RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Parkweg 18
2585 JK Den Haag

€ 6.450.000 k.k.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 6.450.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort woonhuis	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1894
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Monumentaal pand, dubbele bewoning mogelijk, beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	723m^2
Perceel	945m^2
Overig	196m^2
Inhoud	3.800m^3
Kamers	13
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, alarminstallatie, buitenzonwering, zwembad, airconditioning, jacuzzi, stoomcabine, domotica
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geisoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Ketel	(2020, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Tuin rondom
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van verwarming, voorzien van elektra, voorzien van water

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Parkweg 18 te Den Haag - Van Stolkpark

Een residentie van wereldklasse in het van Stolkpark.

Waar klasse, karakter en comfort samensmelten.

See English text below.

In een van de meest prestigieuze lanen van het statige Van Stolkpark bevindt zich deze exceptionele villa een architectonisch juweel dat tot in perfectie is verbouwd, met oog voor detail en uitsluitend gebruik van de meest exclusieve, met zorg geselecteerde materialen. Achter de imposante gevel ontvouwt zich een familiaal toevluchtsoord waarin de grandeur van de 19e eeuw samenvloeit met het luxe wooncomfort van 2025. Een zeldzame combinatie, uitgevoerd op een niveau dat zelfs internationale maatstaven overstijgt.

Met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 919 m^2 en een inhoud van circa 3.800 m^3 biedt deze villa een ongeëvenaarde leefomgeving waarin ruimte, rust, stijl en functionaliteit volledig tot hun recht komen.

Een huis om te ervaren, niet alleen te bezichtigen.

De Locatie - Wonen in het Groene Goud van Den Haag

Het Van Stolkpark is een historische villawijk pur sang: rijk aan architectuur, doordrenkt van allure, en sereen gelegen tussen stad en zee. Deze wijk ontstond in de 19e eeuw als zomerverblijf voor de elite uit Rotterdam en heeft sindsdien niets van haar exclusiviteit verloren. Omgeven door het groen van de Scheveningse Bosjes en op loopafstand van culturele hotspots, fijne restaurants en internationale scholen, biedt dit park het allerbeste van twee werelden: rust en reuring, historie en hedendaags comfort.

De Villa - Een Meesterwerk in Wonen

Begane grond (ca. 246 m^2)
U betreedt de woning via een royale ontvangstruimte met klassieke vestibule, gastentoilet en majestueuze trappartij. De living is indrukwekkend qua omvang en sfeer, perfect in balans met de luxe woonkeuken een droom voor de veeleisende fijnproever. Verder vindt u hier een bijkeuken, privékantoor en toegang tot een royaal terras dat naadloos aansluit op zowel de living als de keuken.

Eerste verdieping (ca. 153 m^2)
De eerste verdieping ademt rust en privacy, met een XL master-suite inclusief privébadkamer, dubbele inloopkasten (‘his & hers’) en diverse terrassen. Een tweede royale slaapkamer met eigen badkamer en walk-in closet completeert dit niveau.

Tweede verdieping (ca. 128 m^2)
Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, twee luxe badkamers en een aparte waskamer. Ideaal voor een groot gezin of gasten.

Zolderverdieping (ca. 68 m^2)
De multifunctionele zolder biedt volop ruimte voor ontspanning of creatieve invulling, zoals een speelruimte of atelier.

Onderverdieping (ca. 323 m^2)
A hidden gem: via een professionele autolift bereikt u de inpandige garage met plek voor meerdere auto's. Verder beschikt deze verdieping over een eigen bioscoop en een luxueuze wellness met zwembad en whirlpool. Pure verwennerij, volledig privé.

De Tuin - Buitenleven in Stijl
De zonnige tuin op het zuidwesten is een oase van rust en privacy. Diverse terrassen, een stijlvol tuinhuis annex oranjerie en ruimte voor buitenvermaak maken dit tot een ideale plek voor zowel intieme diners als grootschalige ontvangsten.

Naast de garage is er ook ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Een unicum voor de ware kenners
Objecten van dit kaliber verschijnen zelden op de markt. Dit is geen huis, dit is een levensstijl. Een plek waar generaties zich thuis zullen voelen, waar esthetiek en functionaliteit hand in hand gaan en waar u - in alle rust en privacy - het beste van het leven kunt omarmen.

