RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Hertog Filipslaan 10
2553 DZ Den Haag

€ 2.185.000 k.k.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.185.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2010
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	335m^2
Perceel	797m^2
Overig	125m^2
Inhoud	1.613m^3
Kamers	9
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, schuifpui
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Warmtepomp, Warmte Terugwininstallatie, Gashaard
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Tuin rondom
Soort garage	Inpandig
Capaciteit	2

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OMSCHRIJVING

Hertog Filipslaan 10 te Den Haag - Vroondaal

Een internationaal niveau van wonen in het exclusieve Vroondaal.

Sommige woningen zijn bijzonder. Andere zijn ronduit uitzonderlijk.

Aan één van de mooiste lanen van de prestigieuze villawijk Vroondaal staat deze indrukwekkende vrijstaande designvilla, een architectonisch meesterwerk van Roelof Heida | Heida Matsumoto Architecten. Een villa waarin krachtige lijnen, royale glaspartijen en een compromisloze materiaalkeuze samenkomen tot een tijdloze architectuur die vandaag even indrukwekkend is als over tientallen jaren.

Met een inhoud van maar liefst 1.760 m^3 en een perceel van 797 m^2 behoort deze villa zonder twijfel tot de absolute top van het Haagse woonaanbod.

Hier draait alles om licht, ruimte, zichtlijnen en perfectie.

Architectuur als kunstvorm

De bijzondere vorm van de villa volgt subtiel de contouren van het perceel, waardoor iedere ruimte optimaal profiteert van daglicht, privacy en zicht op de fraai aangelegde tuin. De combinatie van natuursteen, glas, staal en hoogwaardige afwerking geeft de woning een internationale uitstraling die moeiteloos kan wedijveren met moderne villa's in steden als Londen, Zürich of Kopenhagen.

Vanaf de imposante entree ervaart u direct de uitzonderlijke maatvoering. De royale ontvangsthal met hoge plafonds, de strakke gietvloer, de minimalistische detaillering en de lange zichtlijnen vormen een indrukwekkend welkom.

De leefverdieping - ontworpen om te genieten

Het hart van de woning wordt gevormd door de spectaculaire leefverdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de exclusieve woonkeuken van ruim 50 m^2, volledig uitgevoerd met maatwerk van Bulthaup en voorzien van hoogwaardige Gaggenau-apparatuur. Het royale kookeiland vormt het natuurlijke middelpunt van deze ruimte, waar koken, dineren en samenzijn op vanzelfsprekende wijze samenkomen. Dankzij de kamerhoge ramen geniet u hier iedere ochtend van prachtig binnenvallend zonlicht.

Aan de tuinzijde ontvouwt zich de indrukwekkende split-level living van ruim 63 m^2. De verschillende niveaus zorgen voor een speelse ruimtelijkheid en creëren meerdere sfeervolle leefzones. De zithoek met een plafondhoogte van circa 3,50 meter, moderne gashaard en volledig glazen achtergevel vormt een indrukwekkend decor voor zowel intieme avonden als stijlvolle ontvangsten.

Via de grote schuifpuien loopt u vrijwel naadloos over naar het royale zonneterras, waardoor binnen en buiten één harmonieus geheel vormen.

Een privéverdieping van uitzonderlijke klasse

Ook de eerste verdieping ademt rust en luxe.

Drie royale slaapkamers vormen samen met een complete designbadkamer een perfecte gezinsvleugel.

Aan de rustige zijde van de woning bevindt zich een schitterende home-office van circa 27 m^2; een inspirerende werkplek met volop daglicht, ideaal voor wie op hoog niveau vanuit huis werkt.

Het absolute pronkstuk is zonder twijfel de volledig privé gelegen master suite.

Via de luxe wellnessbadkamer, voorzien van een vrijstaand ligbad, royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet, bereikt u de op maat vervaardigde dressing. Vanuit deze exclusieve kleedkamer loopt u door naar de royale slaapkamer met uitzicht over de tuin en voorzien van airconditioning.

Een hotelwaardige privésuite waarin comfort, rust en luxe perfect samenkomen.

Een souterrain met ongekende mogelijkheden

Waar veel woningen eindigen, begint hier een compleet extra woonniveau.

