



**Bankastraat 106**  
**2585 ES Den Haag**

**€ 2.300.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.300.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort woonhuis</b>	Herenhuis, tussenwoning
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1893
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand
<b>Oppervlakte</b>	324m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	370m <sup>2</sup>
<b>Overig</b>	10m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	1.288m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	9
<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	4
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, natuurlijke ventilatie
<b>Energie label</b>	D
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Zuidwest, 208m <sup>2</sup> , 694×3000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Bankastraat 106 te Den Haag - Archipelbuurt

Een uitzonderlijk herenhuis van allure, karakter en internationale klasse op de hoogste ligging van de geliefde Archipelbuurt

Aan de statige en bijzonder geliefde Bankastraat, op de karakteristieke Bankahoogte het hoogste en meest prestigieuze deel van de Archipelbuurt presenteert Residence Makelaars met trots dit indrukwekkende en volledig gemoderniseerde herenhuis van circa 324 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Een zeldzame combinatie van monumentale grandeur, eigentijds wooncomfort en een uitzonderlijk diepe zonnige achtertuin op het zuidwesten.

Dit fraaie vierlaagse familiehuis behoort zonder twijfel tot de mooiste woningen in zijn segment. Achter de imposante gevel gaat een woning schuil die gedurende de afgelopen jaren met veel respect voor haar historie is gerenoveerd en gemoderniseerd. Authentieke stijlelementen zoals hoge ornamentenplafonds, originele schouwen, paneeldeuren, klassieke en-suite separaties en prachtige houten vloeren vormen een harmonieus geheel met hedendaagse luxe voorzieningen waaronder een lift die alle verdiepingen bedient, hoogwaardige sanitaire voorzieningen, moderne installaties en vloerverwarming in diverse vertrekken.

Wonen in de Archipelbuurt

De Archipelbuurt behoort al jarenlang tot de meest gewilde woonlocaties van Den Haag. De wijk kenmerkt zich door haar statige lanen, monumentale herenhuisen, internationale karakter en centrale ligging. Hier woont u op loopafstand van de gezellige Bankastraat, Frederikstraat en Denneweg met een uitgebreid aanbod aan hoogwaardige speciaalzaken, delicatessenwinkels, boetieks, terrassen en gerenommeerde restaurants.

Ook de Scheveningse Bosjes, het Haagse Bos, het historische centrum van Den Haag, diverse internationale organisaties, ambassades en uitstekende scholen bevinden zich in de directe omgeving. Het strand, de duinen en de boulevard van Scheveningen zijn binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen en Centraal Station is dit tevens een ideale locatie voor internationaal georiënteerde gezinnen.

Indeling

Begane grond / Souterrain

Via de indrukwekkende marmeren entree met vestibule en authentieke details wordt direct duidelijk dat dit geen alledaagse woning betreft. Vanuit de centrale hal bereikt u zowel de representatieve woonverdiepingen als het souterrain.

Het souterrain vormt het kloppende hart van het huis en is volledig ingericht als leefverdieping voor het moderne gezinsleven. Hier bevindt zich een spectaculaire woonkeuken van circa 24 m<sup>2</sup> met royaal kookeiland, hoogwaardige inbouwapparatuur, Quooker en volop werk- en bergruimte. De keuken staat in directe verbinding met de sfeervolle eetkamer, waardoor een prachtige leefruimte ontstaat voor lange diners en gezellige familiebijeenkomsten.

Aangrenzend bevindt zich een comfortabele familiekamer/TV-kamer die zorgt voor een ontspannen en informele sfeer. De gehele verdieping profiteert van veel daglichtinval en een directe relatie met de tuin.

De eetkamer beschikt over openslaande deuren naar de uitzonderlijk diepe achtertuin op het zuidwesten. Deze fraaie buitenruimte is een absolute zeldzaamheid binnen de Archipelbuurt en biedt gedurende de dag optimale bezonning, veel privacy en ruimte voor meerdere terrassen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging met achterom.

Verder beschikt deze verdieping over een ruime hal, toilet, diverse bergmogelijkheden, technische ruimte en toegang tot de lift.

## Bel-etage

De bel-etage ademt elegantie, ruimte en klassieke grandeur.

De royale centrale hal met lift en gastentoilet biedt toegang tot de prachtige woonkamer-en-suite. Aan de voorzijde bevindt zich een indrukwekkende salon met maatwerk boekenkasten, hoge plafonds en een authentieke sfeer die zich uitstekend leent als bibliotheek, muziek- of ontvangstruimte.