Beleef het zelf.
Neem contact met ons op voor een exclusieve, geheel vrijblijvende bezichtiging. Alleen dan ervaart u écht de magie van dit meesterwerk.

Bijzonderheden:
Toplocatie in het prestigieuze Van Stolkpark, nabij zee, stad, internationale scholen en uitvalswegen
Woonoppervlakte ca. 723 m^2, totaal vloeroppervlak ca. 919 m^2
Indrukwekkende inhoud van circa 3.800 m^3
Volledig en luxueus gerenoveerd op internationaal topniveau
5 royale slaapkamers, 4 luxe badkamers
XL master-suite met privébadkamer en dubbele dressing
Professionele woonkeuken, riante living en privé kantoor
Multifunctionele zolderruimte en aparte waskamer
Wellnessruimte met zwembad en whirlpool
Privébioscoop
Inpandige garage met autolift, ruimte voor meerdere auto's
Ruime, zonnige tuin op het zuidwesten met diverse terrassen en tuinhuis/oranjerie
Parkeergelegenheid op eigen terrein
Zeer geschikt als royaal familiehuis of representatieve residentie.

Parkweg 18, The Hague – Van Stolkpark

A World-Class Residence in the Van Stolkpark

Where Class, Character and Comfort Converge

Situated on one of the most prestigious lanes in the stately Van Stolkpark, this exceptional villa is a true architectural gem meticulously renovated to perfection, with an eye for detail and a curated selection of only the finest, hand-picked materials. Behind its impressive façade lies a true family retreat, where the grandeur of the 19th century blends seamlessly with the luxurious living standards of 2025. A rare combination, executed at a level that exceeds even international expectations.

With a total floor area of approximately 919 m^2 and a volume of around 3,800 m^3, this villa offers an unrivalled living environment where space, serenity, style, and functionality come together in perfect harmony.

This is not just a house to view - it’s a home to experience.

The Location - Living in The Hague's Hidden Green Treasure

Van Stolkpark is one of the Netherlands' oldest and most affluent villa parks: rich in architectural heritage, steeped in prestige, and quietly tucked away between the city and the sea. Originally developed in the 19th century as a summer retreat for Rotterdam's elite, the park has lost none of its exclusivity. Surrounded by the lush Scheveningse Bosjes, and within walking distance of cultural venues, fine dining, and top international schools, it offers the very best of both worlds: tranquil living with vibrant amenities at your doorstep.

The Villa - A Masterpiece in Residential Living

Ground Floor (approx. 246 m^2)
Enter through a grand reception hall with classic vestibule, guest WC and majestic staircase. The generous living area exudes atmosphere and elegance and flows naturally into the exclusive designer kitchen – a true dream for any culinary enthusiast. Also on this floor: a utility room, private office and a spacious terrace connecting both kitchen and living area.

First Floor (approx. 153 m^2)
A peaceful and private level, featuring an XL master suite with private bathroom, double walk-in wardrobes ('his & hers') and access to multiple terraces. A second large bedroom with en-suite bathroom and walk-in closet completes this floor.

Second Floor (approx. 128 m^2)
Three spacious bedrooms, two luxurious bathrooms, and a separate laundry room – ideal for a large family or guests.

Attic Floor (approx. 68 m^2)
The multifunctional attic space is perfect for recreation or creativity, currently used as a playroom.

Lower Ground Floor (approx. 323 m^2)
A hidden gem: a professional car lift leads to the large indoor garage with space for multiple vehicles. This level also offers a private cinema, and a high-end wellness area with swimming pool and whirlpool – ultimate indulgence in the privacy of your own home.

The Garden - Outdoor Living in Style
The sunny, southwest-facing garden is an oasis of tranquillity and privacy. Multiple terraces, a charming garden house with attached orangery, and generous outdoor space make it the ideal venue for everything from intimate dinners to grand gatherings. In addition to the indoor garage, there's ample parking on the private grounds.

