



Vlierboomstraat 143
2564 HG Den Haag

€ 340.000 k.k.

Vraagprijs	€ 340.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 125
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1929
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Oppervlakte	86m ²
Inhoud	294m ³
Kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energie label	F
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(huur)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Vlierboomstraat 143 - Den Haag (Vruchtenbuurt)

Sfeervolle topetagewoning met twee balkons in de geliefde Vruchtenbuurt

In de populaire en gezellige Vruchtenbuurt bieden wij deze ruime topetagewoning aan van circa 86 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een royale slaapkamer, een aparte keuken, badkamer en maar liefst twee balkons. Een ideale woning voor starters, stellen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een van de meest geliefde wijken van Den Haag.

Het appartement is ideaal gelegen! Even lopen naar de bakker voor een croissantje, een kop koffie drinken in de Vlierboomstraat, sporten bij De Bosjes van Pex, heerlijk wandelen in de natuur, op het strand en in de duinen. Bovendien is er uitstekend openbaar vervoer, zoals de RandstadRail, en zijn er diverse (basis)scholen in de buurt, waaronder de International School of The Hague en de European School.

De woning verkeert in een verzorgde staat. Hoewel de afwerking niet nieuw is, is het geheel goed onderhouden en direct te betrekken. Hierdoor biedt de woning tevens volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak en woonwensen verder te moderniseren.

Indeling:

Open portiek, entree appartement met trap naar de topetage. Bij binnenkomst leidt de centrale overloop naar alle vertrekken. De ruime woonkamer van circa 33 m² biedt veel lichtinval en een prettige leefruimte. Aan de voorzijde heeft u zicht over de groene Vlierboomstraat met haar schitterende jaren-30-panden. De achterzijde is voorzien van een schuifpui over de volledige breedte van het appartement welke toegang verleent tot het eerste balkon van goed formaat.

Direct naast de woonkamer is de separate keuken gelegen, welke beschikt over voldoende werk- en bergruimte en toegang biedt tot het tweede balkon. De slaapkamer is aan de voorzijde gelegen, is met circa 15 m² ruim van opzet en biedt toegang tot de praktische inloopkast. De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Bijzonderheden:

- Gelegen op de topetage
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Ruime woonkamer van circa 33 m²
- Royale slaapkamer met inloopkast
- Twee balkons
- Separate keuken
- Nette, verzorgde staat
- Mogelijkheden tot modernisering naar eigen smaak
- Gelegen in de geliefde Vruchtenbuurt
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen

Een aantrekkelijke woning met veel ruimte, licht en potentie op een uitstekende locatie in Den Haag. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de mogelijkheden van deze fijne woning.

- English text -

Vlierboomstraat 143 - The Hague (Vruchtenbuurt)

Charming top-floor apartment with two balconies in the popular Vruchtenbuurt

In the popular and lively Vruchtenbuurt, we are pleased to offer this spacious top-floor apartment of approximately 86 m² living space. The apartment features a bright living room, a generous bedroom, a separate kitchen, bathroom and no fewer than two balconies. An ideal home for first-time buyers, couples or anyone looking for comfortable living in one of the most sought-after neighbourhoods of The Hague.

The apartment is ideally located! Just a short walk to the bakery for a croissant, enjoying a cup of coffee on Vlierboomstraat, working out at De Bosjes van Pex, or taking a lovely walk in nature, on the beach and through the dunes. In addition, there are excellent public transport connections, such as the RandstadRail, and various primary schools nearby, including the International School of The Hague and the European School.

The property is in a well-maintained condition. Although the finish is not new, the apartment has been carefully maintained and is ready to move into. At the same time, it offers plenty of opportunities to further modernise the home according to your own taste and living requirements.

Layout:

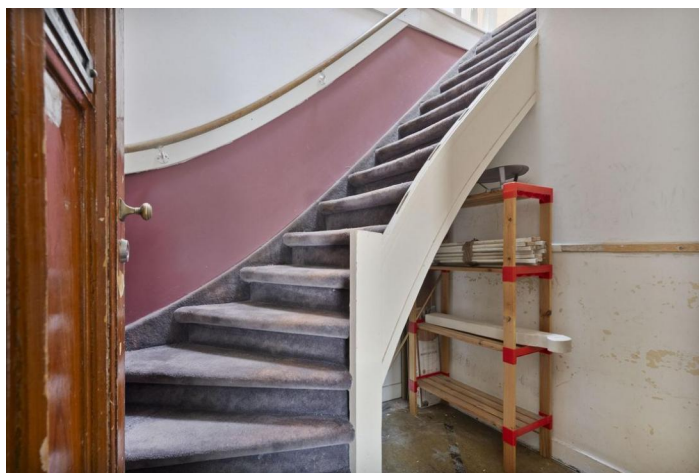
Open porch, entrance to the apartment with stairs to the top floor. Upon entering, the central landing provides access to all rooms. The spacious living room of approximately 33 m² offers plenty of natural light and a pleasant living space. At the front, you have a view over the green Vlierboomstraat with its beautiful 1930s buildings. The rear side features sliding doors across the full width of the apartment, providing access to the first generously sized balcony.