De achterkamer fungeert als royale living en biedt een prachtig uitzicht over de achtertuin. Dankzij de grote raampartijen valt hier gedurende de gehele dag een aangename hoeveelheid daglicht naar binnen. De originele en-suite deuren verbinden beide ruimtes op stijlvolle wijze.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een royale studeer- of werkkamer, ideaal voor thuiswerkers of een praktijk aan huis. Authentieke schouwen, parketvloeren en fraaie detailleringen geven deze verdieping een bijzonder exclusieve uitstraling.

Vanuit de achterkamer leidt een elegante buitentrap naar het terras en de tuin.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping staat grotendeels in het teken van de luxe master suite.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen walk-in closet, toegang tot het zonnige balkon aan de tuinzijde en een luxe en-suite badkamer voorzien van vloerverwarming, dubbele wastafel, inloopdouche en stoomvoorziening.

Aan de voorzijde bevindt zich een tweede zeer ruime slaapkamer die eveneens uitstekend geschikt is als kinder-, gasten- of werkkamer.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate toiletruimte en een praktische waskamer met maatwerk kastenwand en veel bergruimte.

## Derde verdieping

Ook deze verdieping is zowel via het trappenhuis als de lift bereikbaar.

Hier bevinden zich nog eens twee royale slaapkamers van respectievelijk circa 20 m<sup>2</sup> en 22 m<sup>2</sup>, beide voorzien van vaste kasten en uitstekende lichtinval.

De luxe tweede badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Een bijzonder pluspunt van deze verdieping is de aanwezigheid van meerdere royale inloopkasten, waardoor een uitzonderlijke hoeveelheid bergruimte beschikbaar is. Ideaal voor gezinnen of bewoners die veel waarde hechten aan een georganiseerde garderobe.

## Buitenruimte

De fraai aangelegde achtertuin vormt een absoluut hoogtepunt van deze woning. Met een diepte van circa 30 meter, een gunstige

ligging op het zuidwesten, optimale privacy en uitstekende bezonning biedt deze tuin een unieke woonkwaliteit die binnen de Archipelbuurt nauwelijks wordt aangetroffen.

Hier geniet u van lange zomeravonden, uitgebreide diners met familie en vrienden of simpelweg van de rust en het groen midden in de stad.

#### Bijzonderheden

Gelegen op een van de meest gewilde locaties van de Archipelbuurt;  
Woonoppervlakte circa 324 m<sup>2</sup>;  
Vier volwaardige woonlagen;  
Lift aanwezig en bereikbaar op alle verdiepingen;  
Royale woonkeuken met kookeiland;  
Meerdere representatieve woonkamers en ontvangstruimten;  
Vier zeer ruime slaapkamers;  
Twee luxe badkamers;  
Drie separate toiletten;  
Diverse inloopkasten en bergruimten;  
Zeer diepe achtertuin van circa 30 meter;  
Achterom aanwezig;  
Vrijstaande berging in de tuin;  
Authentieke stijlelementen zorgvuldig behouden;  
Hoge ornamentenplafonds, schouwen en paneeldeuren;  
Uitstekende combinatie van karakter en modern wooncomfort;  
Gelegen nabij winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen;  
Strand, duinen en stadscentrum op korte fietsafstand;  
Een uitzonderlijk familiehuis met internationale allure op een absolute toplocatie in Den Haag.

Een zeldzame kans om een van de meest karaktervolle en complete herenhuizen van de Archipelbuurt te verwerven. Hier komen ruimte, historie, comfort en een unieke woonomgeving samen op een niveau dat slechts zelden wordt aangeboden.

- English text -

Bankastraat 106, The Hague - Archipel District

An Exceptional Townhouse of Grandeur, Character and International Prestige in the Highest and Most Sought-After Part of the Archipel District

Situated on the stately and highly desirable Bankastraat, at the distinguished Bankahoogte the highest and most prestigious section of the renowned Archipel District Residence Makelaars is proud to present this impressive and fully modernized townhouse offering approximately 324 m<sup>2</sup> of living space. A rare combination of historic grandeur, contemporary luxury, and an exceptionally deep southwest-facing garden.

This magnificent four-storey family residence is undoubtedly one of the finest homes within its category. Behind its imposing façade lies a home that has been meticulously renovated and upgraded over recent years with great respect for its historic character. Authentic

features including ornate high ceilings, original fireplaces, panelled doors, classic en-suite separations and beautiful wooden floors blend seamlessly with modern luxuries such as a lift serving all floors, high-end sanitary facilities, contemporary installations and underfloor heating in various rooms.

#### Living in the Archipel District

The Archipel District has long been regarded as one of The Hague's most prestigious residential areas. The neighbourhood is characterized by its elegant avenues, monumental townhouses, international atmosphere and highly central location.

Within walking distance you will find the charming Bankastraart, Frederikstraat and Denneweg, renowned for their excellent selection of specialty shops, delicatessens, boutiques, cafés and fine dining restaurants.