A Rarity for the True Connoisseur
Properties of this calibre are seldom available. This is not just a home, it is a lifestyle. A sanctuary where generations can thrive, where beauty and function meet, and where you can embrace the very best life has to offer in total peace and privacy.

See it for yourself.
Contact us for a private, non-obligatory viewing and discover the unique character of this true masterpiece.

Key Features
Prime location in the prestigious Van Stolkpark, close to the beach, city centre, international schools and major roads
Approx. 723 m^2 of living space, total floor area of 919 m^2
Impressive volume of approx. 3,800 m^3
Fully and luxuriously renovated to an international standard
5 generous bedrooms, 4 luxury bathrooms

RESIDENCE
MAKELAARS

OMSCHRIJVING

XL master suite with private bathroom and double dressing room
Professional-grade kitchen, spacious living room, and private home office
Multifunctional attic and separate laundry room
Wellness area with swimming pool and whirlpool
Private cinema room
Indoor garage with professional car lift, space for multiple vehicles
Expansive, southwest-facing garden with multiple terraces and garden house/orangery
Private on-site parking
Perfect as a grand family home or prestigious residence.

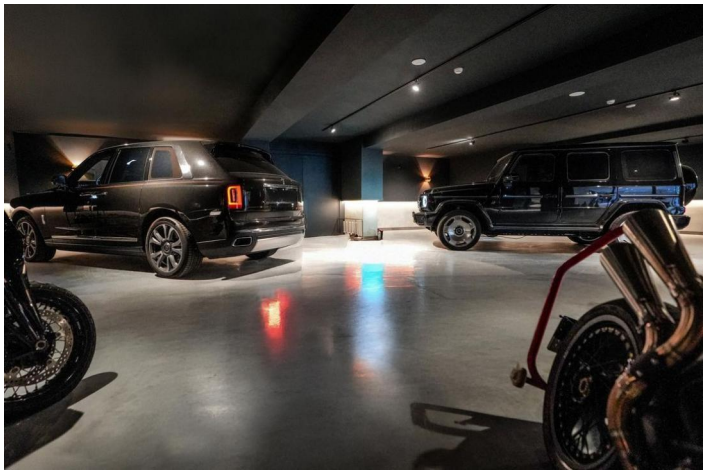
FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

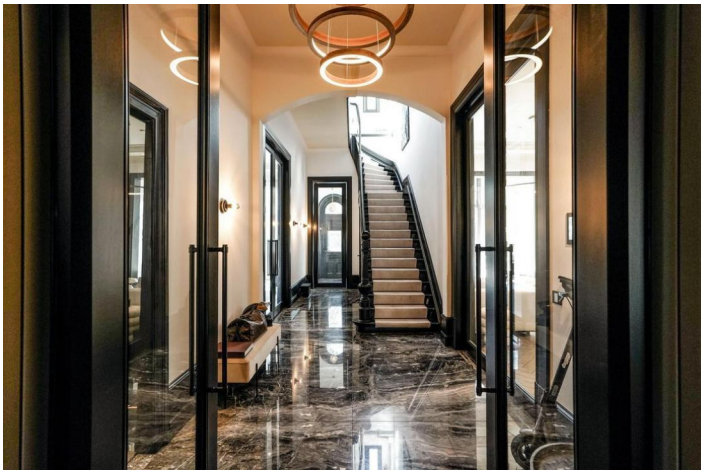
info@residencemakelaars.com

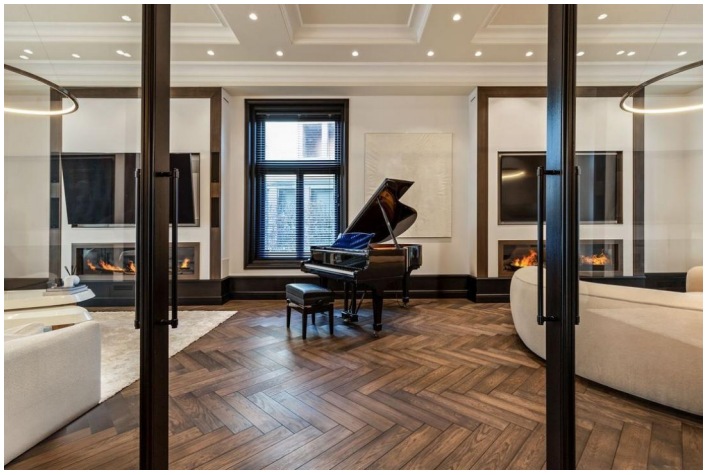
FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

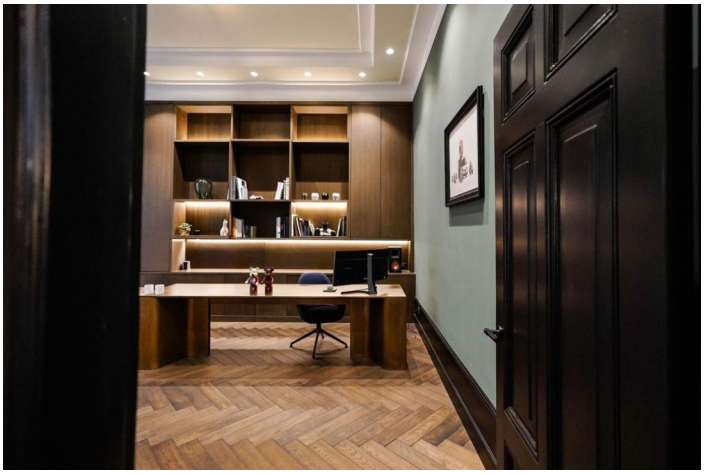
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

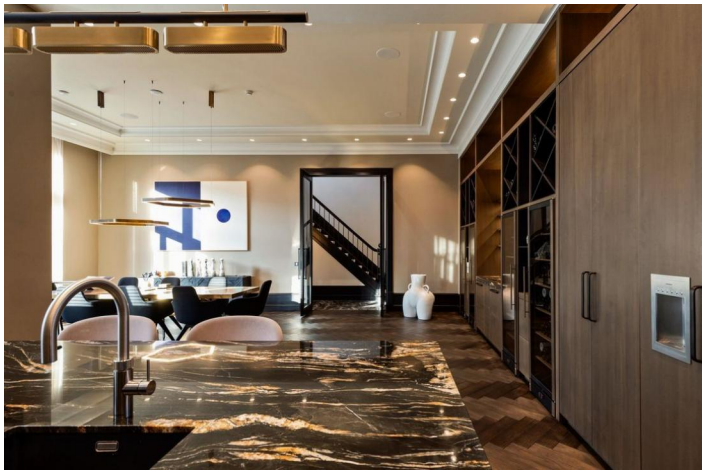
FOTO'S











Residence makelaars

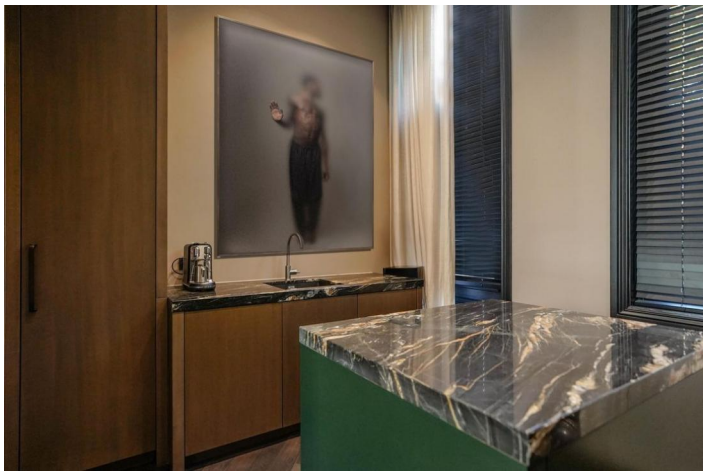
Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