Het hoogwaardige souterrain beschikt over een royale inpandige garage voor twee auto's, diverse bergingen, technische ruimtes en een indrukwekkende fitnessruimte van bijna 58 m^2.

Deze verdieping biedt daarnaast volop mogelijkheden voor een wellnessruimte, wijnkelder, thuisbioscoop, speelkamer, atelier of gastenverblijf.

Buitenleven in volledige privacy

De architectuur loopt naadloos door in de buitenruimte.

De U-vormige opzet omsluit het royale terras op het zuiden en creëert een intieme leefomgeving waar rust en privacy centraal staan.

De onder architectuur aangelegde tuin vormt een prachtig contrast met de moderne belijning van de villa. Volwassen beplanting zorgt voor optimale beschutting terwijl meerdere terrassen uitnodigen om op ieder moment van de dag van zon of schaduw te genieten.

De jacuzzi maakt het buitenleven compleet en biedt een unieke plek om in alle rust te genieten van deze bijzondere woonomgeving.

Een locatie waar natuur en stad samenkomen

Vroondaal behoort tot de meest exclusieve woonwijken van Den Haag. Een ruim opgezette villawijk waar architectuur, natuur en rust elkaar ontmoeten.

Op loopafstand bevinden zich natuurgebied Madestein, Landgoed Ockenburgh en de International Golf Club. Ook de International School of The Hague, diverse uitstekende basisscholen, sportverenigingen en kinderopvang liggen binnen handbereik.

Via het uitgestrekte duingebied bereikt u binnen enkele minuten het strand van Kijkduin, waar luxe strandpaviljoens, watersport en gastronomie zorgen voor een permanent vakantiegevoel.

Ondanks deze groene en rustige ligging zijn het centrum van Den Haag, de Internationale Zone, uitvalswegen en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:
Inhoud circa 1.760 m^3.
Perceel circa 797 m.
Ontwerp door Roelof Heida | Heida Matsumoto Architecten.
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht.
Spectaculaire split-level woonkamer.
Exclusieve Bulthaup woonkeuken met Gaggenau apparatuur.
Vier royale slaapkamers.
Luxe home-office.
Twee designbadkamers.
Master suite met luxe badkamer en maatwerk dressing.
Multifunctioneel souterrain.
Fitnessruimte van circa 58 m^2.
Inpandige dubbele garage.
Bodemwarmtepomp.
WTW-installatie.
Vloerverwarming.
Geavanceerd domoticasysteem.
Automatische buitenzonwering.
Centraal stofzuigsysteem.
Uitgebreide ledverlichting.
Voorbereid voor zonnepanelen zonder aantasting van de architectuur.
EPC volgens architect: 0,63.

Een zeldzame combinatie van internationale architectuur, uitzonderlijke leefruimte, hoogwaardige techniek en tijdloze elegantie. Hertog Filipslaan 10 is een villa voor liefhebbers van absolute kwaliteit, waar ieder detail getuigt van visie, vakmanschap en exclusiviteit.

Hertog Filipslaan 10 – The Hague | Vroondaal

An international standard of living in the exclusive Vroondaal district.

Some homes are remarkable. Others are simply extraordinary.

Situated on one of the most prestigious avenues in the exclusive villa district of Vroondaal, this exceptional detached design villa is an architectural masterpiece by **Roelof Heida | Heida Matsumoto Architects. A residence where bold architectural lines, expansive floor-to-ceiling glazing and an uncompromising choice of materials combine to create a timeless home that will remain as impressive decades from now as it is today.

With an impressive volume of approximately 1,760 m^3 and a private plot of 797 m^2, this villa unquestionably ranks among the finest residential properties currently available in The Hague.

Everything here revolves around light, space, sightlines and perfection.

Architecture as an Art Form

The villa's distinctive geometry subtly follows the contours of the plot, allowing every room to benefit from optimal natural daylight, privacy and beautiful views over the professionally landscaped garden. The harmonious combination of natural stone, glass, steel and premium finishes creates an international architectural style comparable to contemporary residences in cities such as London, Zurich and Copenhagen.

From the moment you enter the impressive entrance hall, the extraordinary scale of the home becomes immediately apparent. High ceilings, sleek cast flooring, minimalist detailing and uninterrupted sightlines create a spectacular first impression.

A Living Floor Designed for Exceptional Living

The heart of the villa is undoubtedly its spectacular living level.

