



Appelstraat 5
2564 EA Den Haag

€ 2.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.750 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1939
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	148m ²
Inhoud	445m ³
Kamers	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
Energie label	A
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr (2024, combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuidwest, 60m ² , 785×760cm
Schuur	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

APPELSTRAAT 5 – DEN HAAG | VRUCHTENBUURT

Luxe, volledig gerenoveerde vijfkamer-parterrewoning met zonnige tuin, vier slaapkamers en energielabel A

In het hart van de geliefde Vruchtenbuurt biedt Residence Makelaars deze schitterend gerenoveerde parterrewoning aan. Deze instaplare vijfkamerwoning combineert karakter, ruimte en hedendaags wooncomfort op een uitstekende locatie. Met een royale woonkamer, vier volwaardige slaapkamers, een luxe woonkeuken met kookeiland, een stijlvolle badkamer en een zonnige achtertuin op het zuidwesten is dit een woning die aan de hoogste woonwensen voldoet.

De woning is met veel zorg en oog voor detail volledig gemoderniseerd en beschikt over energielabel A. Hierdoor geniet u niet alleen van een luxe afwerking, maar ook van optimaal comfort en een energiezuinig woonklimaat.

De ligging is uitstekend. De gezellige winkelstraten aan de Vlierboomstraat, Fahrenheitstraat en het Savornin Lohmanplein bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn de duinen, het strand en het vernieuwde Kijkduin eenvoudig per fiets of zelfs te voet bereikbaar. Openbaar vervoer, waaronder tram 3 met een directe verbinding naar het centrum van Den Haag, bevindt zich om de hoek. Ook diverse scholen, sportverenigingen en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast, modern separaat toilet en toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en staat in open verbinding met de exclusieve woonkeuken. De luxe keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeliland en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Siemens Studioline oven en combimagnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en volop kastruimte. Dankzij de dubbele openslaande deuren loopt de woonruimte naadloos over in de zonnige achtertuin op het zuidwesten, voorzien van een vrijstaande berging en een praktische achterom.

Aan de achterzijde bevindt zich de zeer ruime hoofdslaapkamer met dubbele openslaande deuren naar de tuin. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens royaal van formaat. De derde en vierde slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde, beschikken beide over een prettig formaat en hebben eveneens toegang tot de tuin.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, grote spiegel, designradiator, ruime inloopdouche en comfortabel ligbad. Daarnaast beschikt de woning over een aparte ruimte voor de wasmachine en droger en een praktische garderobekast.

Kenmerken

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd

Energielabel A

Royale woon/eetkamer met luxe open woonkeuken

Luxe keuken met kook- en spoeliland en hoogwaardige Siemens Studioline- en Bora-apparatuur

Vier volwaardige slaapkamers

Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche

Zonnige achtertuin op het zuidwesten

Vrijstaande berging met achterom

Nieuwe HR-combiketel

Gehele woning voorzien van een fraaie laminaatvloer
Gelegen in de populaire en kindvriendelijke Vruchtenbuurt
Nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, strand, duinen en Kijkduin
Huurprijs exclusief gas, water en elektra
Niet geschikt voor woningdelers

Een uitzonderlijk fraai afgewerkte en instapklare woning op een toplocatie in Den Haag. Residence Makelaars nodigt u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging om zelf de ruimte, kwaliteit en uitstekende ligging van deze bijzondere woning te ervaren.

APPELSTRAAT 5 - THE HAGUE | VRUCHTENBUURT

Beautifully renovated five-room ground-floor apartment with four bedrooms, sunny southwest-facing garden and Energy Label A

Residence Makelaars proudly presents this exceptional, fully renovated ground-floor apartment located in the highly desirable Vruchtenbuurt district of The Hague. Offering an outstanding combination of space, luxury and contemporary comfort, this elegant residence features four spacious bedrooms, a generous living area, a high-end open-plan kitchen with cooking island, a luxurious bathroom and a beautifully landscaped southwest-facing garden.

Finished to an excellent standard throughout and benefiting from Energy Label A, this move-in-ready home provides comfortable and energy-efficient living in one of The Hague's most sought-after residential neighbourhoods.

The location is superb. Within walking distance you will find the popular shopping areas of Savornin Lohmanplein, Vlierboomstraat and Fahrenheitstraat, offering a wide variety of boutiques, supermarkets, cafés and restaurants. The dunes, the beach and the completely redeveloped Kijkduin boulevard are only a short walk or bicycle ride away. Public transport is excellent, with tram line 3 around the corner providing a direct connection to The Hague city centre. Several international schools, sports facilities and major roads are also easily accessible.

Layout

The entrance leads into a spacious hallway with a modern guest toilet, utility cupboard and access to all rooms.

The impressive living room is bright, spacious and seamlessly connected to the luxurious open-plan kitchen. The kitchen is centred around a generous cooking and preparation island and is equipped with premium built-in appliances, including a Bora induction hob with integrated extraction system, Siemens Studioline oven and combination microwave, dishwasher, refrigerator, freezer and ample storage space. Elegant French doors open directly onto the sunny southwest-facing garden, creating a wonderful indoor-outdoor living experience.

The exceptionally spacious principal bedroom is situated at the rear and also enjoys French doors opening onto the garden. The second bedroom is located at the front of the property and offers generous dimensions. The third and fourth bedrooms are positioned at the rear, both with direct access to the garden.

The stylish bathroom has been finished to a high standard and features a double vanity unit, large mirror, designer towel radiator, walk-in rain shower and a comfortable bathtub. A separate laundry area with connections for a washing machine and dryer is conveniently located in the hallway, together with a practical cloakroom cupboard.

Features

Fully renovated to a high standard
Energy Label A
Spacious and bright living room
Luxury open-plan kitchen with cooking island
Premium Bora and Siemens Studioline built-in appliances
Four generously sized bedrooms
Contemporary bathroom with walk-in shower and bathtub
Sunny southwest-facing private garden
Detached storage shed with rear access
New high-efficiency central heating boiler
Attractive laminate flooring throughout
Located in the highly popular and family-friendly Vruchtenbuurt
Close to shops, public transport, international schools, dunes, beach and Kijkduin
Rent excludes gas, water and electricity
Not suitable for house sharing

A beautifully finished family home offering exceptional comfort, generous living space and an outstanding location. Residence Makelaars warmly invites you to arrange a viewing and experience the quality and atmosphere of this remarkable property for yourself.









