



**Sumatrastraat 157**  
**2585 CN Den Haag**

**€ 765.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 765.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 65
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1890
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpsgezicht
<b>Oppervlakte</b>	117m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	11m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	440m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	2
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr ketel 2026 (combi-ketel, eigendom)

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sumatrastraat 157, Den Haag - Archipelbuurt

Wonen op topniveau in de geliefde Archipelbuurt. Een volledig en hoogwaardig gerenoveerd dubbel bovenhuis waar luxe, ruimte en karakter op sublieme wijze samenkomen. Deze turn-key woning van circa 117 m<sup>2</sup> beschikt over een indrukwekkende living, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnig terras. Hier hoeft u werkelijk alleen nog uw meubels neer te zetten.

Aan één van de meest geliefde straten van de prestigieuze Archipelbuurt bevindt zich dit schitterend gerenoveerde dubbele bovenhuis. De woning is met veel oog voor detail, hoogwaardige materialen en een eigentijdse indeling volledig vernieuwd, waarbij modern wooncomfort naadloos is gecombineerd met de charme van een karakteristiek herenhuis.

Via de eigen entree bereikt u de woonverdieping waar direct de royale leefruimte opvalt. De indrukwekkende woonkamer van bijna 50 m<sup>2</sup> vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen, de fraaie visgraatvloer, de stijlvolle afwerking en de hoge plafonds ontstaat een bijzonder lichte en elegante leefomgeving. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zit- én eetkamer en staat in directe verbinding met de luxe keuken.

De moderne keuken is uitgevoerd in een strak en tijdloos design en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige terras, een heerlijke plek om in alle rust van de ochtend- en middagzon te genieten.

De tweede verdieping is volledig opnieuw ingedeeld en biedt drie comfortabele slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en een uitstekende maatvoering. De luxe badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en beschikt over een royale inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel en toilet. Hierdoor voldoet de woning volledig aan de woonwensen van vandaag.

Deze woning is de perfecte combinatie van sfeer, luxe en comfort. Alles is vernieuwd, waardoor u zonder enige investering direct kunt genieten van een instapklare woning op een absolute toplocatie in Den Haag.

De Archipelbuurt behoort al jarenlang tot één van de meest geliefde woonwijken van de stad. De sfeervolle Bankastraat, Frederikstraat en Denneweg bevinden zich op korte loopafstand en bieden een uitgebreid aanbod aan speciaalzaken, delicatessenwinkels, restaurants en gezellige terrassen. Ook het centrum van Den Haag, het strand van Scheveningen, openbaar vervoer, internationale organisaties, uitvalswegen en diverse (internationale) scholen zijn uitstekend bereikbaar.

## Bijzonderheden

Gelegen op een toplocatie in de geliefde Archipelbuurt;  
Volledig en hoogwaardig gerenoveerd;  
Turn-key, direct te betrekken;  
Volledig vernieuwde en praktische indeling;  
Circa 117 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;  
Royale woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup>;  
Luxe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur Quooker, Bora en Siemens;  
Drie ruime slaapkamers;  
Luxe badkamer;  
Zonnig terras van circa 8 m<sup>2</sup>;  
Hoge plafonds en veel natuurlijke lichtinval;  
VvE actief €65,- per mnd;  
Karakteristiek dubbel bovenhuis met moderne afwerking;  
Gelegen op eigen grond.

Een uitzonderlijk stijlvolle en instapklare woning waar architectuur, comfort en luxe perfect samenkomen. Een unieke kans om zorgeloos te wonen op één van de mooiste locaties van de Archipelbuurt.

Sumatrastraat 157, The Hague – Archipel District

Luxury living in one of The Hague's most prestigious neighbourhoods. This beautifully renovated, turn-key duplex apartment perfectly combines timeless elegance, generous living spaces and contemporary comfort. Offering approximately 117 m<sup>2</sup> of living space, three spacious bedrooms, a luxurious bathroom and a sunny terrace, this exceptional home is ready to move into.

Situated on one of the most attractive streets in the highly desirable Archipel District, this stunning double upper house has been completely renovated to an exceptional standard. Every aspect of the property has been carefully redesigned using premium materials and a contemporary layout, while preserving the charm and character of this elegant period residence.

The private entrance leads to the impressive living floor, where the remarkable sense of space immediately stands out. The magnificent living room of nearly 50 m<sup>2</sup> forms the heart of the home. Large windows, high ceilings, elegant herringbone flooring and refined finishes create a bright, sophisticated and inviting atmosphere. The generous layout offers ample space for both an elegant lounge and a spacious dining area, seamlessly connected to the luxury kitchen.

Designed with both style and functionality in mind, the contemporary kitchen features high-quality built-in appliances, sleek cabinetry and direct access to the sunny terrace—an ideal setting for enjoying your morning coffee or entertaining guests outdoors.

The upper floor has been completely reconfigured to create three comfortable bedrooms, each offering excellent natural light and generous proportions. The luxurious bathroom has been finished with premium materials and includes a spacious walk-in shower, bathtub, vanity unit and toilet, providing every modern convenience expected of a high-end residence.

This is a home where every detail has already been taken care of. Simply unpack your belongings and start enjoying an exceptional lifestyle in one of The Hague's finest residential areas.

The Archipel District has long been regarded as one of the city's most exclusive neighbourhoods. Within walking distance you will find the charming Bankastraart, Frederikstraat and Denneweg, renowned for their boutique shops, delicatessens, cafés and excellent restaurants. The city centre, Scheveningen beach, public transport, international organisations, major roads and several outstanding Dutch and international schools are all easily accessible.

#### Highlights

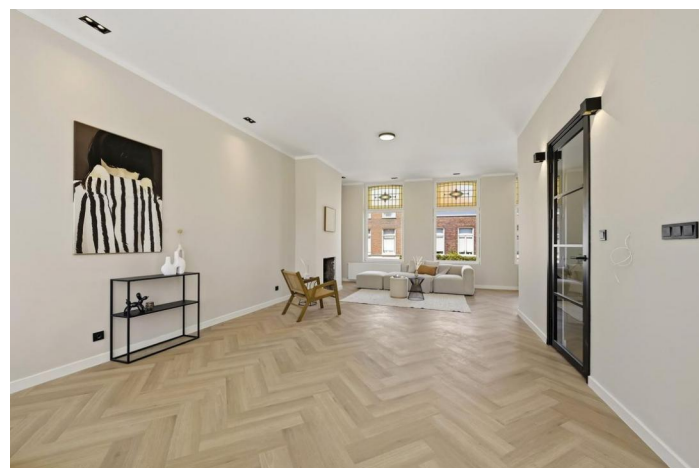
- Prime location in the prestigious Archipel District;
- Fully and luxuriously renovated throughout;
- Completely turn-key and ready to move into;
- Thoughtfully redesigned contemporary layout;
- Approximately 117 m<sup>2</sup> of living space;
- Spectacular living room of approximately 50 m<sup>2</sup>;
- Luxury open-plan kitchen with premium built-in appliances;
- Three generously sized bedrooms;
- Stylish luxury bathroom;
- Sunny terrace of approximately 8 m<sup>2</sup>;
- High ceilings and abundant natural light;

Beautiful combination of period character and contemporary luxury;  
Situating on freehold land (no ground lease).

An outstanding turn-key residence where classic architecture, refined luxury and modern comfort come together in perfect harmony. A rare opportunity to acquire an exceptional home in one of The Hague's most sought-after neighbourhoods.

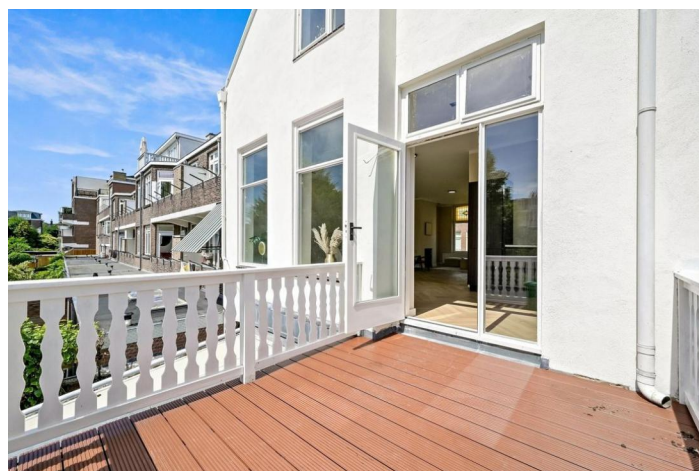


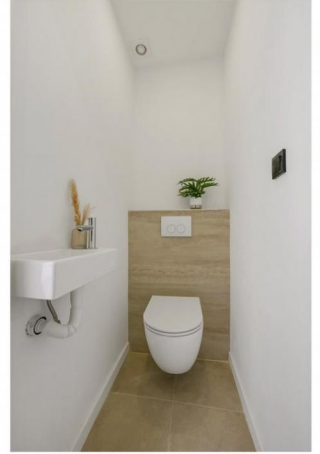






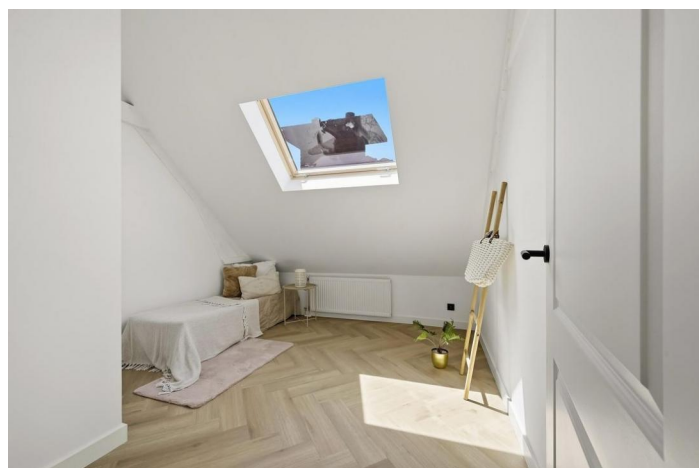




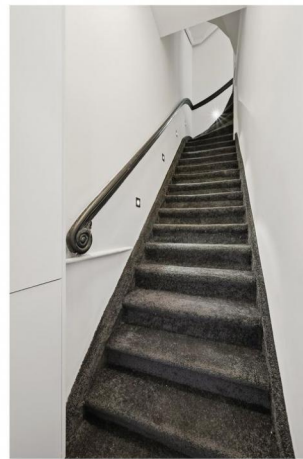












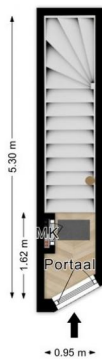








Sumatrastraat 157, 's-Gravenhage  
Woonlaag 0



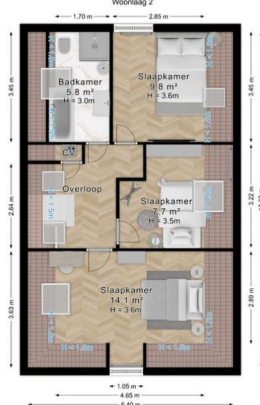
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Sumatrastraat 157, 's-Gravenhage  
Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Sumatrastraat 157, 's-Gravenhage  
Woonlaag 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com