RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP

Javastraat 23
2585 AC Den Haag

€ 2.250.000 k.k.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.250.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1885
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	428m^2
Perceel	361m^2
Overig	12m^2
Inhoud	1.790m^3
Kamers	13
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Verdiepingen	4
Voorzieningen	Tv-kabel, dakraam, glasvezel kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Open haard
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuid, 144m^2, 973×1481cm
Schuur	Vrijstaand steen
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

Javastraat 23 te Den Haag - Willemspark

Op zoek naar rust, ruimte en comfort?

See English text below

Gelegen in de prestigieuze en gewilde wijk Willemspark te Den Haag, biedt dit uitzonderlijke woonhuis, oorspronkelijk gebouwd in 1885, een unieke kans om te wonen in een van de meest geliefde delen van de stad. Het pand beschikt over een royale woonoppervlakte van 428m^2 en staat op een zonnig perceel van 361m^2, wat bijdraagt aan de uitzonderlijke ruimte en het comfort dat deze woning te bieden heeft. Dit karakteristieke woonhuis combineert een rijke historische uitstraling met moderne gemakken en is uitermate geschikt voor degenen die op zoek zijn naar een prestigieuze woning die zowel stijl als functionaliteit biedt.

De woning is gelegen in de Willemspark-wijk, een van de meest gewilde en statige buurten van Den Haag. Deze locatie biedt een zeldzame combinatie van rust en privacy, terwijl het centrum van Den Haag en andere stedelijke voorzieningen zich op korte afstand bevinden. De woning is dan ook ideaal voor bewoners die op zoek zijn naar een perfecte balans tussen het rustige, verfijnde stadsleven en de nabijheid van de culturele en commerciële voorzieningen van de stad.

Historische charme en moderne gemakken

Hoewel het huis oorspronkelijk dateert uit 1885, is het met zorg gerestaureerd en gemoderniseerd om het comfort van vandaag te combineren met de authentieke charme die een woning uit deze tijd kenmerkt. De woning beschikt over originele details, zoals ornamenten en marmervloeren, die het historische karakter van het pand bewaken, terwijl de hoge plafonds, grote raampartijen en prachtige houten vloeren bijdragen aan de klassieke sfeer van het huis.

Indeling en ruimte

Het huis is als volgt ingedeeld:

Centrale Entree:
Een mooie, ruime hal verwelkomt u bij de entree, met een stijlvolle garderobe en een ruime toilet met fontein.
Voorkamer: Aan de voorkant van het huis bevindt zich een ruime werkkamer, ideaal voor een rustige en productieve werkomgeving.
Praktische Kamer: Aan de andere kant van de hal bevindt zich een praktische ruimte, die momenteel dienstdoet als ruime bijkeuken en ideaal voor het stallen van fietsen en het organiseren van spullen. De wasmachine en droger staan hier al opgesteld
Wijnkelder: Vanuit de hal heeft u toegang tot een wijnkelder, die ook uitstekend geschikt is voor extra opslag.

Leefkeuken:
In het hart van het huis bevindt zich de riante leefkeuken, die zich over de gehele breedte van het huis uitstrekt. De keuken is volledig ingericht met moderne inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot de prachtige tuin op het zuiden. Deze ruimte is ideaal voor gezinsbijeenkomsten en het ontvangen van gasten.

Tuin en gym:
De fraai aangelegde achtertuin geniet de hele dag door van zonlicht. De grote, vrijstaande multifunctionele ruimte is uitermate geschikt als thuisgym of atelier en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor uiteenlopende doeleinden. Een ruime berging en een achterom zorgen voor extra gemak.

Trap naar de Eerste Etage:

Vanuit de hal gaat een bordestrap naar de eerste etage.

Ensuite Kamer: Op de eerste etage bevindt zich een riante woon/eetkamer ensuite kamer, die is voorzien van originele stijlkenmerken, zoals een 3 marmeren schouwen, plafondornamenten en een mooie suite afscheiding. Deze ruimte straalt elegantie en charme uit.

Veranda: Vanuit de achterkamer heeft u toegang tot een romantische veranda die uitkijkt over de tuin, met een trap die toegang biedt tot de tuin.
Kamer als Studie: Een achterzijkamer wordt op dit moment als kabinet gebruikt.
Gastentoilet: Op deze etage is er een apart toilet met fontein.

