RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Alexander Gogelweg 69
2517 JG Den Haag

€ 925.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 925.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 903
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1927
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	195m^2
Overig	1m^2
Inhoud	727m^3
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

OMSCHRIJVING

Alexander Gogelweg 69, Den Haag – Zorgvliet

Verfijnd gelijkvloers wonen op één van de meest prestigieuze locaties van Den Haag

Ca. 195 m^2 woonoppervlakte | 5-kamerappartement | 3 slaapkamers | 2 badkamers | lift | balkon | parkeergelegenheid

Gelegen in het statige en groene Zorgvliet - één van de meest gewilde woonlocaties van Den Haag - bevindt zich op de derde verdieping van het rijksmonument “Zorgvliet” dit bijzonder royale 5-kamerappartement van circa 195 m^2.

Een woning die de allure en maatvoering van een herenhuis combineert met het comfort en gemak van appartement wonen. In de afgelopen jaren is het appartement met zorg verbeterd, waaronder een volledige vernieuwing van het verwarmingssysteem in 2024 en doordachte interieurverbeteringen in 2025. Daarbij zijn delen van de oorspronkelijke indeling en karakteristiek op fraaie wijze hersteld, terwijl tegelijkertijd een lichtere en meer open woonbeleving is gecreëerd. Het resultaat is een stijlvol appartement waarin karakter en hedendaags comfort harmonieus samenkomen, met bovendien ruimte om het geheel desgewenst verder naar eigen smaak te verfijnen.

Wonen & indeling
Vanaf het moment van binnenkomst vallen de ruimte en het licht direct op.
Een royale en indrukwekkende hal vormt de centrale as van het appartement en biedt niet alleen verbinding tussen de verschillende vertrekken, maar ook ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of leeshoek.
Vanuit hier verloopt de indeling op natuurlijke wijze richting de recent vernieuwde keuken met kookeiland, waarna de woonvertrekken zich elegant ontvouwen. Tussen keuken en woonkamer bevinden zich kamerhoge dubbele deuren, waardoor beide ruimtes desgewenst op een fraaie manier met elkaar verbonden kunnen worden.
De woonkamer gaat vervolgens via de originele schuifseparatie over in de eetkamer, waardoor een reeks van leefruimtes ontstaat die zowel open als meer besloten gebruikt kunnen worden, afhankelijk van het moment.
De hoge plafonds, grote raampartijen en vaste kasten benadrukken het karakter van het gebouw, terwijl het geheel tegelijkertijd een rustige, heldere en functionele uitstraling behoudt.

Keuken
De keuken is modern, doordacht ingedeeld en prettig in gebruik, voorzien van inbouwapparatuur, een Quooker en een strakke, eigentijdse afwerking. Dankzij de directe verbinding met de living via de dubbele deuren leent deze ruimte zich uitstekend voor zowel dagelijks gebruik als voor het ontvangen van gasten.
Slaapkamers & badkamers
De drie slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het appartement en bieden privacy en een aangenaam gevoel van rust.
De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en beschikt over een en-suite badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet en bidet. Deze ruimte biedt desgewenst nog mogelijkheden voor verdere verfijning.
De tweede badkamer is als onderdeel van de verbeteringen in 2025 gemoderniseerd en uitgevoerd als eigentijdse doucheruimte, ten behoeve van de overige slaapkamers.
Ook de aanvullende slaapkamers hebben een goed formaat en zijn flexibel in gebruik - ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden:
Gelegen op een prestigieuze locatie in de wijk Zorgvliet
Gevestigd in rijksmonument “Zorgvliet” uit 1927
Voorzien van lift
Ca. 195 m^2 woonoppervlakte, volledig gelijkvloers

5 kamers: woonkamer, eetkamer en drie slaapkamers
Royale centrale hal met ruimte voor werk- of leesplek
Fraaie, vloeiende indeling: keuken ? woonkamer ? eetkamer
Originele schuifdeuren tussen woonkamer en eetkamer
Kamerhoge dubbele deuren tussen keuken en woonkamer
Moderne keuken met kookeiland, inbouwapparatuur en Quooker
Verwarmingssysteem volledig vernieuwd in 2024
Elektrische installatie vernieuwd
Interieurverbeteringen uitgevoerd in 2025, met meer licht en een verbeterde indeling
Tweede badkamer gemoderniseerd in 2025
Mogelijkheid om delen van het appartement verder naar eigen wens af te werken
Twee badkamers
Ruim balkon met ochtendzon en vrij, groen uitzicht
Parkeergelegenheid op eigen terrein
Privéberging en gezamenlijke fietsenberging
Actieve en professioneel beheerde gezonde VvE
Gelegen op eigen grond
Oplevering in overleg.

Zorgvliet – rustig, groen en uitstekend verbonden

Zorgvliet staat bekend om zijn rust, groene karakter en ideale ligging tussen stad en kust.
In de directe omgeving bevinden zich onder meer de Frederik Hendriklaan en Reinkenstraat, met een aantrekkelijk aanbod van winkels, cafés en restaurants. Ook het strand, de duinen en diverse culturele voorzieningen liggen binnen handbereik.

Een zeldzame kans om te genieten van de ruimte en allure van een huis, zonder de lasten die daarbij komen kijken.

Alexander Gogelweg 69, The Hague - Zorgvliet

Refined, single-level living in one of The Hague’s most prestigious residential settings

Approx. 195 m^2 of living space | 5-room apartment | 3 bedrooms | 2 bathrooms | lift | balcony | parking

Situated in the stately and green Zorgvliet district one of The Hague’s most desirable addresses this exceptionally spacious 5-room apartment of approximately 195 m^2 is located on the third floor of the national monument “Zorgvliet”.
A home that offers the scale and presence of a house, combined with the ease of apartment living. Thoughtfully updated in recent years including a full renewal of the heating system in 2024 and carefully considered interior improvements in 2025 the apartment has been enhanced to restore elements of its original flow and character, while introducing a lighter and more open feel throughout. The result is a home that balances period features with modern comfort, while still offering scope for further personalisation.

Living & Flow
From the moment you enter, the sense of space and light is clear.
A generous and impressive hallway forms the spine of the apartment, offering not only circulation but also space for a home office or reading area.
From here, the apartment flows naturally into the kitchen recently updated and centred around an island before continuing into the living space. Floor-to-ceiling double doors connect the kitchen and lounge, allowing the spaces to open up when desired.

The living room then leads through original sliding doors into the dining room, creating a sequence of spaces that can be either fully open or more defined depending on the moment.
High ceilings, large windows, and built-in cabinetry reflect the character of the building, while maintaining a clean and functional feel throughout.

Kitchen
The kitchen is modern, well designed, and easy to use, with integrated appliances, a Quooker, and a clean, contemporary finish. It connects directly to the living area via the double doors, supporting both everyday use and entertaining.

Bedrooms & Bathrooms
The three bedrooms are positioned at the quieter rear of the apartment, offering privacy and a sense of retreat.
The master bedroom is generously sized and features an en-suite bathroom with bath, walk-in shower, double vanity, toilet, and bidet, with scope for further refinement if desired.
The second bathroom has been modernised as part of the 2025 improvements and includes a contemporary shower room, serving the additional bedrooms.
The additional bedrooms are well-sized and flexible ideal for guests, a study, or occasional use.

Key Features:
Prestigious location in the Zorgvliet district
National monument building (1927) with lift
Approx. 195 m^2 of living space, entirely on one level
5-room apartment (living room, dining room, and three bedrooms)
Impressive hallway with space for office or reading area
Flowing layout: kitchen ? living ? dining
Original sliding doors separating living and dining spaces
Floor-to-ceiling double doors between kitchen and living area
Modern kitchen with island, integrated appliances and Quooker
Heating system fully renewed in 2024
Electrical system renewed
Interior improvements completed in 2025, enhancing light and flow
Second bathroom modernised in 2025
Opportunity to personalise selected areas
Two bathrooms
Spacious balcony with morning sun and open, green leafy views
Parking on private grounds
Private storage and communal bicycle storage
Active and professionally managed healthy VvE
Freehold property
Transfer in consultation.

Zorgvliet – calm, green, connected
Zorgvliet is known for its tranquillity, greenery, and proximity to both the city and the coast.
Frederik Hendriklaan and Reinkenstraat offer a strong mix of shops, cafés, and restaurants nearby, while the beach, dunes, and cultural landmarks are all within easy reach.

A rare opportunity to enjoy the space of a house, without the demands of one.

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

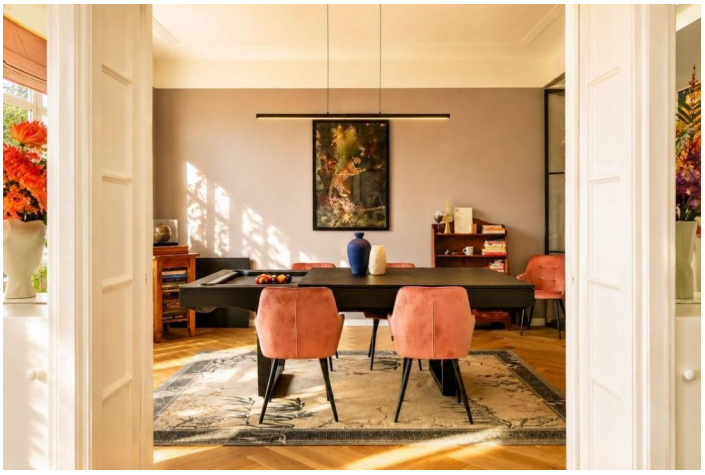
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

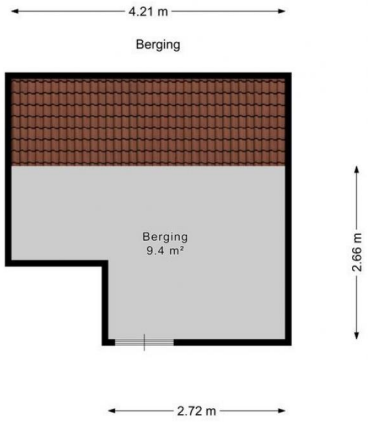
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS