



**Dr. Lelykade 236 B**  
**2583 CP Den Haag**

**€ 1.245.000 k.k.**

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 1.245.000 k.k.                                           |
| <b>Inrichting</b>          | Gemeubileerd, gestoffeerd                                  |
| <b>Bijdrage VVE</b>        | € 640                                                      |
| <b>Status</b>              | Beschikbaar                                                |
| <b>Oplevering</b>          | Per direct                                                 |
| <b>Soort appartement</b>   | Penthouse, appartement                                     |
| <b>Woonlaag</b>            | 8                                                          |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande bouw                                             |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2004                                                       |
| <b>Onderhoud binnen</b>    | Uitstekend                                                 |
| <b>Onderhoud buiten</b>    | Uitstekend                                                 |
| <b>Ligging</b>             | Vrij uitzicht, open ligging, aan vaarroute, aan zee        |
| <b>Bijzonderheden</b>      | Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten |
| <b>Oppervlakte</b>         | 158m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Perceel</b>             | 6.970m <sup>2</sup>                                        |
| <b>Inhoud</b>              | 484m <sup>3</sup>                                          |
| <b>Kamers</b>              | 4                                                          |
| <b>Slaapkamers</b>         | 2                                                          |
| <b>Badkamers</b>           | 2                                                          |
| <b>Verdiepingen</b>        | 1                                                          |
| <b>Voorzieningen</b>       | Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift                     |
| <b>Energie label</b>       | A                                                          |
| <b>Isolatie</b>            | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas      |
| <b>Warm water</b>          | C.v.-ketel                                                 |
| <b>Verwarming</b>          | C.V.-ketel                                                 |
| <b>Ketel</b>               | Hr ketel (2024, combi-ketel, eigendom)                     |
| <b>Balkon</b>              | Ja                                                         |
| <b>Schuur</b>              | Box                                                        |
| <b>Faciliteiten schuur</b> | Voorzien van elektra                                       |
| <b>Soort garage</b>        | Parkeerkelder, parkeerplaats                               |
| <b>Afmetingen</b>          | 13m <sup>2</sup> , 257×499                                 |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Dr. Lelykade 236 te Den Haag - Scheveningen Haven

Exclusief penthouse met fenomenaal uitzicht over zee, haven én de skyline van Den Haag.

Residence Makelaars presenteert met trots dit uitzonderlijk royale penthouse van circa 158 m<sup>2</sup>, gelegen op de achtste en tevens hoogste verdieping van een modern en kleinschalig appartementencomplex aan de geliefde Scheveningse haven.

Een bijzonder appartement waar ruimte, licht, luxe en uitzicht op unieke wijze samenkomen. Vanuit vrijwel iedere ruimte ontvouwt zich een indrukwekkend panorama: aan de ene zijde de dynamiek van de Scheveningse haven en de Noordzee, aan de andere zijde de skyline van Den Haag.

Wonen met een uitzicht dat nooit verveelt

Bij binnenkomst valt direct op hoeveel licht en ruimte dit penthouse biedt. De spectaculaire woon-/eetkamer van circa 85 m<sup>2</sup> vormt het absolute hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en laten het uitzicht onderdeel worden van het interieur.

Via twee openslaande deuren bereikt u het royale, zonnige terras van circa 20 m<sup>2</sup>. Een heerlijke plek om buiten te ontbijten, uitgebreid te dineren of met een glas in de hand te genieten van de bedrijvigheid in de haven en de spectaculaire luchten boven zee.

Door de ligging op de hoogste verdieping ervaart u hier een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy.

Royale woonkeuken

De luxe open woonkeuken sluit naadloos aan op de living en beschikt over diverse hoogwaardige inbouwapparatuur. Dankzij de royale opzet is dit niet alleen een keuken om in te koken, maar vooral een plek om samen te komen, uitgebreid te tafelen en gasten te ontvangen.

De stijlvolle marmeren vloer, royale maatvoering en hoogwaardige afwerking geven het gehele appartement een elegante en tijdloze uitstraling.

Twee royale slaapkamers en twee badkamers

Het penthouse beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers, beide met een prachtig vrij uitzicht richting de skyline van Den Haag.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over een luxe badkamer en suite, uitgevoerd met jacuzzi/ligbad, dubbele wastafel, ruime inloopdouche en toilet.

