



Heersweg 2
6732 GV Harskamp

€ 1.545.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.545.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1906
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	241m ²
Perceel	1,0ha
Overig	13m ²
Inhoud	776m ³
Kamers	5
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	Hr combi ketel (2010, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water
Soort garage	Vrijstaand steen, garage met carport
Capaciteit	2
Afmetingen	47m ² , 760×615

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Heersweg 2 te Harskamp - Veluwe

Op zoek naar rust, ruimte en comfort?

Exclusieve woonboerderij de Heershoeve waar elke dag voelt als een verblijf op uw eigen landgoed

Sommige woningen zijn mooi. Andere raken u direct. Deze uitzonderlijk fraaie, rietgedekte woonboerderij behoort zonder twijfel tot die laatste categorie.

Gelegen op een beeldschoon perceel van maar liefst 1 hectare eigen grond, midden in het prachtige Veluwe landschap en omgeven door volledige privacy, biedt deze residentie een zeldzame combinatie van authenticiteit, luxe en vrijheid. Hier wordt u iedere ochtend wakker met het uitzicht over weilanden, volwassen groen en fruitbomen, terwijl de stilte slechts wordt onderbroken door fluitende vogels. Een plek waar mens én dier zich onmiddellijk thuis voelen.

Deze volledig gemoderniseerde woonboerderij is met oog voor detail gerenoveerd, waarbij de karakteristieke uitstraling perfect samengaat met hedendaags wooncomfort. Authentieke elementen zoals de imposante rieten kap, robuuste balkenconstructies, Belgisch hardsteen en een sfeervolle zandstenen haard worden moeiteloos gecombineerd met hoogwaardige installaties, vloerverwarming, domotica, alarminstallatie en luxe maatwerk.

Dit is wonen op topniveau, midden in de natuur.

Een tuin met allure

Via één van de twee elektrisch bedienbare toegangspoorten bereikt u het indrukwekkende erf. De lange oprijlanen, royale parkeergelegenheid, perfect onderhouden tuin, meerdere zonneterrassen, het uitgestrekte gazon en de volledig rondom aangelegde houtwal creëren een sfeer die doet denken aan een privélandgoed.

Het naastgelegen grasland biedt bovendien volop mogelijkheden voor paardenliefhebbers, hobbydieren of simpelweg om optimaal van de ruimte te genieten.

Wonen met karakter en comfort

De ontvangst is direct indrukwekkend. De royale hal met Belgisch hardstenen vloer, vloerverwarming, hardstenen vensterbanken en authentieke ronde ramen zet direct de toon.

De royale living vormt zonder twijfel het hart van de woning. Grote raampartijen laten het omliggende landschap als een levend schilderij onderdeel worden van het interieur. De robuuste zandstenen open haard, het balkenplafond, de brede eikenhouten vloer en de openslaande deuren naar het terras zorgen voor een warme, tijdloze sfeer waarin ieder seizoen tot zijn recht komt.

De luxe leefkeuken is ontworpen voor mensen die graag koken, tafelen en samenkomen. Het royale kookeiland met betonnen werkblad vormt het centrale punt van de ruimte en is uitgerust met hoogwaardige Siemens- en Atag-apparatuur, een Quooker en diverse slimme maatwerkoplossingen.

Grenzend aan de leefruimte bevindt zich een multifunctionele kamer die momenteel is ingericht als kantoor, compleet met maatwerkbureau voor twee personen. Uiteraard is deze ruimte ook uitstekend geschikt als slaapkamer of praktijkruimte aan huis.

De royale master suite vormt een privéverblijf op zichzelf. Een stijlvolle gashaard scheidt het slaapgedeelte van de luxe badkamer, die is voorzien van een vrijstaand designligbad, dubbele wastafel, tweede toilet en een royale tweepersoons inloopdouche. De aangrenzende inloopkast maakt het geheel compleet.

Verdiepingen met volop mogelijkheden

Op de verdieping boven de living bevindt zich een sfeervolle open vide met slaapgedeelte, zitruimte en een complete tweede badkamer. Een ideale ruimte voor gasten, inwonende familie of oudere kinderen.

Boven het kantoor bevindt zich een derde royale slaapkamer met veel bergruimte, een aparte overloop met wasruimte en een tweede cv-installatie.

Dankzij de flexibele indeling zijn eenvoudig vier volwaardige slaapkamers te realiseren.

Bijgebouw met talloze mogelijkheden

Ook het vrijstaande bijgebouw is uitgevoerd in dezelfde hoogwaardige stijl als de woonboerderij, met een combinatie van riet en pannendak.