Tweede Etage:
Master Bedroom met Luxe Badkamer: De master bedroom op de tweede etage heeft een luxe badkamer, voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een stijlvolle wastafel, wat zorgt voor een serene retraite.
Gastenkamer met Eigen Badkamer: Op deze verdieping bevindt zich ook een gastenkamer, die momenteel als woonkamer wordt gebruikt. Deze kamer heeft ingebouwde kasten en een eigen badkamer.
Derde Slaapkamer: Een ruime derde slaapkamer is ook aanwezig op de tweede etage.

Derde Etage:
Twee Slaapkamers: De derde etage herbergt twee ruime slaapkamers, gelegen aan de achterzijde van het huis, met een ruime badkamer, inclusief een inloopdouche, wastafel en toilet.
Speelkamer: Een centraal gelegen speelkamer met daklichten biedt een lichte en gezellige ruimte.
Opstel plaats CV-ketel en boiler: Deze ruimte is praktisch ingericht en beschikt over aansluitingen voor een CV-ketel en boiler, wat het tot een ideale technische ruimte of bergruimte maakt.
Berging: Op deze etage is er een grote berging, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensgebonden spullen en andere items.

Dit statige huis biedt volop ruimte voor verschillende doeleinden, met een elegante mix van historische charme en moderne gemakken. Of u nu extra kantoorruimte, gastenverblijven of ruimte voor het hele gezin nodig heeft, dit huis heeft het allemaal.
Met een woonoppervlakte van 428m^2 biedt deze woning een uitzonderlijk hoge mate van ruimtelijkheid, wat zorgt voor volop flexibiliteit in de indeling. De woning is verdeeld over meerdere verdiepingen en biedt een breed scala aan mogelijkheden voor inrichting en gebruik. De ruimtes zijn ontworpen om zowel intiem als open te voelen, en ze kunnen volledig worden aangepast aan de persoonlijke wensen van de toekomstige bewoners.

De grote tuin aan de achterzijde van de woning biedt diverse mogelijkheden voor het creëren van een oase van rust en een buitenruimte die perfect geschikt is voor ontspanning, maar ook voor het ontvangen van gasten in een serene omgeving. De tuin is zonnig en gelegen op het zuiden, waardoor het de hele dag door een aangename sfeer biedt. Tevens is er een atelier met een grote berging en achterom.

Locatie: Willemspark, Den Haag

De woning is gelegen in de exclusieve wijk Willemspark, die bekend staat om zijn statige woningen, groene lanen en rustige sfeer. Deze wijk maakt deel uit van Wijk 23 in Den Haag, en wordt gekarakteriseerd door een lage bevolkingsdichtheid, wat bijdraagt aan de privacy en het rustige karakter van de buurt. Het is een van de meest gewilde gebieden van Den Haag, ideaal voor zowel jonge professionals als gezinnen.

De ligging van Javastraat 23 biedt de perfecte balans tussen privacy en toegang tot stedelijke voorzieningen. Het centrum van Den Haag is slechts een korte fietsafstand verwijderd, met een breed aanbod aan winkels, restaurants, cultuurcentra en andere

horecagelegenheden. Het huis ligt tevens op korte afstand van uitvalswegen die snelle verbindingen bieden naar andere delen van de stad en daarbuiten.

Bereikbaarheid en voorzieningen:
- Centrum van Den Haag: Op korte fietsafstand, met een verscheidenheid aan winkels, restaurants, cultuurcentra en horecagelegenheden.
- Supermarkten en dagelijkse voorzieningen: Een supermarkt is op loopafstand bereikbaar, evenals andere winkels voor dagelijkse benodigdheden.
- Openbaar vervoer: De woning heeft uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, met bus- en tramhaltes op slechts enkele minuten afstand. Het treinstation is snel bereikbaar per fiets.
- Auto: De woning heeft uitstekende verbindingen met de belangrijkste uitvalswegen. Binnen enkele minuten bent u op de snelweg, wat snelle toegang biedt tot andere delen van de stad en het land.