Voor de tweede slaapkamer is een separate moderne badkamer aanwezig met douche en wastafel. Ideaal voor gasten, kinderen of familie.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat gastentoilet en een praktische was-/bergruimte.

Twee parkeerplaatsen

Bij het penthouse behoren twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage. Eén parkeerplaats is inbegrepen in de koopsom.

De tweede parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor € 50.000,- k.k.

Een bijzonder waardevolle luxe op deze gewilde locatie aan de Scheveningse haven.

Indeling

Representatieve en afgesloten centrale entree met video-intercom. Lift naar de achtste en tevens hoogste verdieping.

Entree appartement, royale ontvangsthal, separaat gastentoilet en praktische was-/bergruimte.

Spectaculaire woon-/eetkamer van circa 85 m<sup>2</sup> met grote raampartijen en twee openslaande deuren naar het zonnige terras van circa 20 m<sup>2</sup>. Luxe open woonkeuken voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur.

Twee royale slaapkamers. Hoofdslaapkamer met luxe badkamer en suite voorzien van jacuzzi/ligbad, dubbele wastafel, ruime

inloopdouche en toilet. Tweede moderne badkamer met douche en wastafel.

Wonen aan de Scheveningse haven

De ligging behoort tot de mooiste van Scheveningen. U woont direct aan de haven en op loopafstand van het strand, de Noordzee en de boulevard. De omgeving biedt een aantrekkelijke combinatie van het vrije leven aan zee en het comfort van de stad.

Op korte afstand vindt u uitstekende restaurants, gezellige terrassen, watersportvoorzieningen en de geliefde Frederik Hendriklaan – “De Fred” met haar uitgebreide aanbod aan winkels, delicatessenzaken en dagelijkse voorzieningen.

Ook het Statenkwartier, het Westbroekpark en het centrum van Den Haag zijn uitstekend bereikbaar. Openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen bevinden zich eveneens op korte afstand.

Hier woont u letterlijk tussen stad, haven en zee.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte circa 158 m<sup>2</sup>

Gelegen op de achtste en hoogste verdieping

Fenomenaal panoramisch uitzicht over de Noordzee, Scheveningse haven en skyline van Den Haag

Royale woon-/eetkamer van circa 85 m<sup>2</sup>

Zonnig terras van circa 20 m<sup>2</sup>

Luxe open woonkeuken met hoogwaardige inbouwapparatuur

Twee zeer royale slaapkamers

Twee complete badkamers

Hoofdbadkamer met jacuzzi/ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche en toilet

Separaat gastentoilet

Praktische was-/bergruimte

Hoogwaardige marmeren vloer

Twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage

Eén parkeerplaats inbegrepen in de koopsom

Tweede parkeerplaats optioneel te koop voor € 50.000,- k.k.

Kleinschalig en uitstekend onderhouden appartementencomplex

Bouwjaar 2003

Video-intercom en lift

Op loopafstand van strand, haven, boulevard en de Frederik Hendriklaan

Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en via de uitvalswegen

Een penthouse op een niveau dat maar zelden beschikbaar komt.

Dr. Lelykade 236 biedt een uitzonderlijke combinatie van royale leefruimte, privacy, comfort en misschien wel een van de mooiste uitzichten van Scheveningen.

Wakker worden met de skyline van Den Haag, ontbijten boven de haven en aan het einde van de dag genieten van de zon boven zee: hier is het uitzicht iedere dag anders.

Een bijzonder penthouse voor wie niet alleen een woning zoekt, maar een unieke plek aan zee.

Residence Makelaars nodigt u graag uit om dit spectaculaire penthouse zelf te ervaren. Een bezichtiging zal u overtuigen.

Dr. Lelykade 236 The Hague - Scheveningen Harbour

Exclusive penthouse with spectacular panoramic views of the sea, harbour and The Hague skyline

Residence Makelaars is proud to present this exceptionally spacious penthouse of approximately 158 m<sup>2</sup>, situated on the eighth and top floor of a modern, intimate apartment complex in the highly sought-after Scheveningen Harbour.

A truly remarkable apartment where space, natural light, luxury and breathtaking views come together in perfect harmony. From almost every room, an impressive panorama unfolds: the lively Scheveningen Harbour and the North Sea on one side, and the skyline of The Hague on the other.

Exceptional living with ever-changing views

Upon entering, the remarkable sense of space and natural light is immediately apparent. The spectacular living and dining area of approximately 85 m<sup>2</sup> forms the heart of the apartment. Expansive windows flood the interior with daylight and make the panoramic views an integral part of the living experience.