De schuur beschikt over een eigen cv-installatie, radiatoren, alarminstallatie, ruime garage, zolder, kennel en biedt uitstekende mogelijkheden als garage, werkplaats, atelier, gastenverblijf of hobbyruimte.

De aangrenzende dubbele carport en verwarmde hobbykas met wateraansluiting maken het geheel compleet.

Wonen op de Veluwe

De ligging is uitzonderlijk. Net buiten Harskamp, midden op de Veluwe, woont u hier in volledige rust en privacy terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen korte afstand bereikbaar zijn. Uitgestrekte bossen, heidevelden, wandel- en ruiterpaden bevinden zich letterlijk om de hoek.

Hier ervaart u iedere dag het ultieme buitenleven, zonder concessies te doen aan luxe of bereikbaarheid.

Bijzonderheden:

Schitterende landelijke toplocatie op loopafstand van winkels en gezellige restaurants;
Vrijstaande, volledig gemoderniseerde rietgedekte woonboerderij;
Circa 1 hectare eigen grond;
Twee elektrisch bedienbare toegangspoorten;
Volledige privacy dankzij rondom aangelegde houtwal;
Luxe leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur;
Master suite met inloopkast en luxe badkamer;
Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
Drie slaapkamers met eenvoudige mogelijkheid tot vier slaapkamers;
Twee complete badkamers;
Vloerverwarming op diverse plaatsen;
Hoogwaardig afgewerkte eikenhouten vloer;

Gehele woning voorzien van data-, internet- en tv-bekabeling;
Alarminstallatie in woning én schuur;
Vrijstaande schuur van circa 46 m² met cv-installatie en zolder;
Dubbele carport;
Verwarmde hobbykas met wateraansluiting;
Hr combiketel 2026;
Houtwerk 2026 geschilderd;
Ideaal voor paardenliefhebbers, werken aan huis of liefhebbers van ruimte en natuur;
Uitstekend onderhouden, instapklaar en met hoogwaardige afwerking.

Een heerlijk huis met alle comfort, omringd door de rust en schoonheid van het boerenlandschap. Voor mens én dier een genot om thuis te komen." Dat is hoe de huidige bewoners deze bijzondere plek omschrijven. En treffender laat deze unieke woonboerderij zich nauwelijks beschrijven.

Een woonboerderij als deze komt zelden beschikbaar. Een exclusief thuis waar landelijke rust, stijlvolle luxe en ongekennde vrijheid samenkomen op één van de mooiste locaties van de Veluwe. Residence Makelaars nodigt u graag uit om deze bijzondere buitenplaats persoonlijk te ervaren.

----- English text -----

An Exclusive Country Estate Where Every Day Feels Like Living on Your Own Private Retreat

Some homes are beautiful. Others capture your heart the moment you arrive. This exceptional thatched country residence undoubtedly belongs to the latter.

Set on an impressive 1-hectare (approximately 2.5-acre) private estate, surrounded by the breathtaking landscapes of the Veluwe and complete privacy, this remarkable property offers a rare combination of authentic charm, refined luxury and absolute tranquillity. Every morning begins with uninterrupted views across meadows, mature trees and fruit orchards, while the peaceful surroundings are accompanied only by birdsong. A place where both people and animals immediately feel at home.

The farmhouse has been comprehensively modernised with meticulous attention to detail, preserving its timeless character while seamlessly incorporating every modern convenience. Authentic features such as the magnificent thatched roof, exposed timber beams, Belgian bluestone flooring and an impressive sandstone fireplace are beautifully complemented by underfloor heating, home automation, a comprehensive security system and bespoke luxury finishes throughout.

This is country living at its very finest.

A Private Estate of Exceptional Beauty

One of two electrically operated entrance gates welcomes you onto the impressive grounds. Long private driveways, extensive parking facilities, beautifully landscaped gardens, multiple sun terraces, sweeping lawns and a mature woodland shelter belt surrounding the estate create the atmosphere of an exclusive private country estate.

The adjoining pasture offers endless possibilities for horse enthusiasts, hobby farming, keeping animals or simply enjoying the extraordinary amount of outdoor space.

Character, Elegance and Comfort

The sense of quality is evident from the moment you enter. The spacious reception hall, finished with Belgian bluestone flooring, underfloor heating, natural stone window sills and distinctive round feature windows, immediately sets the tone.

The generous living room forms the true heart of the home. Expansive windows frame the surrounding countryside like living works of art, seamlessly connecting the interior with nature. A magnificent sandstone fireplace, exposed timber ceiling beams, wide oak flooring and French doors opening onto the terrace create a warm and timeless atmosphere that can be enjoyed throughout every season.

The luxurious open-plan kitchen has been designed for those who love cooking, entertaining and bringing family together. A substantial central island with a concrete worktop forms the focal point of the space and is equipped with premium Siemens and ATAG appliances, a Quooker boiling-water tap and numerous bespoke storage solutions.

Adjacent to the living area is a versatile room currently arranged as a home office with a custom-built double workstation. Naturally, this room is equally suitable as a ground-floor bedroom, guest room or professional practice.

The impressive master suite is a private retreat in its own right. A stylish gas fireplace elegantly separates the sleeping area from the luxurious en-suite bathroom, complete with a freestanding designer bathtub, double vanity, second toilet and an exceptionally spacious walk-in rainfall shower. A generous walk-in wardrobe completes this remarkable suite.

Flexible Upper Floors

Above the main living area is an attractive mezzanine featuring an additional sleeping area, sitting room and a fully equipped second bathroom, making it ideal for guests, extended family or older children seeking their own private space.

Above the office is a third spacious bedroom with extensive storage, a separate landing with laundry facilities and a second central heating system.

Thanks to the flexible layout, creating a fourth full-sized bedroom can be achieved with ease.

A Versatile Detached Outbuilding

The detached outbuilding has been finished to the same exceptional standard as the main residence, featuring a combination of traditional thatch and tiled roofing.

It includes its own central heating installation, radiators, alarm system, a spacious garage, attic storage and kennel facilities, offering outstanding potential as a garage, workshop, studio, guest accommodation or hobby space.

A double carport and a heated greenhouse with water supply complete this impressive ensemble.

Living in the Heart of the Veluwe

The location is truly exceptional. Situated just outside the village of Harskamp, in the heart of the Veluwe, the property offers complete peace and privacy while remaining conveniently close to all daily amenities. Vast forests, purple heathlands, cycling routes, walking trails and equestrian paths begin virtually at your doorstep.

Here, every day feels like a luxurious escape into nature without compromising on comfort, accessibility or convenience.

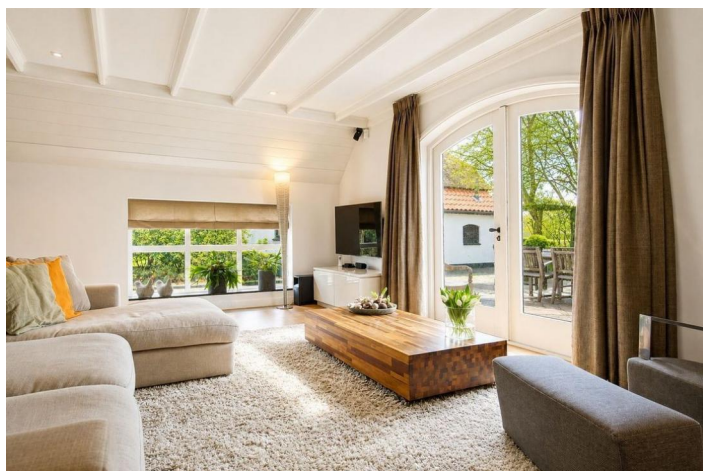
Highlights

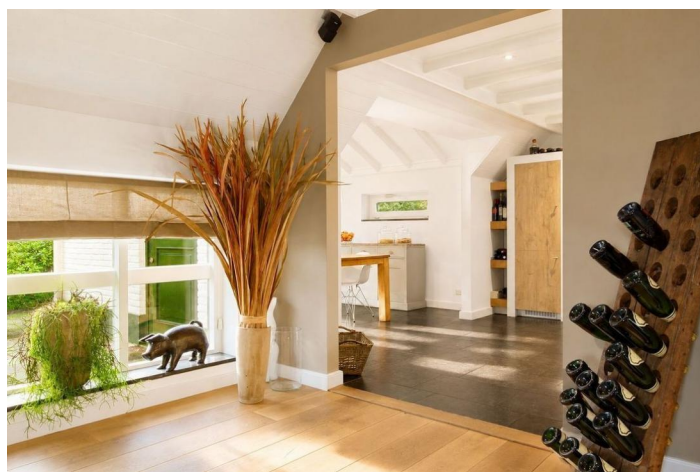
Exceptional detached thatched country residence, comprehensively modernised
Approximately 1 hectare (2.5 acres) of freehold land
Two electrically operated entrance gates
Complete privacy provided by mature woodland surrounding the estate
Luxury open-plan kitchen with central island and premium built-in appliances
Impressive master suite with walk-in wardrobe and luxury en-suite bathroom
Possibility for single-level living
Three spacious bedrooms with straightforward potential to create a fourth
Two luxurious bathrooms
Underfloor heating throughout key living areas
High-quality wide oak flooring
Fully wired for data, internet and television
Comprehensive alarm system in both the residence and outbuilding
Detached barn of approximately 46 m² with central heating and attic storage
Double carport
Heated greenhouse with water connection
Ideal for horse lovers, working from home or anyone seeking space, privacy and nature
Beautifully maintained, move-in ready and finished to an exceptional standard

