



Valeriusstraat 8 A
2517 HR Den Haag

€ 2.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.950 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	01-10-2026
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	155m ²
Inhoud	500m ³
Kamers	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Tv-kabel
Energie label	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (2015, combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

VALERIUSSTRAAT 8A - DEN HAAG | DUINOORD

Karakter, luxe en comfort komen samen in dit volledig gerenoveerde dubbelbovenhuis van circa 155 m² met vier slaapkamers, twee luxe badkamers, zonnig terras en energielabel A.

Residence Makelaars biedt met trots dit uitzonderlijk fraaie dubbelbovenhuis aan, gelegen aan één van de mooiste lanen van de geliefde wijk Duinoord. De woning is in 2024 volledig en hoogwaardig gerenoveerd, waarbij authentieke details uit circa 1900 op stijlvolle wijze zijn gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Originele ornamenten, de karakteristieke separatie en hoge plafonds geven de woning een warme en elegante uitstraling, terwijl de luxe afwerking en moderne installaties zorgen voor optimaal wooncomfort.

De ligging is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich de gezellige Reinkenstraat, de Frederik Hendriklaan, de Fahrenheitstraat en de Weimarstraat met een uitgebreid aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, restaurants en cafés. De Internationale Zone met onder meer de Europese School, International School, Duitse School en Franse School ligt eveneens op korte afstand. Daarnaast zijn het strand, de haven, het centrum van Den Haag en zowel Centraal Station als Hollands Spoor uitstekend bereikbaar, evenals de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht.

Indeling

Eerste verdieping

Via de gezamenlijke entree op straatniveau bereikt u de woning. De ruime overloop geeft toegang tot een modern toilet met fonteintje en de indrukwekkende woonverdieping. De sfeervolle woon- en eetkamer worden nog altijd gescheiden door de originele ensuite-separatie, waardoor de authentieke sfeer volledig behouden is gebleven.

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en oven. Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer die zich uitstekend leent als logeerkamer of stijlvolle thuiswerkplek.

Tweede verdieping

De lichte overloop beschikt over een praktische wasruimte en een tweede separaat toilet. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt via openslaande deuren toegang tot het zonnige terras op het westen, waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. De hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over een eigen luxe en-suite badkamer met dubbele wastafel, ruime inloopdouche, designradiator en hoogwaardige Grohe-kranen.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer, terwijl ook de derde slaapkamer royaal bemeten is. De tweede badkamer is eveneens luxe uitgevoerd en beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en Grohe-kranen.

Bijzonderheden

Volledig gerenoveerd in 2024

Gelegen op een toplocatie in de geliefde wijk Duinoord

Woonoppervlakte circa 155 m²

Royale woon- en eetkamer met originele ensuite-separatie

Luxe open keuken met Bora en Siemens inbouwapparatuur

Vier ruime slaapkamers

Twee luxe badkamers

Ruim zonnig terras op het westen

Authentieke ornamenten en originele details uit circa 1900

Energielabel A

Volledig voorzien van HR++ beglazing
Nieuwe HR-combiketel (2024)
Nabij internationale scholen, winkels, openbaar vervoer, strand en centrum
Beschikbaar per 1 oktober 2026

Een schitterende combinatie van historische charme, hoogwaardige afwerking en modern wooncomfort op één van de meest geliefde locaties van Den Haag. Residence Makelaars nodigt u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

VALERIUSSTRAAT 8A – THE HAGUE | DUINOORD

Beautifully renovated duplex apartment of approximately 155 m², offering four bedrooms, two luxury bathrooms, a sunny west-facing terrace and Energy Label A.

Residence Makelaars is proud to present this exceptional duplex apartment, situated on one of the most attractive streets in the highly sought-after Duinoord district. Fully renovated to an outstanding standard in 2024, the property beautifully combines authentic architectural features dating back to around 1900 with contemporary luxury and comfort. Original decorative ceilings, elegant period details, high ceilings and the characteristic original room separation create a unique atmosphere rarely found today.

The location is excellent. Within walking distance you will find the lively Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan, Fahrenheitstraat and Weimarstraat, offering an excellent selection of cafés, restaurants, delicatessens and specialty shops. The International Zone, home to the European School, International School of The Hague, German School and French School, is just minutes away. The city centre, beach, harbour, Central Station, Hollands Spoor Station and the major motorways towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht are all easily accessible.

Layout

First Floor

The shared entrance at street level leads to the apartment. The spacious landing provides access to a modern guest toilet and the elegant living floor. The bright living and dining rooms retain their beautiful original en-suite separation, preserving the property's authentic character while offering flexible living space.

The luxurious open-plan kitchen is equipped with premium Siemens built-in appliances, including a Bora induction hob with integrated extraction system, dishwasher, fridge-freezer, combination microwave and oven. This floor also offers a spacious bedroom, ideal as a guest room or home office.

Second Floor

The bright landing includes a separate laundry area and an additional guest toilet. The generous principal bedroom is located at the rear and opens through French doors onto the spacious west-facing terrace, where you can enjoy the afternoon and evening sun. The principal bedroom also benefits from a luxurious en-suite bathroom featuring a double vanity, walk-in rain shower, designer towel radiator and premium Grohe fittings.

At the front of the property is a second spacious bedroom, while the third additional bedroom also offers generous dimensions. The second bathroom is equally luxurious and includes a bathtub, walk-in shower, double vanity, designer towel radiator and Grohe fittings.

Features

Fully renovated in 2024
Prime location in the highly desirable Duinoord district
Approx. 155 m² of living space
Elegant living and dining rooms with original en-suite separation
Luxury open-plan kitchen with Bora and Siemens appliances
Four spacious bedrooms
Two luxurious bathrooms
Sunny west-facing terrace
Beautiful original period features dating from around 1900
Energy Label A
Fully fitted with HR++ double glazing
New high-efficiency central heating system (2024)
Close to international schools, shops, public transport, the beach and The Hague city centre
Available from 1 October 2026

A rare opportunity to rent an elegant period home where timeless architecture meets contemporary luxury in one of The Hague's finest residential neighbourhoods. Residence Makelaars warmly invites you to arrange a viewing and experience this exceptional property firsthand.







