



Cees Laseurlaan 107
2597 GA Den Haag

€ 795.000 k.k.

Vraagprijs	€ 795.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 510
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, service flat
Woonlaag	6
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	112m ²
Inhoud	370m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, buitenzonwering, lift
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Garagebox
Capaciteit	1
Afmetingen	19m ² , 303×621

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Cees Laseurlaan 107 te Den Haag - Benoordenhout

Op zoek naar rust, ruimte en comfort?

Wonen op het hoogste niveau in Clingenbosch de absolute topligging van het gebouw.

Op één van de mooiste locaties van het geliefde Benoordenhout bevindt zich dit uitzonderlijk fraaie, in 2026 volledig en hoogwaardig gerenoveerde hoekappartement op de zesde en tevens hoogste verdieping van het prestigieuze appartementencomplex Clingenbosch.

Dit is zonder twijfel de meest gewilde ligging van het gebouw: de exclusieve tophoek. Dankzij de unieke hoekpositie geniet u van een ongekeerde hoeveelheid licht, maximale privacy en een spectaculair panoramisch uitzicht over de boomtoppen van Clingendael, richting de skyline van Den Haag.

Een zeldzame kwaliteit zijn de twee riante terrassen van gezamenlijk circa 33 m², gelegen aan zowel de voor- als achterzijde van het appartement. Hierdoor kunt u de gehele dag genieten van de zon; van de eerste ochtendzon tot de warme avondzon.

Met een royale woonoppervlakte, een luxe afwerkingsniveau, een eigen berging én een in pandige garagebox vormt dit appartement een unieke combinatie van comfort, rust en exclusiviteit.

Indeling

Via de royale oprijlaan met ruime parkeergelegenheid bereikt u de representatieve centrale entree van Clingenbosch. De ontvangsthall beschikt over een receptie, bellentableau, brievenbussen en meerdere liften.

Op de zesde verdieping bevindt zich de entree van het appartement.

De ruime ontvangsthall met garderobe geeft toegang tot een modern gastentoilet met fonteintje.

Direct valt de indrukwekkende woon-/eetkamer op. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen rondom baadt deze ruimte de gehele dag in natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u een fenomenaal vrij uitzicht over de groene omgeving en toegang tot het royale terras op het zuidwesten.

De luxe nieuwe ruime keuken is uitgevoerd in een stijlvolle, tijdloze kleurstelling en voorzien van hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven, wijnklimaatkast en een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Daarnaast is de keuken uitgerust met een Quooker voor direct kokend water.

De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor maatwerk inbouwkasten en beschikt over een grote schuifpui naar het tweede terras, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon met een prachtig uitzicht over het groen.

De luxe badkamer is volledig vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen. Deze beschikt over een royale Grohe inloopdouche met regendouche en handdouche, comfortabele zitgelegenheid, fraaie nis, dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of slaapkamer en heeft eveneens directe toegang tot het terras. Beide slaapkamers bieden een schitterend vrij uitzicht over de groene omgeving.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische inpandige wasruimte met op maat gemaakte kasten en ruimte voor wasmachine en droger.

In de onderbouw bevinden zich een ruime, droge privéberging met elektra én een royale inpandige garagebox voorzien van een nieuwe elektrische sectionaaldeur.

Clingenbosch

Clingenbosch behoort al jarenlang tot de meest geliefde appartementencomplexen van Benoordenhout. Het gebouw staat bekend om de uitstekende organisatie, de gezonde Vereniging van Eigenaars en het bijzonder hoge serviceniveau.

Bewoners kunnen desgewenst gebruikmaken van:

- representatieve receptie met huismeester;
- sfeervol restaurant;
- dagelijkse maaltijdservice (ook bezorging aan huis mogelijk);
- gezellige koffiecorner met dagelijks verse kranten;
- bibliotheek;
- fitnessruimte;
- prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin met meerdere terrassen;
- meerdere inpandige fietsenbergingen;
- vier comfortabele logeerkamers voor gasten tegen een geringe vergoeding.

Hier woont u zelfstandig, maar met alle comfort en voorzieningen binnen handbereik.

Ligging

De ligging is werkelijk ideaal.

Op slechts enkele minuten lopen bevindt zich het gezellige Willem Royaardsplein met onder meer een Albert Heijn, Etos, bakker, viswinkel, delicatessenzaak, restaurants, cafés en diverse speciaalzaken.

Daarnaast liggen het Bronovo Ziekenhuis, Park Clingendael, de Japanse Tuin, de duinen en het strand op korte afstand.

Ook sportliefhebbers komen hier volop aan hun trekken met uitstekende golf- en tennisfaciliteiten in de directe omgeving.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld. Bus 22 brengt u rechtstreeks naar station Den Haag Centraal en het centrum. Tevens zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Wassenaar snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2026;
- Absolute topligging binnen Clingenbosch;
- Gelegen op de zesde (hoogste) verdieping;
- Fraai hoekappartement met uitzonderlijk veel lichtinval;
- Twee royale terrassen van gezamenlijk circa 33 m²;
- Vrij panoramisch uitzicht over groen en skyline Den Haag;
- Luxe woonkeuken met Siemens apparatuur, BORA kookplaat en Quooker;

Luxe badkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet;
Twee ruime slaapkamers;
Volledig voorzien van HR++ beglazing;
Royale privéberging met elektra;
Inpandige garagebox voorzien van elektra en nieuwe automatische garagedeur (separaat te koop voor € 50.000,- k.k., VvE-bijdrage circa € 22,- per maand);
Gelegen op eigen grond;
Gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
Zeer gezonde en professioneel beheerde VvE;
VvE-bijdrage appartement circa € 509,44 per maand, inclusief onder meer gebouwonderhoud, tuinonderhoud, verzekeringen, fitness, huismeester, receptie en huisvuil service;
Mogelijkheid tot gebruik van restaurant en maaltijdservice;
Iedere maand één gratis driegangenmenu;
Huisvuil wordt tweemaal per week bij het appartement opgehaald;
Vier logeerkamers beschikbaar voor bewoners en gasten;
Clingenbosch betreft een appartementencomplex met appartementsrechten (geen coöperatieve vereniging);
Oplevering per direct mogelijk.

Residence Makelaars

Een appartement als dit komt zelden beschikbaar. De combinatie van de meest gewilde ligging binnen Clingenbosch, de hoogwaardige renovatie, de royale terrassen, het panoramische uitzicht en het uitzonderlijke serviceniveau maakt Cees Laseurlaan 107 tot een unieke kans voor wie comfortabel en exclusief wil wonen op een van de mooiste locaties van het Benoordenhout.

----- English text -----

Cees Laseurlaan 107 – The Hague | Benoordenhout

Looking for peace, space and ultimate comfort?

Experience elevated living at Clingenbosch - the most sought-after location within this prestigious residential complex.

Situated in one of the finest locations in the highly desirable Benoordenhout district, this exceptional corner apartment was completely renovated to the highest standards in 2026 and occupies the sixth and top floor of the prestigious Clingenbosch apartment complex.

Without question, this is the building's most desirable position: the exclusive top corner apartment. Thanks to its unique corner location, the apartment enjoys an abundance of natural daylight, exceptional privacy and spectacular panoramic views across the treetops of Clingendael Park towards The Hague's skyline.

A truly rare feature is the presence of two generous terraces, together measuring approximately 33 m², positioned on both the front and rear of the apartment. This allows you to enjoy the sun throughout the entire day—from the first morning light to the warm evening sun.

Offering a generous living area, luxurious finishes throughout, a private storage room and an internal private garage, this residence combines comfort, tranquillity and exclusivity in one exceptional home.

Layout

Via the impressive private driveway with ample visitor parking, you arrive at the elegant main entrance of Clingenbosch. The stylish reception hall features a concierge desk, entrance panel, mailboxes and multiple elevators.

The entrance to the apartment is located on the sixth floor.

A spacious reception hall with cloakroom provides access to the modern guest toilet with washbasin.

The impressive living and dining room immediately captures your attention. Owing to its corner position and large windows on multiple sides, the space is flooded with natural light throughout the day. From here, you enjoy breathtaking unobstructed views across the surrounding greenery and have direct access to the generous southwest-facing terrace.

The spacious luxury kitchen is newly installed and finished in a timeless contemporary design. It is equipped with premium Siemens built-in appliances, including a fridge/freezer, dishwasher, combination oven, wine climate cabinet and a BORA induction cooktop with integrated extraction. A Quooker boiling-water tap completes this beautifully appointed kitchen.

The generous principal bedroom provides ample space for bespoke fitted wardrobes and features large sliding doors opening onto the second terrace, where you can enjoy the morning and afternoon sun while overlooking the surrounding greenery.

The luxurious bathroom has been completely renovated using premium-quality materials and features a spacious Grohe walk-in shower with both rain shower and hand shower, a comfortable built-in seating area, elegant recessed niche, double vanity unit and a second toilet.

The second bedroom is ideal as a guest bedroom, home office or additional bedroom and also enjoys direct access to the terrace. Both bedrooms offer beautiful unobstructed views over the green surroundings.

The apartment further benefits from a practical internal utility room with bespoke cabinetry and space for both a washing machine and tumble dryer.

On the lower ground floor, there is a spacious, dry private storage room with electricity, together with a generous internal private garage featuring electricity and a newly installed automatic sectional garage door.

Clingenbosch

For many years, Clingenbosch has been regarded as one of the most prestigious apartment complexes in Benoordenhout. The development is renowned for its excellent management, financially healthy Homeowners' Association and exceptionally high standard of resident services.

Residents may enjoy an extensive range of facilities, including:

Elegant reception with resident caretaker;
Atmospheric restaurant;

Daily meal service, including home delivery;
Comfortable coffee lounge with complimentary daily newspapers;
Library;
Fitness room;
Beautifully landscaped communal gardens with several terraces;
Multiple secure indoor bicycle storage areas;
Four comfortable guest suites available for residents' visitors at a modest fee.

Here you enjoy complete independence while benefiting from outstanding services and facilities at your doorstep.

Location

The location is simply outstanding.

Within a few minutes' walk you will find the charming Willem Royaardsplein shopping centre, home to an Albert Heijn supermarket, Etos pharmacy, artisan bakery, fishmonger, delicatessen, cafés, restaurants and a wide variety of specialty shops.

Bronovo Hospital, the beautiful Clingendael Estate, the renowned Japanese Garden, the dunes and the beach are all located nearby.

Sports enthusiasts will appreciate the excellent golf and tennis facilities in the immediate vicinity.

Public transport connections are excellent. Bus 22 provides a direct connection to The Hague Central Station and the city centre, while the major highways towards Amsterdam, Rotterdam, Utrecht and Wassenaar are easily accessible.

Highlights

Completely and luxuriously renovated in 2026;
Prime top-floor location within Clingenbosch;
Situated on the sixth (top) floor;
Exceptional corner apartment with abundant natural daylight;
Two generous terraces totalling approximately 33 m²;
Spectacular panoramic views across the surrounding greenery and The Hague skyline;
Luxury kitchen fitted with Siemens appliances, BORA induction cooktop and Quooker boiling-water tap;
Luxury bathroom with walk-in shower, double vanity and second toilet;
Two spacious bedrooms;
Fully fitted with HR++ double glazing;
Large private storage room with electricity;
Private internal garage with electricity and a new automatic garage door (available separately for €50,000 costs purchaser; monthly association contribution approximately €22);
Freehold property;
Located within a protected municipal conservation area;
Financially healthy and professionally managed Homeowners' Association;

Monthly service charge approximately €509.44, including building maintenance, garden maintenance, insurance, fitness facilities, concierge, reception services and refuse collection;
Optional restaurant and daily meal service available;
One complimentary three-course dinner every month;
Household waste collected directly from the apartment twice weekly;
Four guest suites available for residents and their visitors;
Clingenbosch consists of individually owned apartments (not a housing cooperative);
Immediate completion available.

Residence Makelaars

Apartments of this calibre rarely become available.

The combination of the most desirable location within Clingenbosch, the outstanding 2026 renovation, the generous terraces, breathtaking panoramic views and the exceptional level of resident services makes ****Cees Laseurlaan 107**** a truly unique opportunity for those seeking luxurious, carefree living in one of the finest residential locations in Benoordenhout.



