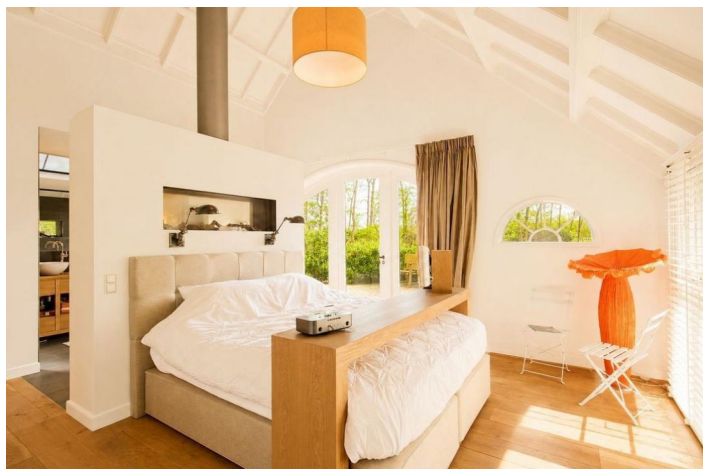
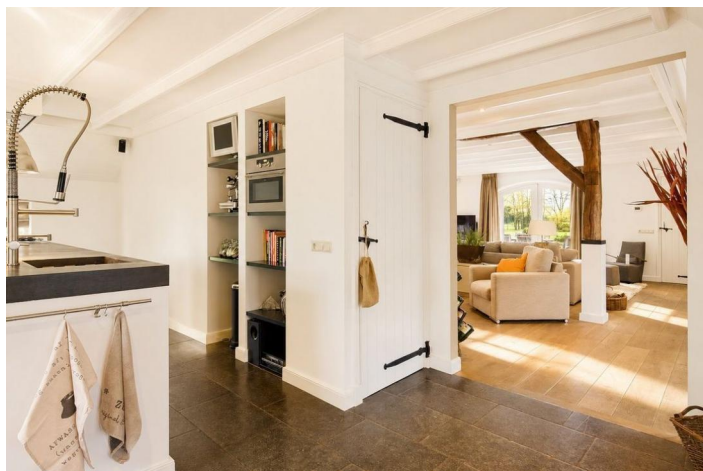
"A wonderful home offering every comfort, surrounded by the tranquillity and beauty of the countryside. A place where both people and animals truly feel at home." This is how the current owners describe this remarkable property and few descriptions capture its essence more perfectly.

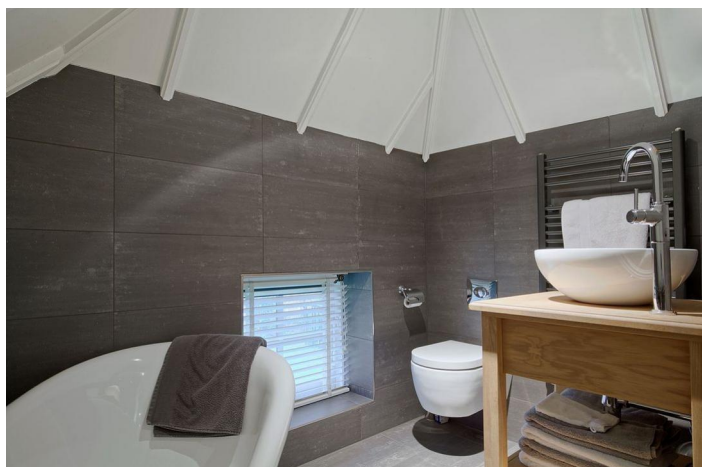
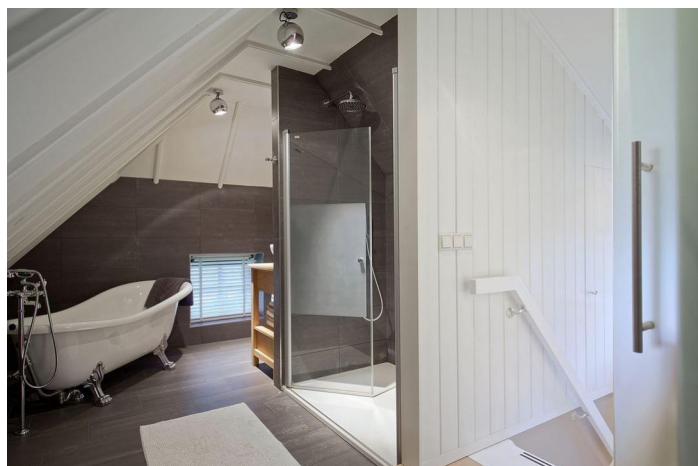
Properties of this calibre rarely become available. An exclusive country residence where rural tranquillity, timeless elegance and unrivalled freedom come together in one of the Veluwe's most desirable locations.

