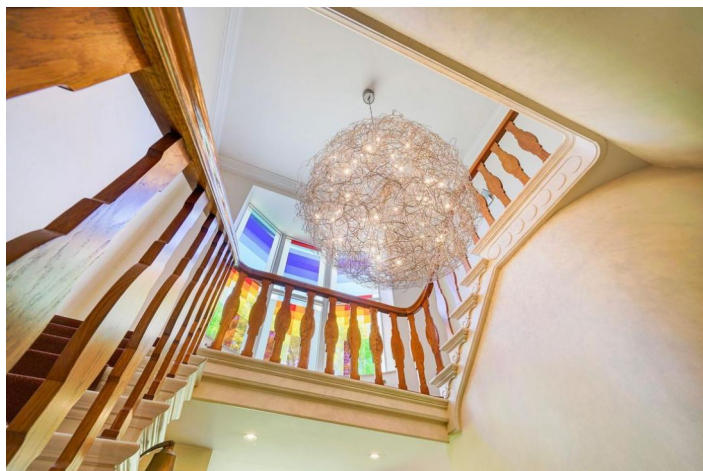
Here, there are four further gener

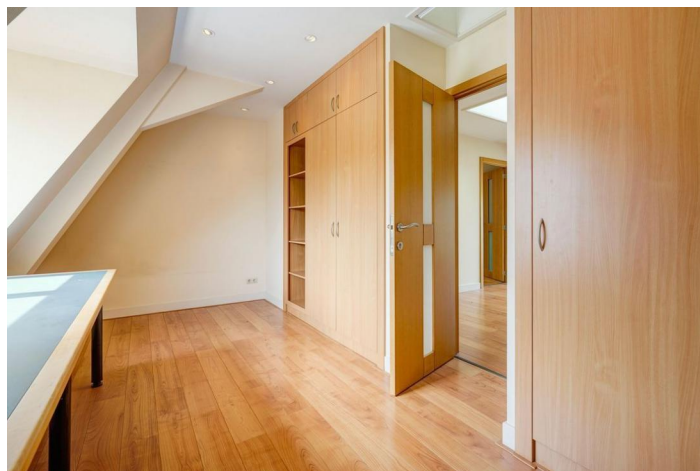


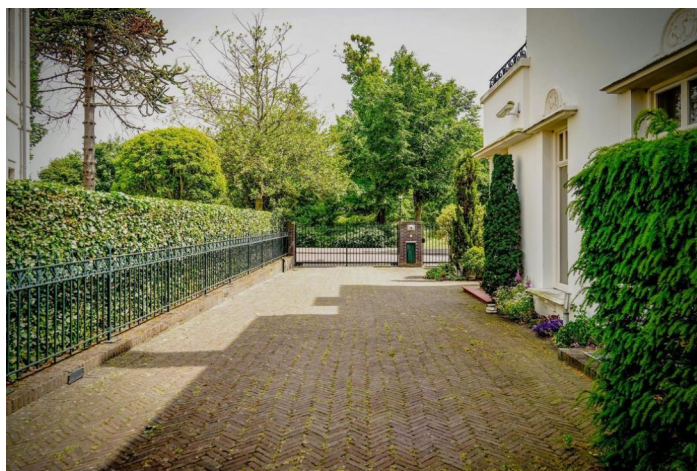


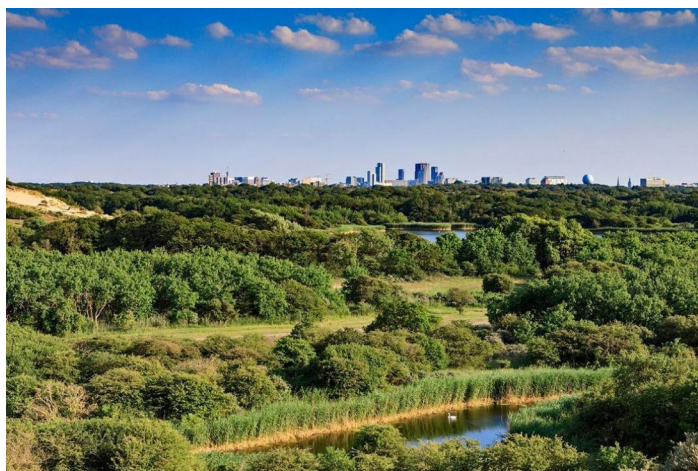
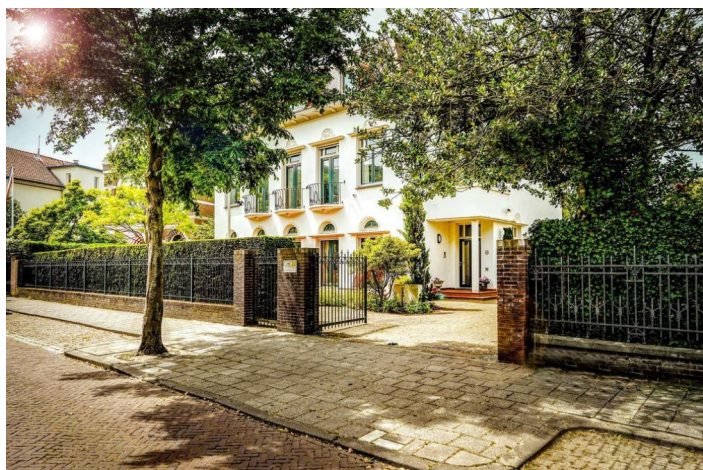
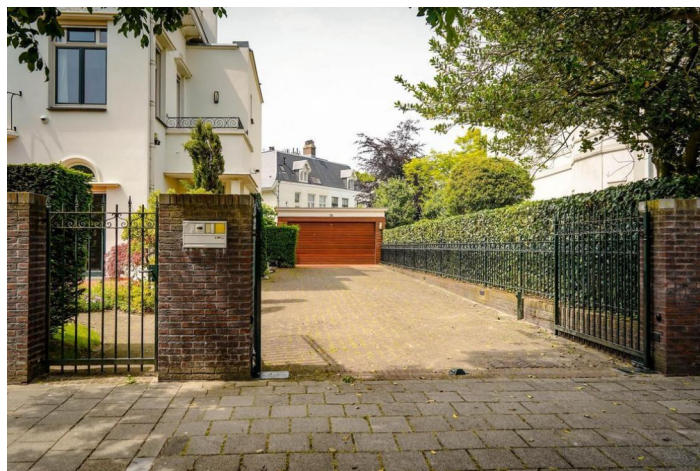
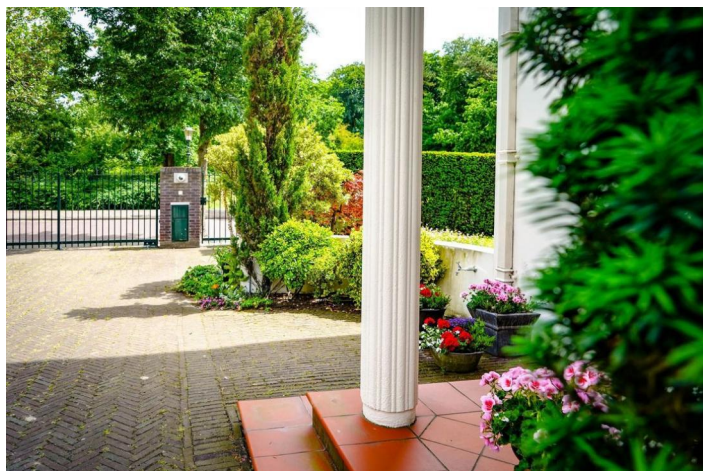


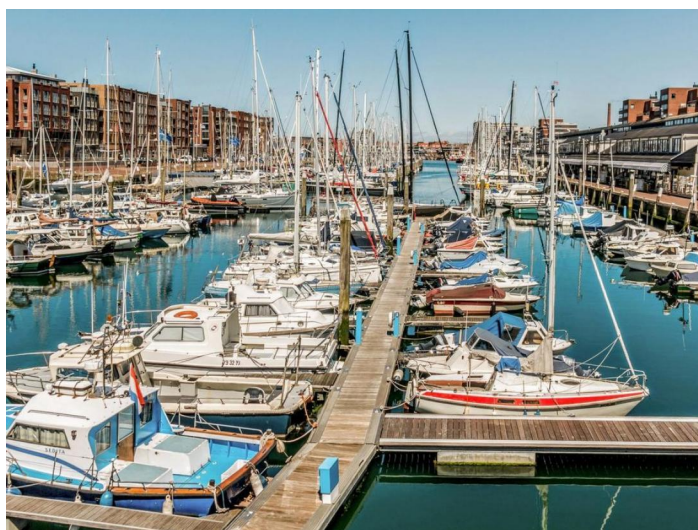






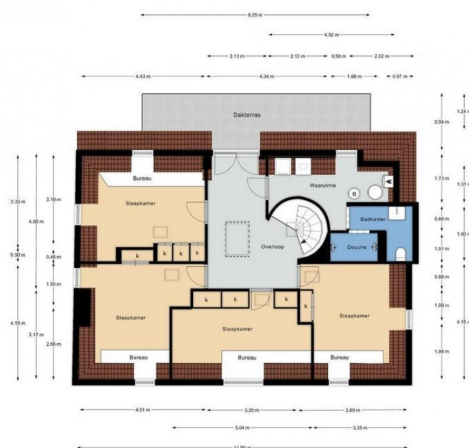




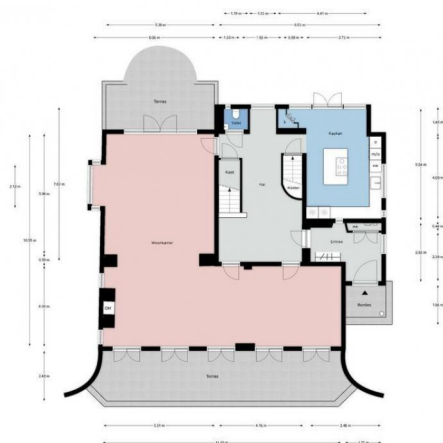




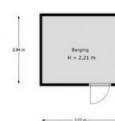
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 1e verdieping H = 3,04 m



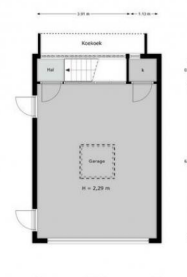
HOGEWEG 4, DEN HAAG | 2e verdieping H = 2,50 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Begane grond H = 2,64 m



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Garage = Berging



HOGEWEG 4, DEN HAAG | Perceel (indicatief)