



Landréstraat 187
2551 AG Den Haag

€ 2.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.950 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	97m ²
Overig	1m ²
Inhoud	310m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler eigendom
Verwarming	Blokverwarming
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Landréstraat 187 te Den Haag - Waldeck

Volledig gerenoveerd en luxe gemeubileerd 4-kamerappartement van ca. 97 m² met zonnig balkon op het zuiden, eigen parkeerplaats en berging.

Aan een rustige, groene straat in de geliefde woonwijk Waldeck bieden wij dit uitstekend afgewerkte en volledig gerenoveerde 4-kamerappartement van circa 97 m² te huur aan. Gelegen op de eerste verdieping, beschikt deze instapklare woning over een royale woonkamer met luxe open woonkeuken, drie volwaardige slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats en een privéberging.

De woning is met veel zorg en oog voor detail gerenoveerd en volledig stijlvol gemeubileerd. Dankzij de hoogwaardige afwerking, moderne inrichting en complete inventaris hoeft u alleen uw persoonlijke spullen mee te nemen.

Ligging

De woning is gelegen in de populaire wijk Waldeck, een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en scholen. Ook de duinen, het strand van Kijkduin, recreatiegebied Meer en Bos en de Bosjes van Pex liggen op korte afstand. Het centrum van Den Haag en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Representatieve afgesloten entree met bellentableau, lift en trappenhuis naar de eerste verdieping.

Ruime centrale hal met toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt samen met de luxe open woonkeuken een prachtige leefruimte waar licht, ruimte en comfort centraal staan. De stijlvolle keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur en sluit naadloos aan op de woonkamer.

Vanuit de keuken is het zonnige balkon op het zuiden bereikbaar, waar u vrijwel de gehele dag kunt genieten van de zon.

Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor een gezin, een stel of als combinatie van wonen en thuiswerken.

De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een royale inloopdouche en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige berging met wasmachineopstelling.

Op de begane grond bevinden zich een ruime privéberging en een eigen parkeerplaats.

Kenmerken

Woonoppervlakte ca. 97 m²;
Gelegen op de eerste verdieping;
Volledig gerenoveerd;
Luxe en compleet gemeubileerd;
Royale woonkamer met luxe open woonkeuken;

Moderne keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
Drie slaapkamers;
Luxe badkamer;
Separaat toilet;
Zonnig balkon op het zuiden;
Eigen parkeerplaats;
Privéberging van ca. 5 m²;
Energie label (nader aan te vullen);
Per direct of in overleg beschikbaar.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 2.950,- per maand exclusief gas, water, elektra, tv en internet;
Volledig gemeubileerd;
Minimale huurperiode in overleg;
Roken niet toegestaan;
Huisdieren uitsluitend na toestemming van verhuurder.

Landréstraat 187, 2551 AG The Hague

Fully renovated and luxuriously furnished 3-bedroom apartment of approx. 97 m² with sunny south-facing balcony, private parking and storage.

Situated in the quiet and green residential area of Waldeck, this beautifully renovated and tastefully furnished apartment offers approximately 97 m² of luxurious living space. Located on the first floor, the property combines contemporary design, generous proportions and high-quality finishes with the convenience of a private parking space and separate storage room.

Finished to an exceptional standard and offered fully furnished, this is a truly turnkey home ideal for expatriates looking for immediate comfort and quality.

Location

The apartment enjoys an excellent location in the sought-after Waldeck district of The Hague. Daily shopping facilities, supermarkets, public transport, international schools, sports clubs and healthcare facilities are all within easy reach.

The beautiful beaches of Kijkduin, the dunes, Meer en Bos park and De Bosjes van Pex are just a few minutes away, offering excellent opportunities for walking, cycling and outdoor recreation. The city centre of The Hague, the International Zone, Europol, OPCW, Eurojust, Shell and major motorway connections are all easily accessible.

Layout

Secure communal entrance with intercom, lift and staircase leading to the first floor.

Spacious entrance hall providing access to all rooms.

The impressive living room seamlessly connects to the luxurious open-plan kitchen, creating an inviting living space filled with natural

light through the large windows. The modern kitchen features a stylish cooking island and is fully equipped with high-quality built-in appliances, making it perfect for both everyday living and entertaining guests.

The sunny south-facing balcony can be accessed directly from the kitchen and provides an excellent outdoor space to enjoy the sun throughout the day.

The apartment offers three well-proportioned bedrooms, making it ideal for families, professionals working from home or guests.

The contemporary bathroom is fitted with a spacious walk-in shower and a modern vanity unit. A separate toilet and an internal utility/storage room with washing machine facilities complete the apartment.

On the ground floor, residents benefit from a private storage room and an allocated private parking space.

Features

Approx. 97 m² living area;
First-floor apartment;
Fully renovated throughout;
Stylishly and completely furnished;
Spacious living room with luxury open-plan kitchen;
Kitchen with cooking island and premium built-in appliances;
Three bedrooms;
Modern bathroom with walk-in shower;
Separate toilet;
Sunny south-facing balcony;
Private parking space;
Private storage room (approx. 5 m²);
Move-in ready;
High-quality finishes throughout.

Rental Conditions:

Available in consultation;
Offered fully furnished;
Rental price: € 2.950,- per month (excluding utilities, TV and internet);
Minimum rental period: in consultation;
Suitable for expatriates;
No smoking;
Pets subject to landlord's approval.

Residence Makelaars

This exceptional apartment offers everything today's international tenant is looking for: luxury, comfort, space and convenience. Combining a high-end renovation, contemporary furnishings, three bedrooms, private parking and an excellent location close to both the beach and The Hague's International Zone, this property presents a rare opportunity on the rental market.

Interested? Contact Residence Makelaars today to schedule your private viewing. We would be delighted to show you this outstanding

home.