Bijzonderheden:
- Toplocatie;
- Zeer goede staat van onderhoud;
- Woonoppervlakte: 428m2 1790m3 Nen gemeten;
- Zie plattegronden;
- Heerlijk tuin op het zuidwesten met atelier en achterom;
- Perceeloppervlakte: 361m^2;
- Bouwjaar: 1885;
- Energielabel: C;
- Aantal kamers: De woning beschikt over meerdere ruime, lichte kamers die zich uitstekend lenen voor gezinshuishoudens en het ontvangen van gasten. De indeling is flexibel en biedt multifunctionele ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht en geoptimaliseerd voor specifieke doeleinden;
- Slaapkamers: Grote slaapkamers met voldoende natuurlijk licht, geschikt voor diverse inrichtingen en opstellingen;
- Woonkamer: De elegante woonkamer is een van de meest opvallende ruimtes in het huis, met prachtige hoge plafonds en grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een gevoel van ruimte;
- Keuken: De moderne open keuken biedt uitstekende kook- en opslagmogelijkheden en sluit naadloos aan bij de stijlvolle afwerking van de woning;
- Badkamer: het huis kent 3 badkamers waarvan 2 met een toilet gelegen op de 2e en 3e etage. In de badkamer op de 2e etage naast de hoofdslaapkamer zit ook een ligbad. Elke badkamer kent een douche en een wastafel.
- het huis kent drie open haarden waarvan 1 op gas;
- Oplevering in overleg kan snel.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.
Uw eigen huis verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

Bezichtiging mogelijk maandag t/m zondag. Wij nemen alle tijd om u rond te leiden door dit prachtige huis.
Ook staan wij voor u klaar bij de verkoop van uw huidige huis binnen of buiten Den Haag.

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

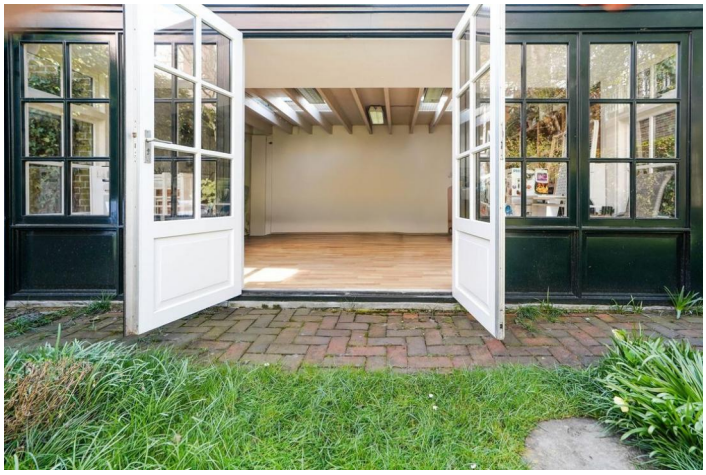
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

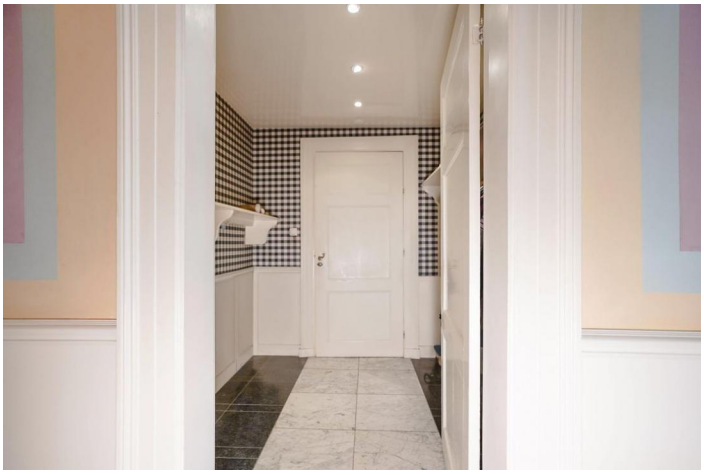
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