Two French doors open directly onto the generous, sunny terrace of approximately 20 m<sup>2</sup>. This is the perfect place for breakfast outdoors, long summer dinners or simply relaxing while enjoying the activity in the harbour and the spectacular skies above the North Sea.

Its position on the top floor provides an exceptional sense of privacy, tranquillity and freedom.

Generous open-plan kitchen

The luxurious open-plan kitchen connects seamlessly with the living area and is fitted with a range of high-quality integrated appliances. Its generous proportions make this much more than simply a place to cook: it is a wonderful setting for entertaining, dining and spending time with family and friends.

The elegant marble flooring, impressive dimensions and high-quality finishes throughout give the apartment a sophisticated and timeless character.

Two spacious bedrooms and two bathrooms

The penthouse offers two exceptionally spacious bedrooms, both enjoying beautiful, unobstructed views towards the skyline of The Hague.

The generous principal bedroom benefits from a luxurious en-suite bathroom featuring a Jacuzzi/bathtub, double washbasin, spacious walk-in shower and toilet.

A second modern bathroom with shower and washbasin serves the second bedroom and is ideal for guests, children or family.

The apartment also offers a separate guest toilet and a practical laundry/storage room.

Two private parking spaces

The penthouse benefits from two private parking spaces in the secure underground parking garage. One parking space is included in the purchase price. The second parking space is available separately for €50,000, costs payable by the buyer.

A considerable luxury and convenience in this highly desirable location.

Layout

Representative and secure communal entrance with video intercom. Lift access to the eighth and top floor.

Entrance to the apartment, generous reception hall, separate guest toilet and practical laundry/storage room.

Spectacular living and dining area of approximately 85 m<sup>2</sup> with expansive windows and two French doors opening onto the sunny terrace of approximately 20 m<sup>2</sup>. Luxurious open-plan kitchen fitted with various high-quality integrated appliances.

Two generous bedrooms. Principal bedroom with luxurious en-suite bathroom featuring a Jacuzzi/bathtub, double washbasin, spacious walk-in shower and toilet. Second modern bathroom with shower and washbasin.

## Living at Scheveningen Harbour

The location is undoubtedly one of Scheveningen's finest. Situated directly on the harbour and within walking distance of the beach, the North Sea and the boulevard, this exceptional setting combines the freedom of coastal living with all the conveniences of the city.

Excellent restaurants, inviting terraces and numerous water sports facilities can all be found nearby. The popular Frederik Hendriklaan – locally known as “De Fred” – is just a short distance away and offers an excellent selection of boutiques, specialist food shops and everyday amenities.

The Statenkwartier, Westbroekpark and the centre of The Hague are also within easy reach. Public transport connections and major arterial roads are conveniently accessible.

Here, you truly live between city, harbour and sea.

## Key features

Approximately 158 m<sup>2</sup> of living space

Situated on the eighth and top floor

Phenomenal panoramic views across the North Sea, Scheveningen Harbour and The Hague skyline

Impressive living/dining area of approximately 85 m<sup>2</sup>

Sunny terrace of approximately 20 m<sup>2</sup>

Luxurious open-plan kitchen with high-quality integrated appliances

Two exceptionally spacious bedrooms

Two complete bathrooms

Principal bathroom with Jacuzzi/bathtub, double washbasin, walk-in shower and toilet

Separate guest toilet

Practical laundry/storage room

High-quality marble flooring

Two private parking spaces in the secure underground parking garage

One parking space included in the purchase price

Second parking space optionally available for €50,000, costs payable by the buyer

Intimate and excellently maintained apartment complex

Built in 2003

Video intercom and lift

Within walking distance of the beach, harbour, boulevard and Frederik Hendriklaan

Excellent public transport connections and easy access to major roads

A penthouse of a calibre rarely offered for sale

Dr. Lelykade 236 offers an exceptional combination of generous living space, privacy, comfort and arguably some of the finest views Scheveningen has to offer.

Wake up to the skyline of The Hague, enjoy breakfast overlooking the harbour and end the day watching the sun set over the North Sea. Here, the view provides a different spectacle every single day.

An exceptional penthouse for those looking for more than just a home: a truly unique place by the sea.

Residence Makelaars would be delighted to invite you to experience this spectacular penthouse in person. A viewing is highly recommended.



