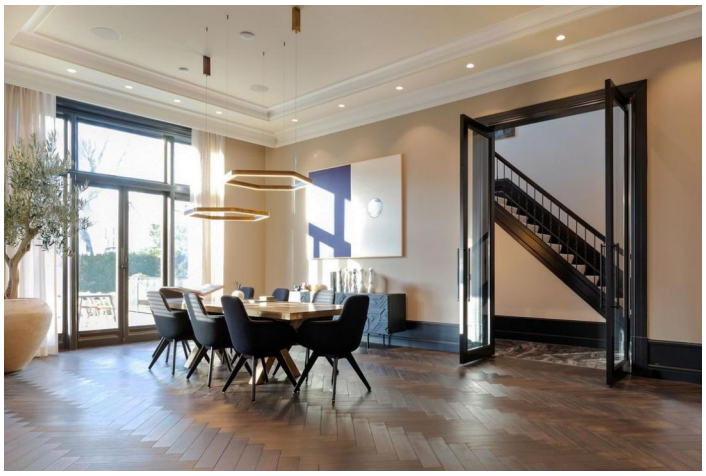
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

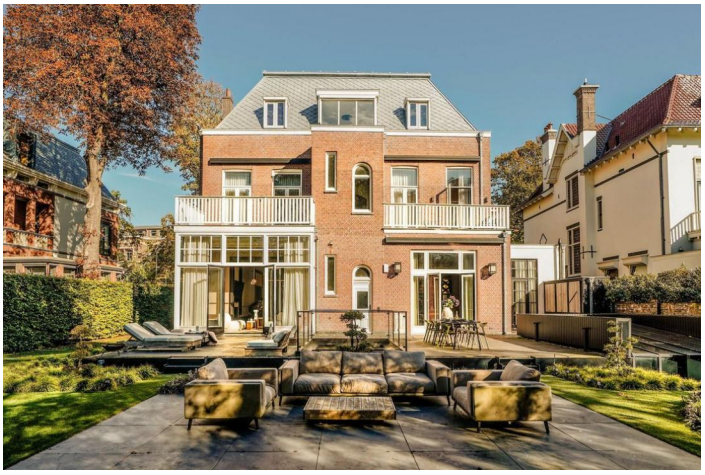
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

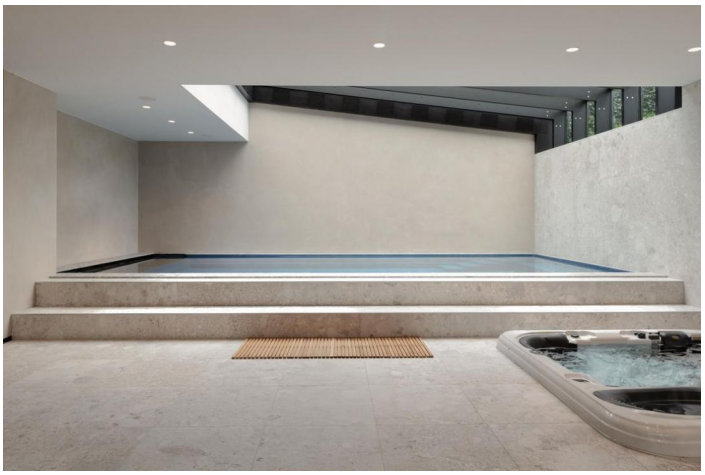
2517 GH Den Haag

070 2400 213

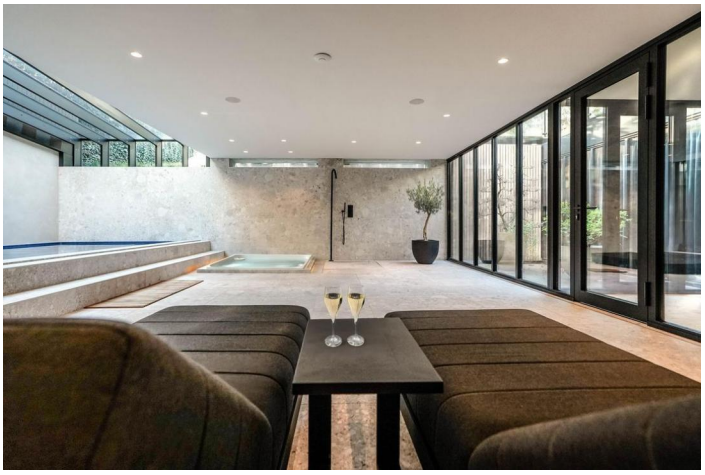
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

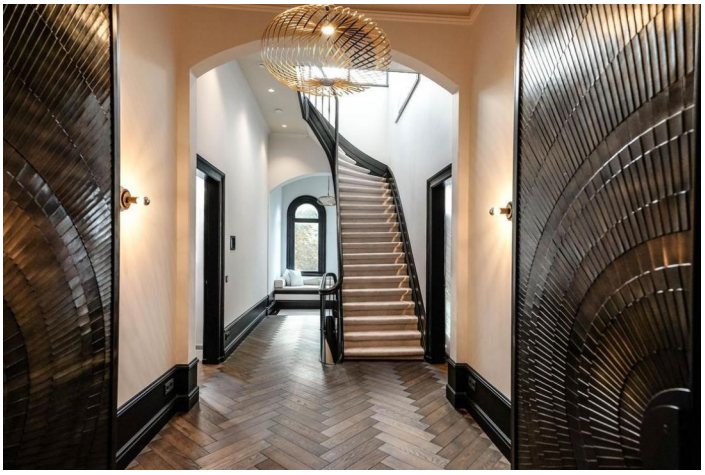
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

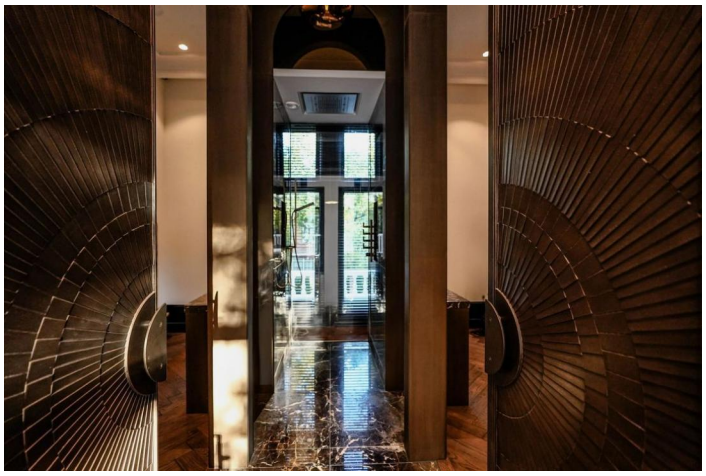
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

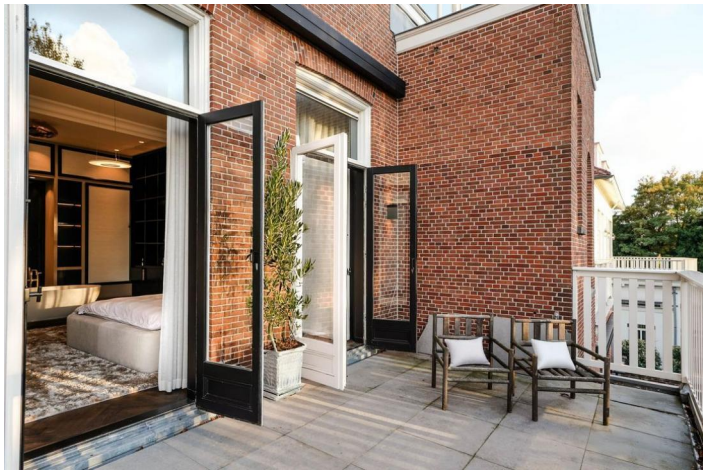
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

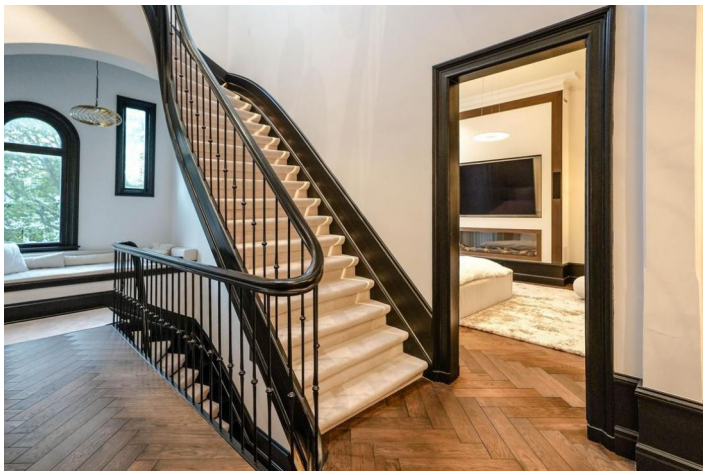
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

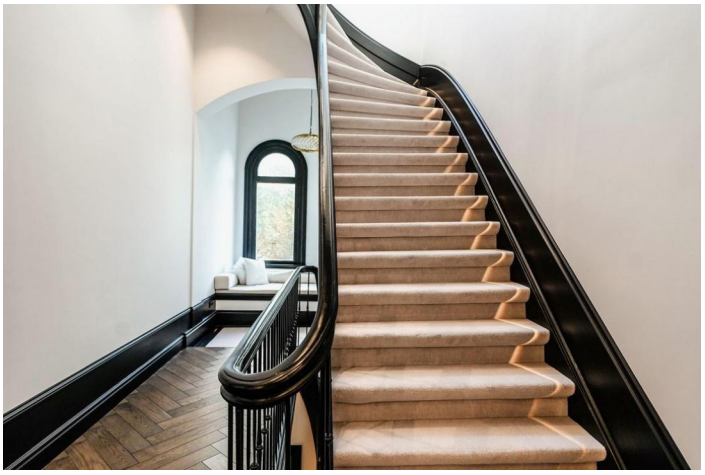
RESIDENCE
MAKELAARS

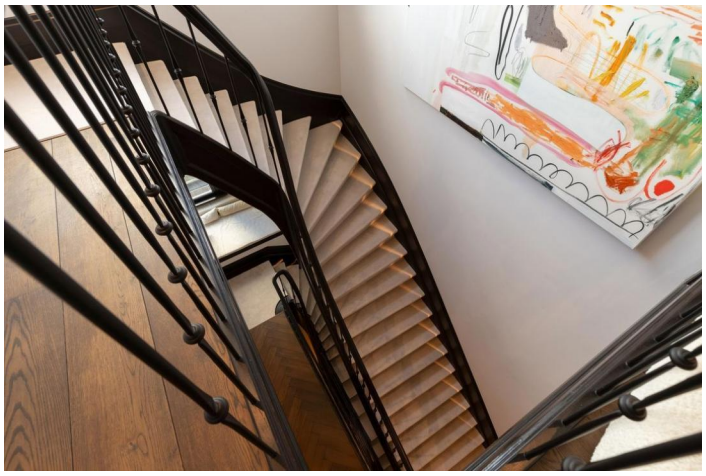
FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

