



Van Stolkweg 9 A
2585 JL Den Haag

€ 745.000 k.k.

Vraagprijs	€ 745.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 84
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1882
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	100m ²
Inhoud	361m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering
Energie label	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van Stolkweg 9A te Den Haag - Van Stolkpark

Wonen op een van de mooiste locaties van Den Haag - een exclusief appartement in een monumentale stadsvilla, omringd door rust, groen en grandeur.

Aan de lommerrijke Van Stolkweg, midden in het prestigieuze Van Stolkpark, bevindt zich dit uitzonderlijke 3/4-kamerappartement van circa 100 m² (incl. berging), gelegen op de volledige eerste verdieping van een statige vrijstaande stadsvilla uit 1882. Een unieke combinatie van historische allure, hedendaags wooncomfort en maar liefst ruim 50 m² aan buitenruimte, verdeeld over meerdere terrassen en een balkon, maakt dit een woning die zelden op de markt verschijnt.

Hier geniet u dagelijks van een vrij uitzicht op monumentaal groen, een ongekennde rust en optimale privacy, terwijl de levendigheid van het Statenkwartier, het strand van Scheveningen en het centrum van Den Haag zich op korte afstand bevinden.

Indeling

Via het verzorgde tuinpad bereikt u de imposante entree van deze karaktervolle villa. De ruime centrale hal met authentiek trappenhuis leidt naar de eerste verdieping, waar het appartement de volledige etage beslaat.

De royale ontvangstshal geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een modern, in 2022 vernieuwd toilet, vaste kasten en de meterkast.

Woonkamer

De indrukwekkende L-vormige woon- en eetkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen en wordt het prachtige groene uitzicht optimaal naar binnen gehaald. De sfeervolle open haard, de fraaie houten parketvloer gelegd in Hongaarse punt en de hoge ornamentenplafonds geven de ruimte een warme en elegante uitstraling.

Via de openslaande deuren bereikt u het royale zonnige terras op het zuidwesten, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet u van middag- en avondzon, volledige privacy en een schitterend uitzicht op het omliggende groen.

Keuken

Tegenover de woonkamer bevindt zich de luxe leefkeuken, volledig vernieuwd in 2022. De stijlvolle matgroene KVIK-keuken met wit composiet werkblad vormt een prachtig geheel en is uitgerust met hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en een Quooker. Vanuit de keuken bereikt u via enkele treden een tweede terras waar u heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

Slaapkamers

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met grote vaste kledingkasten en openslaande deuren naar het derde balkon. Vanuit deze slaapkamer is de luxe badkamer bereikbaar.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt eveneens een prachtig uitzicht op het omliggende groen. Deze ruimte is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer.

Badkamer

Ook de badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche, modern wastafelmeubel, design handdoekradiator en comfortabele elektrische vloerverwarming.

Buitenruimte

Een absoluut pluspunt van deze woning is de uitzonderlijke hoeveelheid buitenruimte. Met een zonnig terras over de volledige breedte van de woning, een tweede terras bij de keuken én een balkon aan de achterzijde beschikt het appartement over ruim 50 m² buitenruimte. Op elk moment van de dag is er een heerlijke plek in de zon of schaduw te vinden.

Omgeving

Het Van Stolkpark behoort al decennialang tot de meest exclusieve woonlocaties van Den Haag. Deze karakteristieke villawijk wordt omringd door de Scheveningse Bosjes, het Westbroekpark en de Waterpartij en kenmerkt zich door monumentale villa's, brede lanen en een uitzonderlijk rustige woonomgeving.

Op enkele minuten afstand bevindt zich het geliefde Statenkwartier met de sfeervolle Frederik Hendriklaan ("De Fred"), waar u terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, boetieks en uitstekende restaurants. Ook de boulevard en het strand van Scheveningen liggen op slechts vijf minuten fietsen.

Openbaar vervoer bevindt zich vrijwel voor de deur en de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond;

Vrijstaande monumentale stadsvilla uit circa 1882;

Appartement beslaat de volledige eerste verdieping;

Circa 148/515e aandeel in actieve VvE;

VvE-bijdrage € 83,82 per maand;

Ruim 50 m² aan terrassen en balkon;

Eigen berging van circa 13 m² in de onderbouw;

Luxe KVIK-keuken (2022);

Badkamer en toilet vernieuwd in 2022;

Siemens inbouwapparatuur;

Quooker;

AEG was-/droogcombinatie;

Nefit HR-combiketel uit 2022;

Elektrische vloerverwarming in keuken en badkamer;

Fraaie houten parketvloer gelegd in Hongaarse punt;

Geïsoleerde Fermacell ondervloer;

Houten kozijnen;

Achterzijde voorzien van dubbele beglazing;

Voorzijde voorzien van enkele beglazing;

Energie label D;

Oplevering in overleg.

Residence Makelaars

Een appartement als dit komt zelden beschikbaar. De combinatie van een monumentale vrijstaande stadsvilla, de prestigieuze ligging in het Van Stolkpark, de hoogwaardige renovatie, de uitzonderlijke buitenruimte en de rust die deze locatie biedt, maken dit tot een uniek object binnen de Haagse woningmarkt. Een woning voor liefhebbers van karakter, ruimte en kwaliteit, op een van de meest gewilde woonlocaties van Den Haag.