The nearby Scheveningse Bosjes, Haagse Bos, the historic city centre of The Hague, numerous international organisations, embassies and excellent schools are all within easy reach. The beach, dunes and boulevard of Scheveningen can be reached within minutes by bicycle. Thanks to its convenient location near public transport, major roads and The Hague Central Station, this property is also ideally suited for internationally oriented families.

#### Layout

##### Ground Floor / Lower Ground Floor

Upon entering through the impressive marble entrance hall with vestibule and original details, it immediately becomes clear that this is no ordinary residence. From the central hallway, both the formal reception floors and the lower ground floor can be accessed.

The lower ground floor forms the true heart of the home and has been designed entirely around modern family living.

Here you will find a spectacular kitchen-diner of approximately 24 m<sup>2</sup> featuring a generous central island, premium built-in appliances, a Quooker tap and ample storage and workspace. The kitchen flows directly into the elegant dining room, creating a wonderful setting for extended dinners and family gatherings.

Adjacent is a comfortable family room/TV lounge, offering a relaxed and informal living space. The entire floor benefits from abundant natural light and an excellent connection with the garden.

The dining room features French doors opening onto the exceptional southwest-facing rear garden. This remarkable outdoor space is an absolute rarity within the Archipel District, offering optimal sunshine throughout the day, exceptional privacy and ample room for multiple terraces. At the rear of the garden there is a detached storage building and convenient rear access.

This floor further includes a spacious hallway, guest toilet, various storage areas, a technical room and access to the lift.

##### First Floor (Bel-Etage)

The elevated ground floor exudes elegance, space and classical grandeur.

The generous central hall with lift and guest toilet provides access to the beautiful en-suite reception rooms.

At the front is an impressive formal salon featuring bespoke bookcases, soaring ceilings and an authentic atmosphere, making it

perfectly suited as a library, music room or reception area.

The rear reception room serves as the principal living room and enjoys beautiful views over the garden. Large windows allow an abundance of natural light to flood the space throughout the day. Original en-suite doors stylishly connect the two rooms.

In addition, this floor offers a spacious study or home office, ideal for remote working or a professional practice from home. Original fireplaces, parquet flooring and elegant detailing create a highly exclusive ambiance.

An elegant exterior staircase leads from the rear reception room down to the terrace and garden.

#### Second Floor

The second floor is largely dedicated to the luxurious principal suite.

The generous master bedroom features its own walk-in wardrobe, access to the sunny rear balcony and a luxurious en-suite bathroom equipped with underfloor heating, double washbasins, a walk-in shower and steam facilities.

At the front of the house is a second exceptionally spacious bedroom, equally suitable as a children's room, guest suite or home office.

This floor also offers a separate toilet and a practical laundry room with bespoke cabinetry and extensive storage.

#### Third Floor

This floor is accessible by both staircase and lift.

Here you will find two further generous bedrooms measuring approximately 20 m<sup>2</sup> and 22 m<sup>2</sup> respectively, both benefiting from built-in wardrobes and excellent natural light.

The luxurious second bathroom is fitted with a bathtub, walk-in shower, vanity unit and toilet.

A particularly attractive feature of this level is the presence of several spacious walk-in wardrobes, providing an exceptional amount of storage space—ideal for families or residents who value an organised and extensive wardrobe.

#### Outdoor Space

The beautifully landscaped rear garden is undoubtedly one of the highlights of this residence.

With an impressive depth of approximately 30 metres, a sunny southwest orientation, excellent privacy and optimal sunlight exposure, this garden offers a unique quality of living that is rarely found within the Archipel District.

It provides the perfect setting for long summer evenings, al fresco dining with family and friends, or simply enjoying peace and greenery in the heart of the city.

#### Key Features

Located in one of the most sought-after positions within the Archipel District;

Approximately 324 m<sup>2</sup> of living space;  
Four full residential floors;  
Lift serving all levels;  
Spacious kitchen-diner with central island;  
Multiple elegant reception rooms and entertaining spaces;  
Four generous bedrooms;  
Two luxurious bathrooms;  
Three separate toilets;  
Multiple walk-in wardrobes and storage rooms;  
Exceptionally deep rear garden of approximately 30 metres;  
Rear access;  
Detached garden storage building;  
Authentic period features carefully preserved;  
Ornate ceilings, original fireplaces and panelled doors;  
Outstanding combination of character and modern comfort;  
Conveniently located near shops, restaurants, schools, public transport and major roads;  
Beach, dunes and city centre within easy cycling distance.

#### A Truly Exceptional Family Residence

A remarkable family home with international appeal, situated in one of The Hague's most prestigious locations.

This is a rare opportunity to acquire one of the most characterful and complete townhouses in the Archipel District, where space, history, luxury and an outstanding living environment come together at a level seldom offered on the market.