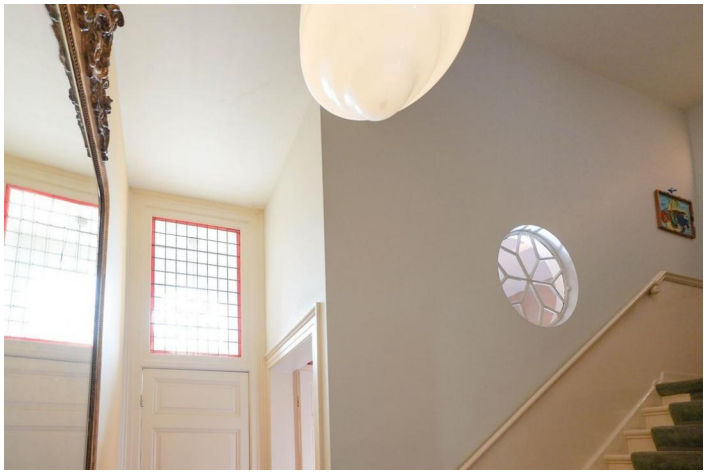
FOTO'S

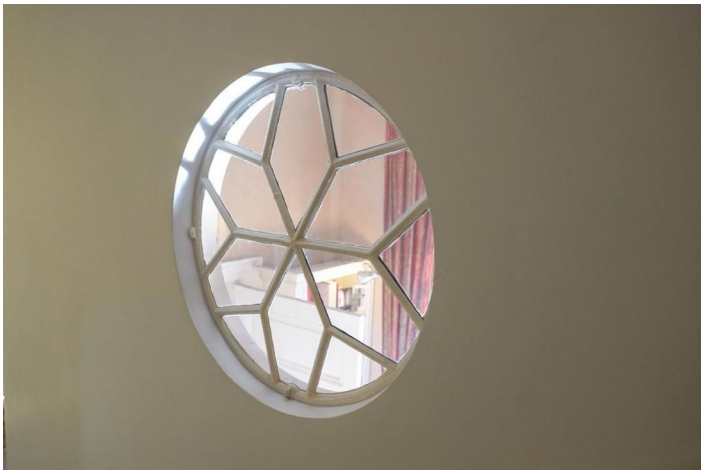
Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S





Residence makelaars

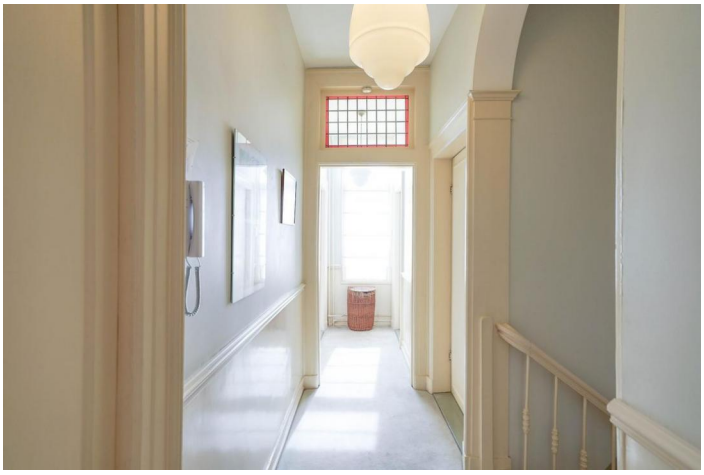
Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S



Residence makelaars

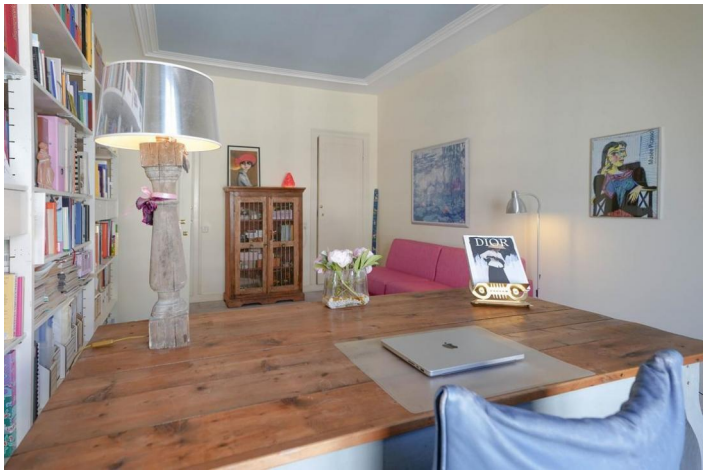
Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S