Van Stolkweg 9A The Hague - Van Stolkpark

Living at one of The Hague's most prestigious addresses – an exclusive apartment in a monumental villa, surrounded by tranquillity, greenery and timeless elegance.

Situated along the tree-lined Van Stolkweg, in the heart of the prestigious Van Stolkpark, this exceptional 3/4-room apartment occupies the entire first floor of an elegant detached city villa dating from 1882. Offering approximately 100 m² (including the private storage room) and boasting over 50 m² of outdoor living space, divided over multiple terraces and a balcony, this is a truly unique residence that rarely becomes available.

Here you will enjoy uninterrupted views of mature greenery, exceptional privacy and absolute tranquility, while the vibrant Statenkwartier district, Scheveningen Beach and The Hague city centre are all within easy reach.

Layout

The impressive villa is accessed via a beautifully landscaped garden path leading to the grand communal entrance. A spacious central hallway with its original staircase brings you to the first floor, where the apartment occupies the entire level.

The welcoming entrance hall provides access to all rooms and features a modern guest toilet (renovated in 2022), built-in storage cupboards and the meter cupboard.

Living Room

Without doubt, the heart of the apartment is the impressive L-shaped living and dining room. Large windows flood the space with natural daylight while framing beautiful views of the surrounding greenery. The elegant Hungarian point oak parquet flooring, charming fireplace and impressive high ceilings create an atmosphere of warmth, character and sophistication.

French doors open onto the spectacular southwest-facing terrace, extending across the full width of the apartment. This wonderful outdoor space enjoys afternoon and evening sunshine while offering complete privacy and magnificent views over the mature gardens.

Kitchen

Opposite the living room is the beautifully designed kitchen, completely renovated in 2022.

The stylish matt-green KVIK kitchen with white composite worktops has been finished to a high standard and includes premium Siemens built-in appliances, including:

- Induction hob
- Combination microwave oven
- Dishwasher
- Fridge/freezer
- Extractor hood
- Quooker boiling-water tap

A few steps lead directly to the second terrace, where you can enjoy the morning sun in complete peace.

Bedrooms

The generous principal bedroom is quietly positioned at the rear of the apartment and features extensive built-in wardrobes together with French doors opening onto the third outdoor space.

The luxurious bathroom is directly accessible from the principal bedroom.

The second bedroom is situated at the front of the apartment and also enjoys lovely green views. This room is equally suitable as a guest bedroom, home office or study.

Bathroom

The bathroom was completely renovated in 2022 and has been finished in a contemporary style using high-quality materials. It offers:

- Spacious walk-in shower
- Modern vanity unit with washbasin
- Designer towel radiator
- Comfortable electric underfloor heating

Outdoor Living

One of the apartment's most remarkable features is its exceptional amount of outdoor space.

The property benefits from:

A spacious southwest-facing terrace spanning the full width of the apartment;

A second terrace adjoining the kitchen;

A private balcony at the rear.

Together they provide over 50 m² of outdoor living space, allowing you to enjoy both sunshine and shade throughout the day.

Location

Van Stolkpark has long been regarded as one of The Hague's most exclusive residential neighbourhoods.

Characterised by grand detached villas, mature trees and wide avenues, this historic villa district is surrounded by the Scheveningse Bosjes, Westbroekpark and the beautiful Waterpartij, creating a unique and peaceful living environment.

Just a few minutes away lies the highly desirable Statenkwartier, home to the famous Frederik Hendriklaan ("De Fred"), offering an excellent selection of boutiques, delicatessens, speciality shops, cafés and renowned restaurants.

Scheveningen's beach and boulevard are only a five-minute bike ride away. Public transport is virtually on your doorstep, while the A12 and A44 motorways provide excellent connections to Amsterdam, Rotterdam and Utrecht.

Key Features

Freehold property (no leasehold)

Detached monumental city villa dating from approximately 1882

Apartment occupying the entire first floor

Approx. 148/515th share in an active Owners' Association (VvE)

Monthly VvE contribution: €83.82

Over 50 m² of terraces and balcony

Private storage room of approximately 13 m² in the basement

Luxury KVIK kitchen (2022)

Bathroom and guest toilet renovated in 2022

Siemens built-in appliances

Quooker boiling-water tap

AEG washer/dryer combination

Nefit HR central heating boiler (2022)

Electric underfloor heating in the kitchen and bathroom

Beautiful oak parquet flooring laid in a Hungarian point pattern

Insulated Fermacell subfloor

Wooden window frames throughout

Double glazing at the rear

Single glazing at the front

Energy label D

Completion by mutual agreement

Residence Makelaars

Properties of this calibre rarely become available. The unique combination of a detached monumental villa, the prestigious location in Van Stolkpark, the high-quality renovation, generous outdoor living spaces and exceptional tranquillity make this a truly outstanding residence within The Hague's luxury property market.

A rare opportunity for discerning buyers seeking character, elegance, space and quality in one of the city's most sought-after residential locations.

