At the front of the residence lies the magnificent 50 m^2 bespoke kitchen, designed by Bulthaup and equipped with top-of-the-line Gaggenau appliances. The generous kitchen island naturally serves as the centrepiece where cooking, dining and entertaining effortlessly come together. Floor-to-ceiling windows flood the space with beautiful morning sunlight.

At the rear, the impressive split-level living room of more than 63 m^2 unfolds. The varying floor levels create remarkable spatial dynamics while naturally defining several elegant living areas. A ceiling height of approximately 3.5 metres, a contemporary gas fireplace and a fully glazed rear façade create an exceptional setting for both intimate family evenings and sophisticated entertaining.

Large sliding glass doors seamlessly connect the interior with the spacious south-facing terrace, creating an effortless transition between indoor and outdoor living.

A Private Floor of Exceptional Luxury

The first floor continues the atmosphere of tranquillity and refined luxury.

Three generously proportioned bedrooms, together with a beautifully appointed designer bathroom, create the ideal family accommodation.

On the quieter side of the home is an impressive 27 m^2 home office—an inspiring workspace filled with natural daylight, perfectly suited for professionals who work from home.

The undisputed highlight is the completely private master suite.

A luxurious wellness bathroom featuring a freestanding bathtub, spacious walk-in shower, double vanity and toilet leads into a bespoke walk-in dressing room. From there, you enter the elegant master bedroom overlooking the landscaped garden and equipped with air conditioning.

A hotel-quality private suite where comfort, tranquillity and luxury come together in perfect harmony.

A Lower Ground Floor Offering Endless Possibilities

Where many homes end, this villa continues with an entire additional living level.

The beautifully finished lower ground floor includes an integrated double garage, several storage rooms, technical facilities and an

impressive 58 m^2 fitness room.

This versatile level also offers outstanding opportunities to create a private wellness area, wine cellar, home cinema, games room, artist's studio or luxurious guest accommodation.

Outdoor Living in Complete Privacy

The architecture flows seamlessly into the outdoor spaces.

The elegant U-shaped design embraces the generous south-facing terrace, creating a wonderfully private outdoor living environment.

The professionally landscaped garden forms a beautiful contrast to the villa's contemporary architecture. Mature planting ensures complete privacy, while multiple terraces allow you to enjoy both sunshine and shade throughout the day.

The outdoor jacuzzi completes this exceptional setting and offers the perfect place to unwind in complete tranquillity.

A Location Where Nature Meets the City

Vroondaal is widely regarded as one of The Hague's most exclusive residential neighbourhoods—an elegant villa district where outstanding architecture, nature and tranquillity come together.

Within walking distance are the beautiful nature reserves Madestein, Landgoed Ockenburgh and the International Golf Club. The International School of The Hague, several excellent primary schools, sports clubs and childcare facilities are all nearby.

The extensive dune landscape leads directly to the beaches of Kijkduin, where stylish beach clubs, watersports and excellent restaurants create a year-round holiday atmosphere.

Despite its peaceful and green surroundings, The Hague city centre, the International Zone, major motorways and excellent public transport connections are all within easy reach.

Features

Approximate volume: 1,760 m^3
Private plot of approximately 797 m^2
Designed by Roelof Heida | Heida Matsumoto Architects
Perpetually redeemed leasehold
Spectacular split-level living room
Exclusive Bulthaup kitchen with Gaggenau appliances
Four spacious bedrooms
Dedicated luxury home office
Two designer bathrooms
Master suite with luxury bathroom and bespoke dressing room
Multifunctional lower ground floor
Approximately 58 m^2 fitness room
Integrated double garage
Ground-source geothermal heat pump

Heat recovery ventilation system (HRV)
Underfloor heating throughout
Advanced home automation system
Automatic external sun screens
Central vacuum system
Extensive integrated LED lighting
Prepared for solar panels without compromising the architectural design
Architect's EPC rating: 0.63

A Residence Beyond Comparison

A rare combination of world-class architecture, exceptional living space, cutting-edge technology and timeless elegance.

Hertog Filipslaan 10 is a residence created for discerning buyers who appreciate uncompromising quality, where every detail reflects vision, craftsmanship and exclusivity. It offers a truly international level of luxury living in one of The Hague's most prestigious residential locations.

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

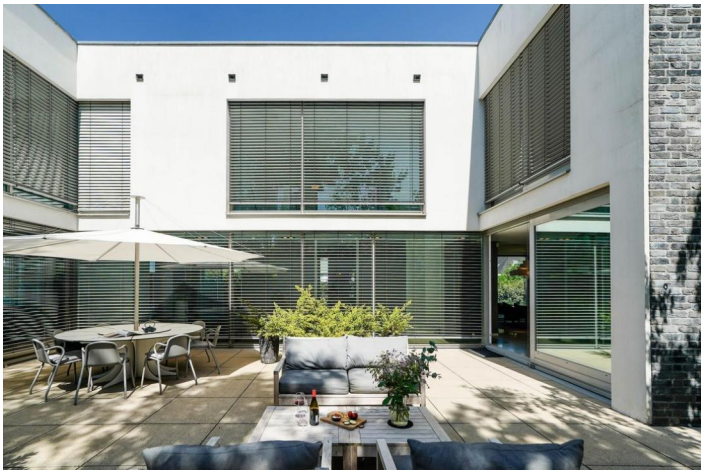












Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

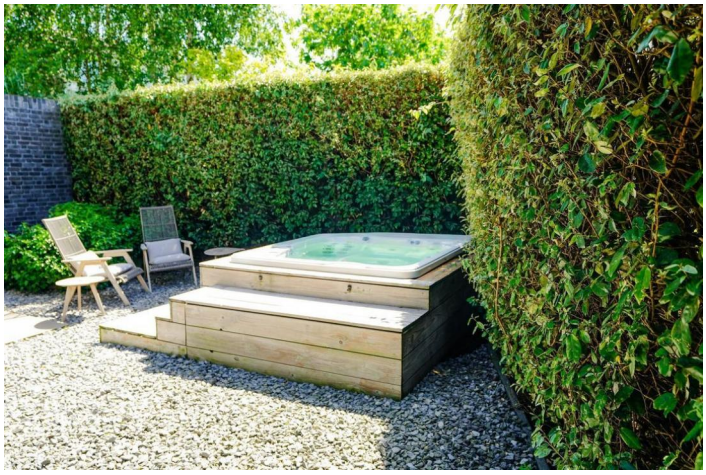
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

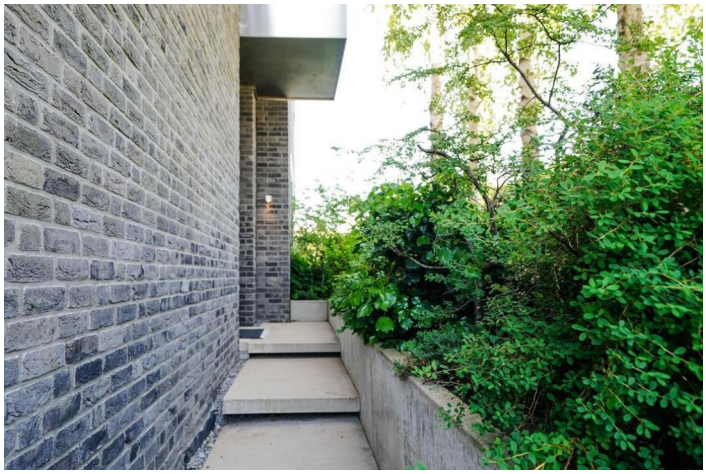
Banstraat 1

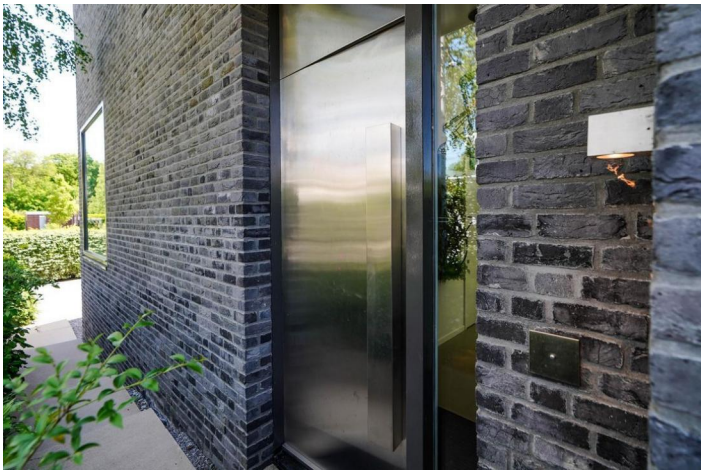
2517 GH Den Haag

070 2400 213

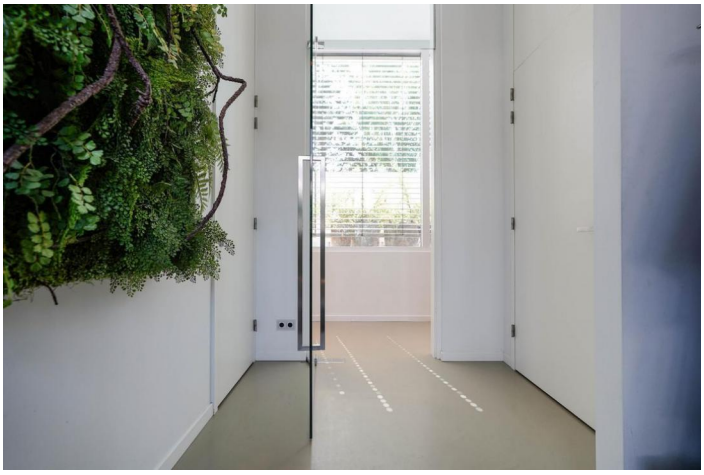
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

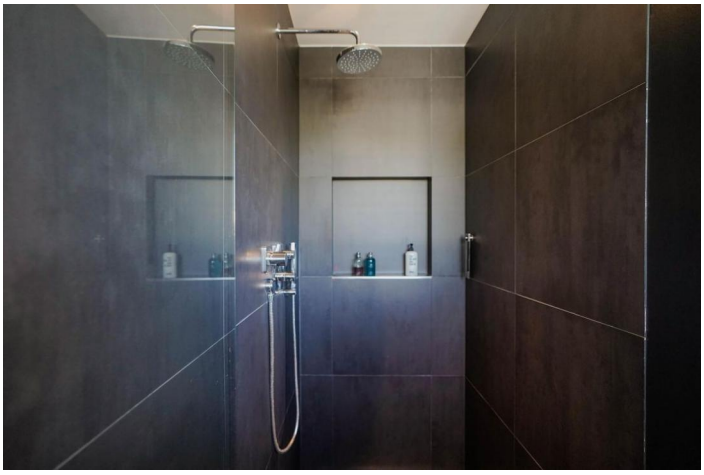
RESIDENCE
MAKELAARS

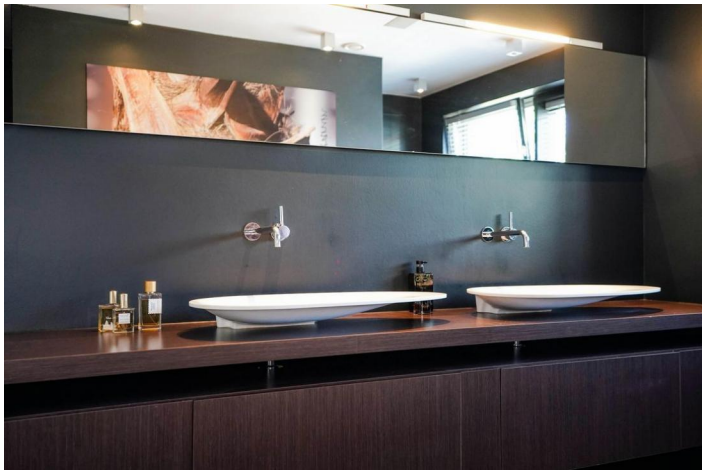
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

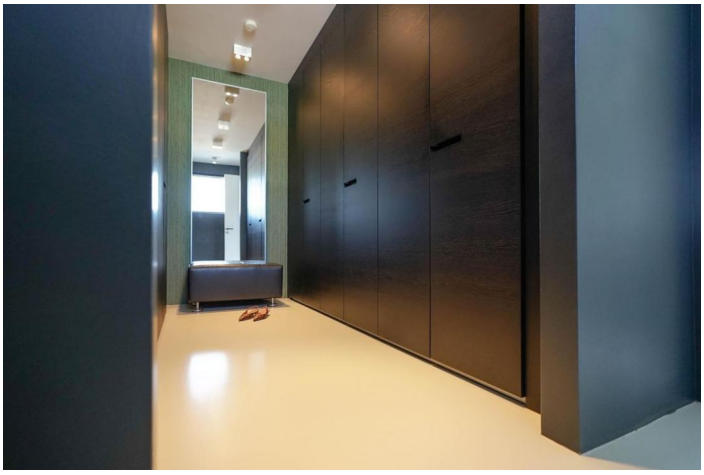
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

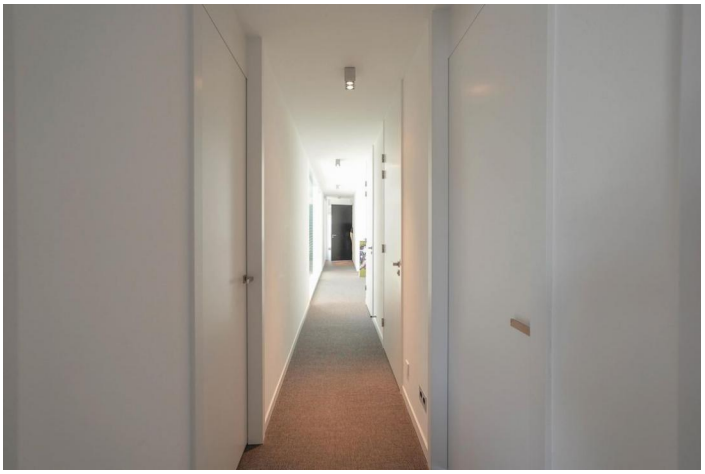
2517 GH Den Haag

070 2400 213

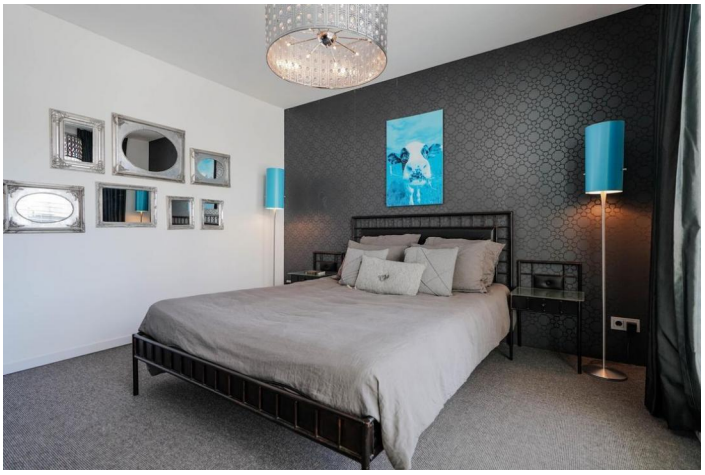
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

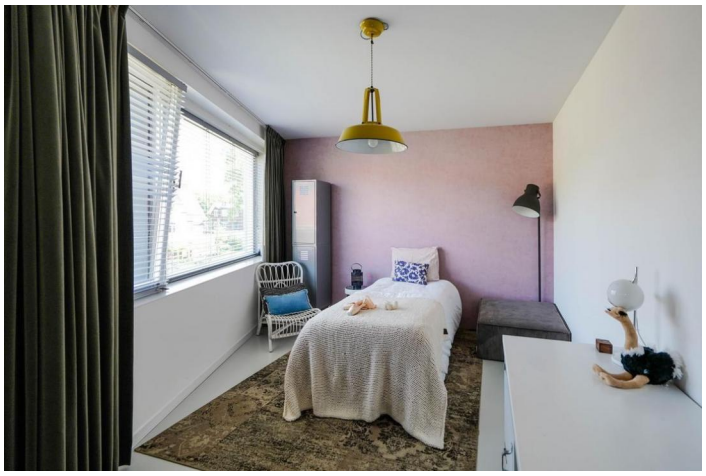
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

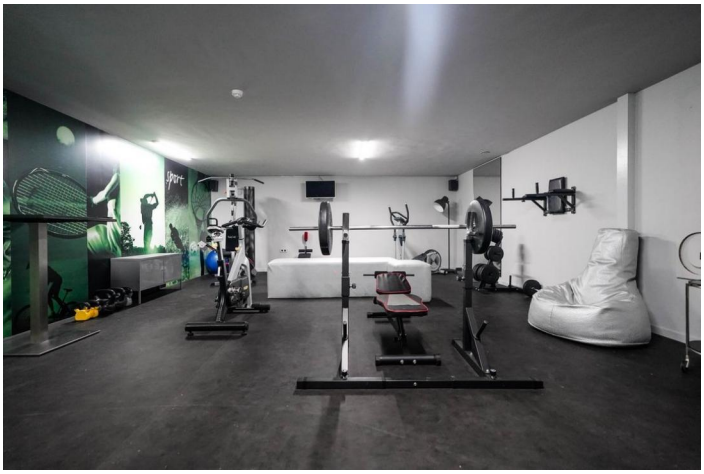
070 2400 213

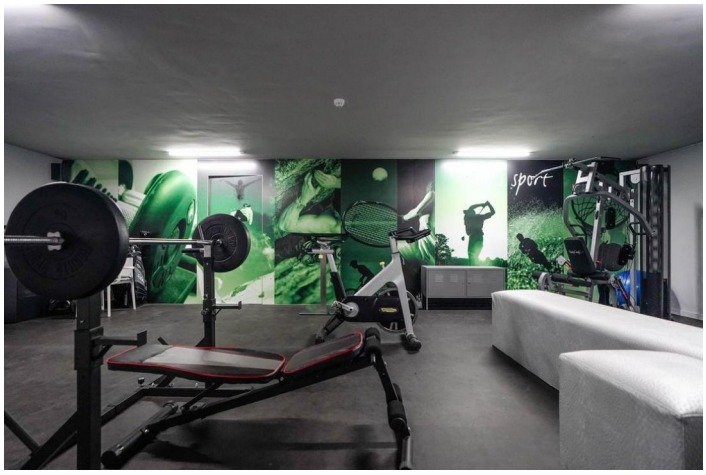
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

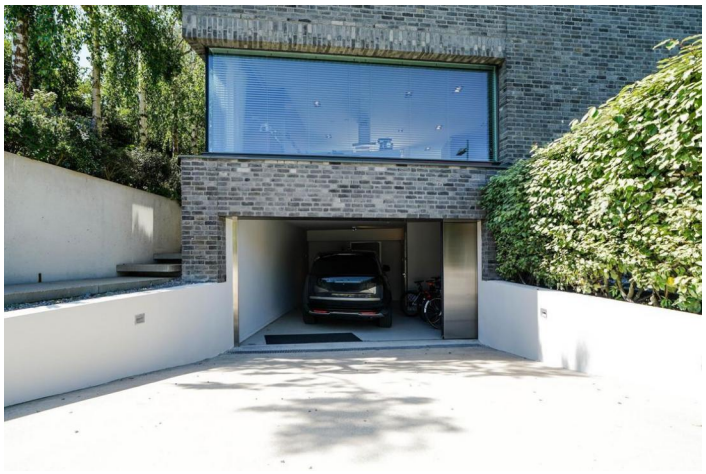
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

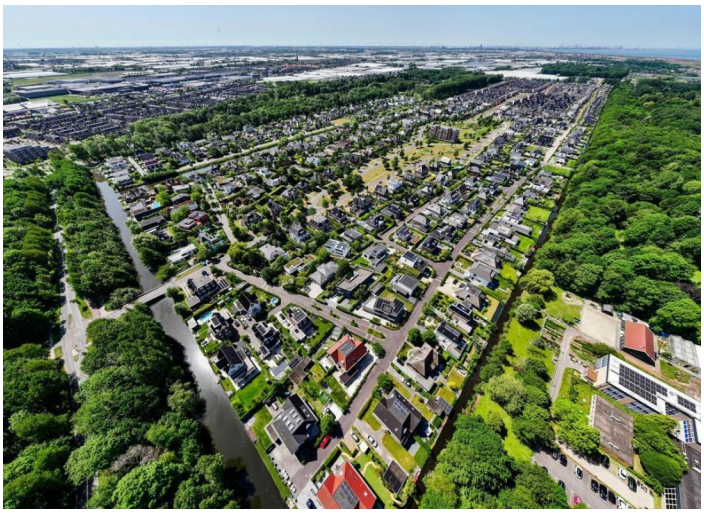
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com