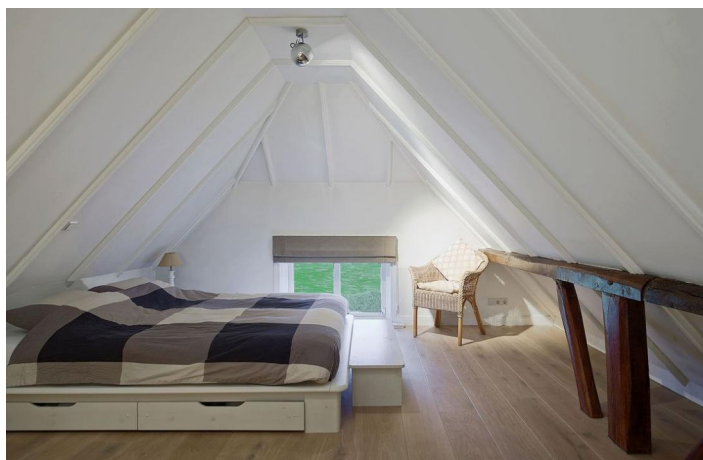
Residence Makelaars would be delighted to welcome you for a private viewing and introduce you to this extraordinary country estate.



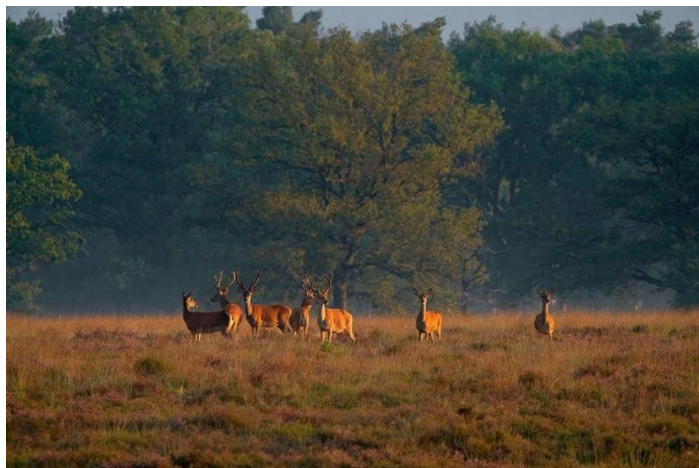










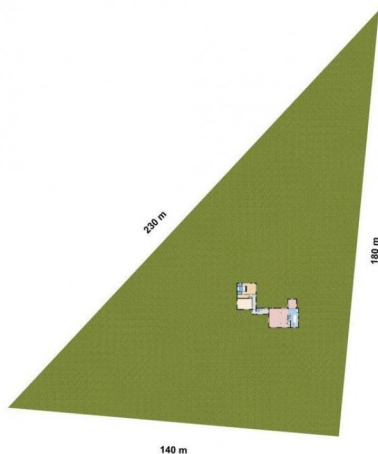




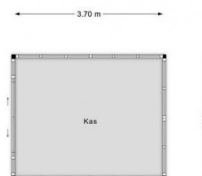
Heersweg 2, 6732 GV Harskamp | Begane grond



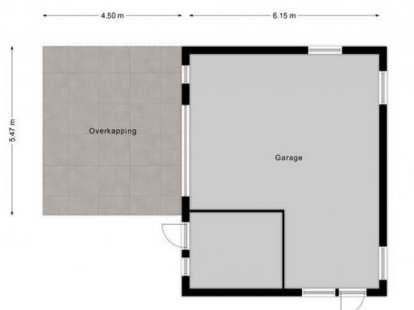
Heersweg 2, 6732 GV Harskamp | 1e verdieping



Heersweg 2, 6732 GV Harskamp | Perceel (Indicatie)



Heersweg 2, 6732 GV Harskamp | Kas



Heersweg 2, 6732 GV Harskamp | Garage