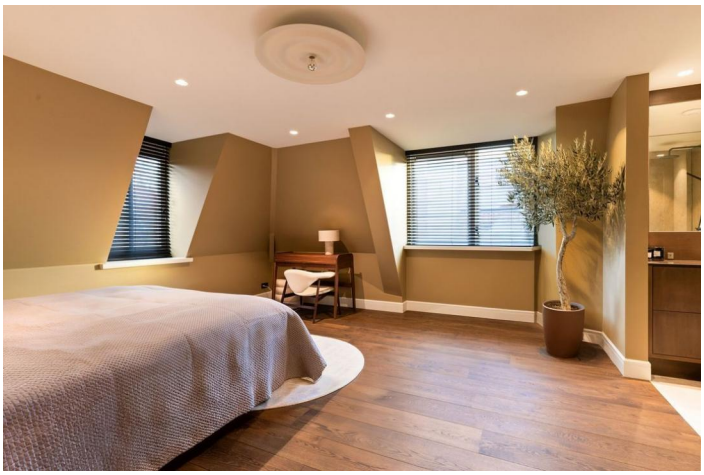
070 2400 213

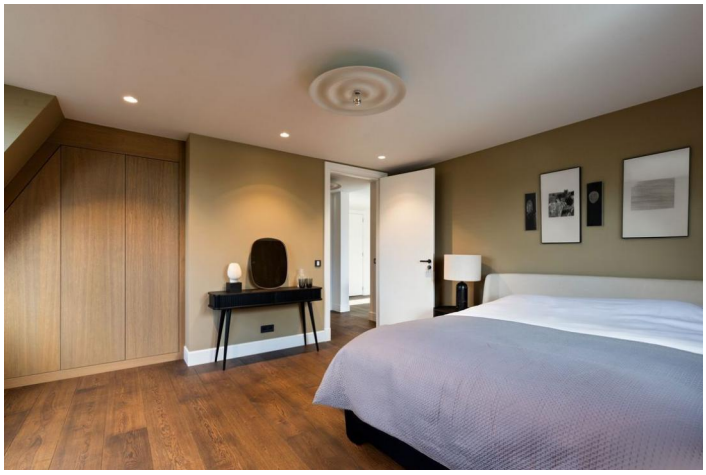
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

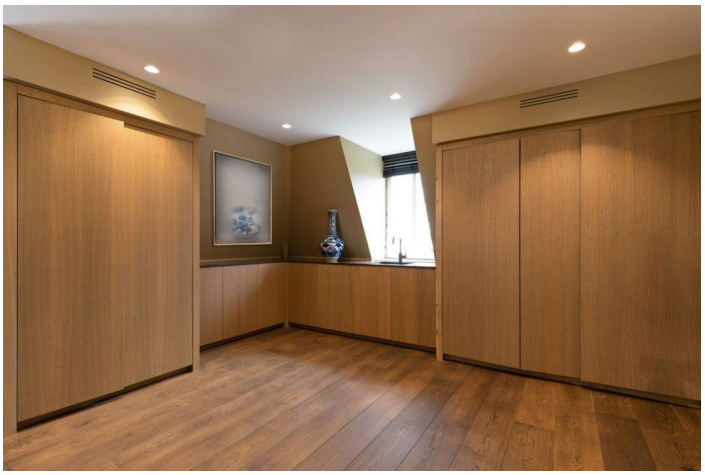
2517 GH Den Haag

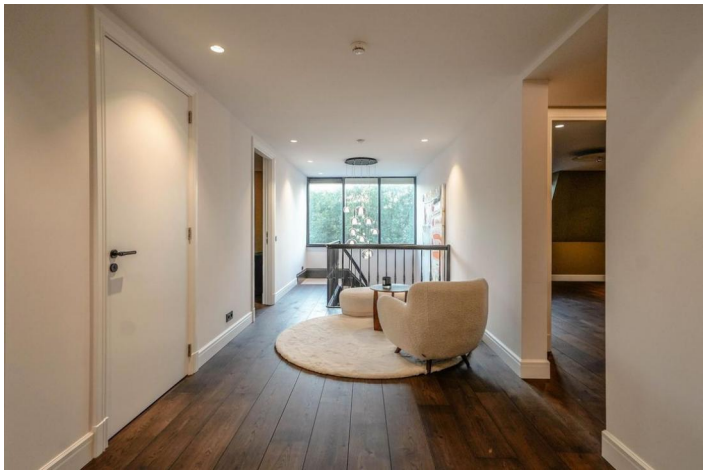
070 2400 213

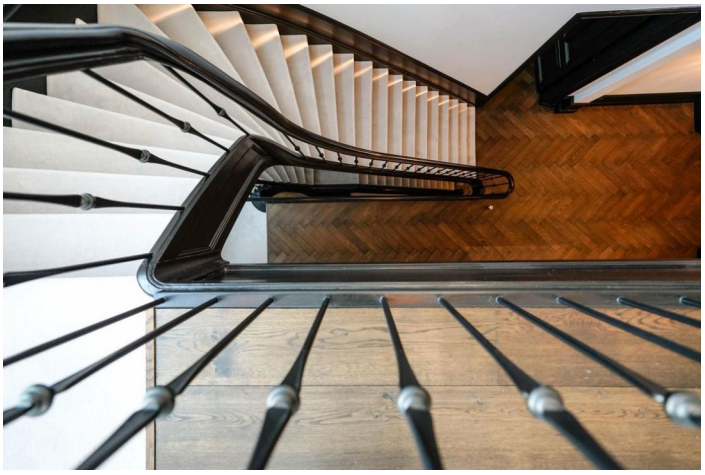
info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com