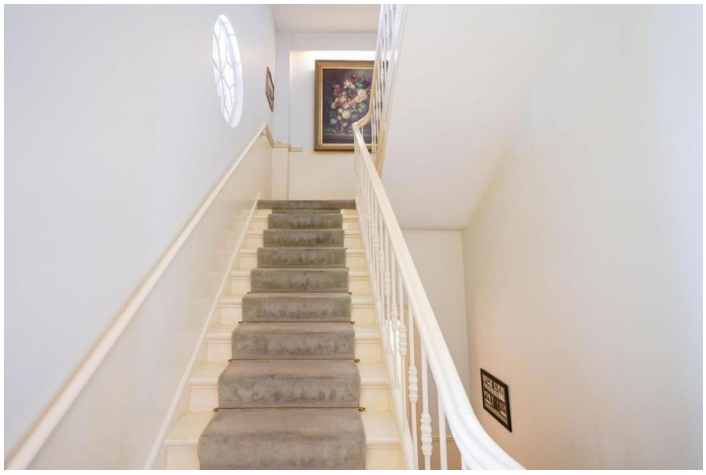


Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S



Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE MAKELAARS

FOTO'S

Residence makelaars

Banstraat 1

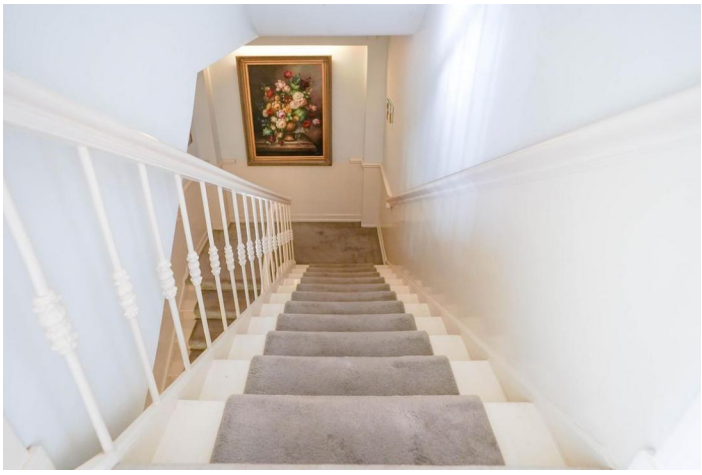
2517 GH Den Haag

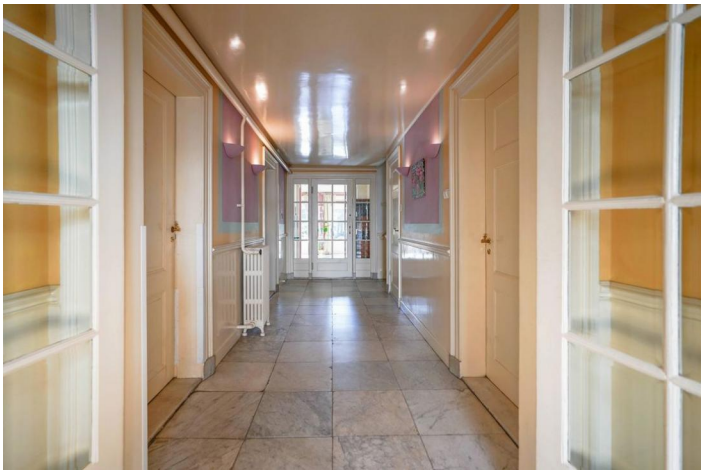
070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S

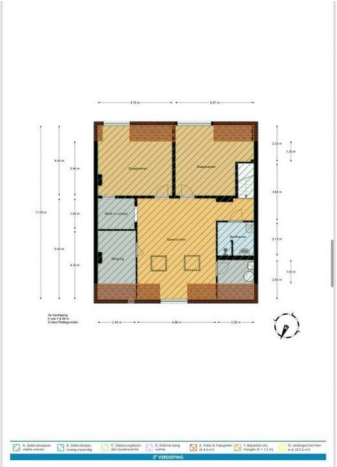




Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

FOTO'S



Residence makelaars

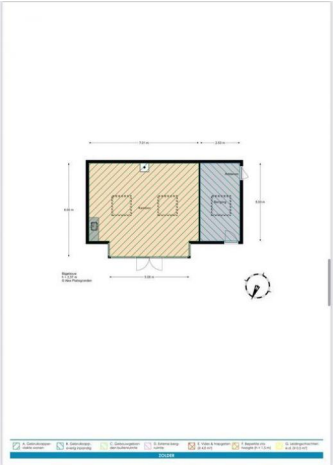
Banstraat 1

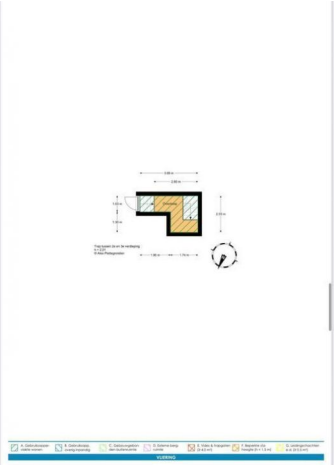
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS





Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS