



Eikstraat 11 A
2565 MT Den Haag

€ 1.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.750 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1917
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	76m ²
Perceel	169m ²
Overig	1m ²
Inhoud	243m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Schuifpui
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi-ketel (2022, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Eikstraat 11A, te 's-Gravenhage (Bomenbuurt)

See english text below.

Dit statig gerenoveerde 4-kamer bovenwoning aan de Eikstraat 11A is gelegen in de bruisende Bomenbuurt (Den Haag) en bevindt zich op loopafstand van meerdere gezellige winkelstraten zoals de Fahrenheitstraat. Dit appartement biedt het echte Haagse leven, met een gemiddelde fietsafstand van een kwartier naar het strand en centrum. Doordat het appartement gelegen is in een zijstraat van de Laan van Meerdervoort, zijn plekken zoals het strand en centrum tevens goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Indeling:

Gesloten entree, vestibule, statige hal, klassiek trappenhuis naar de 1e etage, voordeur, prachtige woon/eetkamer ensuite, eetkamer ingericht met nieuwe open keuken (+ inbouwapparatuur, o.a. nieuwe ijskast en vriezer, combi-oven, 4 pit inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser), openslaande deuren naar het terras waar nieuw balkonhek en vloer gaat komen, complete moderne badkamer voorzien van luxe wastafelmeubel met mengkraan, spiegelkast, mooie inloofdouche en hangend toilet, naast de badkamer bevindt zich een afgesloten kast met opstelplaats voor wasmachine en droger tevens nieuwe HR combiketel. De woning is voorzien van twee slaapkamers waarvan één aan de voorkant en de ander aan de achterkant.

Bijzonderheden:

- A-locatie;
- Recent 2022 gerenoveerd;
- Huisvestingsvergunning nodig;
- Op loopafstand van winkelstraten en openbaar vervoer;
- Twee openhaarden (niet in gebruik);
- Luxe keuken met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers;
- Intercom;
- Luxe badkamer;
- Ruim terras;
- Ingebouwde kasten;
- Energie label A;
- Nieuwe kozijnen met HR dubbelglas aan de achterkant;

See english text below.

Eikstraat 11A, The Hague (Bomenbuurt)

This majestic renovated upstairs apartment at Eikstraat 11A is located in the bustling Bomenbuurt (The Hague) and is within walking distance of several cosy shopping streets such as the Fahrenheitstraat. This apartment offers the real Hague life, with an average cycling distance of fifteen minutes to the beach and center. Because the apartment is located in a side street of the Laan van Meerdervoort, places such as the beach and center are also easily accessible by public transport.

Layout:

Closed entrance, vestibule, stately hall, classic staircase to the 1st floor, front door, beautiful living/dining room ensuite, dining room furnished with new open kitchen (+ built-in appliances, including new refrigerator and freezer, combi oven, 4 burner induction hob, extractor hood, dishwasher), patio doors to the terrace where new balcony fence and floor will be installed, complete modern bathroom with luxury washbasin furniture with mixer tap, mirror cabinet, beautiful walk-in shower and hanging toilet, next to the bathroom is a

closed closet with space for washing machine and dryer, also new HR combi boiler. The house has two bedrooms, one at the front and the other at the back.

Particularities:

- A location;
- Recently renovated 2022;
- Within walking distance of shopping streets and public transport;
- Two fireplaces (not in use);
- Luxury kitchen with built-in appliances;
- Two bedrooms;
- Intercom;
- Luxury bathroom;
- Spacious terrace;
- Built-in closets;
- Energy label A;
- New window frames with HR double glazing at the back;