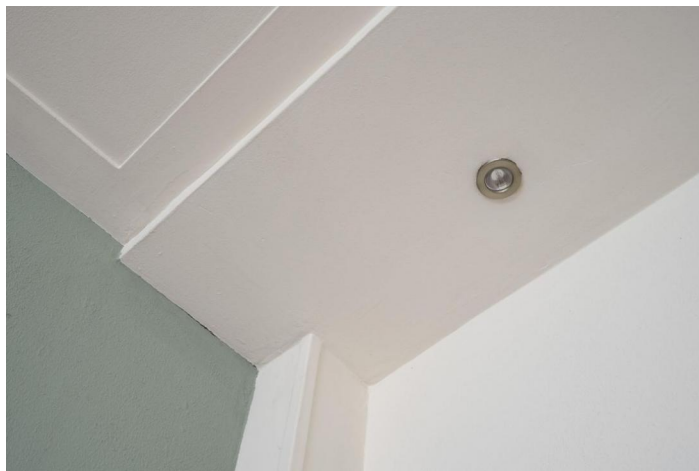
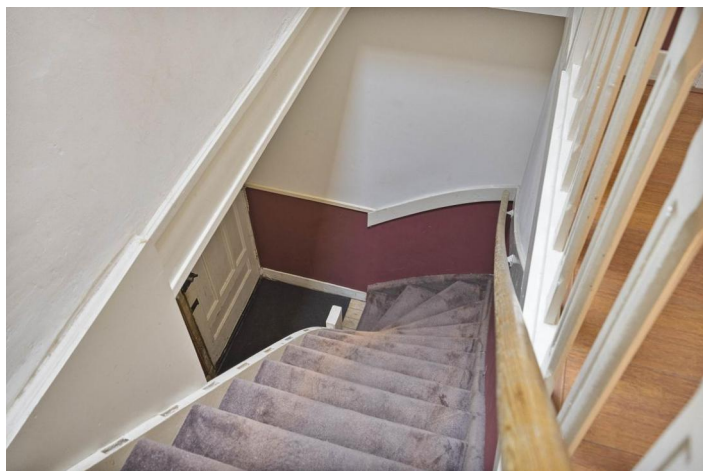
Directly next to the living room is the separate kitchen, which offers sufficient worktop and storage space and provides access to the second balcony. The bedroom is located at the front, is generously sized at approximately 15 m² and provides access to the practical walk-in closet. The bathroom is functionally arranged and fitted with a shower and washbasin. In addition, there is a separate toilet.

Features:

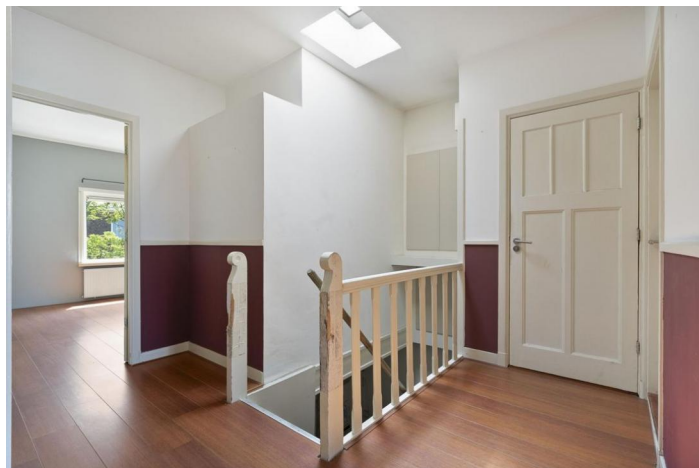
- Located on the top floor
- Living area approximately 86 m²
- Spacious living room of approximately 33 m²
- Generous bedroom with walk-in closet
- Two balconies
- Separate kitchen
- Neat, well-maintained condition
- Opportunities for modernisation according to personal taste
- Located in the popular Vruchtenbuurt
- Good accessibility by public transport and main roads

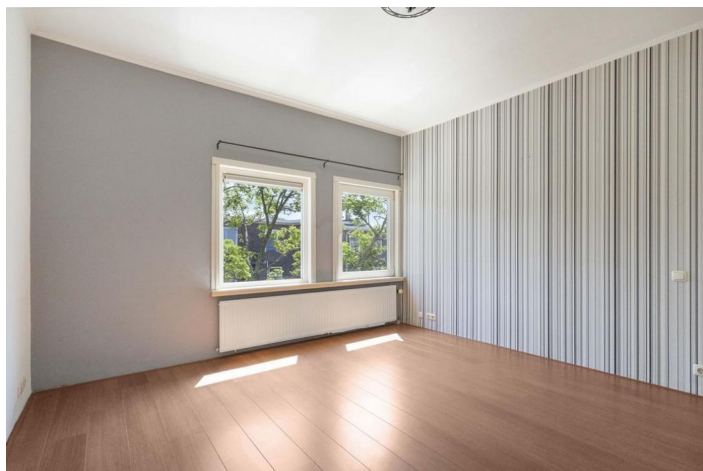
An attractive apartment with plenty of space, light and potential in an excellent location in The Hague. Schedule a viewing soon and experience the possibilities of this lovely home for yourself.













2.06 m

1e Verdieping H=2,77m

1.88 m

