



Zeekant 65
2586 AD Den Haag

€ 1.475.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.475.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 550
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, aan zee
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	187m ²
Inhoud	589m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, lift, airconditioning
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha combi ketel (2020, combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Zeekant 65 te Den Haag – Scheveningen

Exclusief wonen aan zee met een panoramisch uitzicht van ongekeerde klasse

Wonen op een van de meest prestigieuze locaties van Nederland, waar de horizon naadloos samensmelt met de Noordzee en het uitzicht iedere dag opnieuw weet te imponeren. Aan de geliefde Zeekant presenteert Residence Makelaars met trots dit uitzonderlijk royale en luxueuze vierkamer-hoekappartement van circa 187 m² woonoppervlakte, gelegen op een absolute toplocatie direct aan de kust.

Dankzij de uitzonderlijk brede gevel van circa 11 meter aan zeezijde geniet deze woning van een vrijwel onbelemmerd panoramisch uitzicht over het strand, de Noordzee, de haven van Scheveningen en de skyline van Den Haag. Een uitzicht dat gedurende elk seizoen een voortdurend veranderend decor vormt.

Het appartement maakt deel uit van het exclusieve en kleinschalige wooncomplex Mesdagduyn, gebouwd in 1991 en verhoogd ten opzichte van de boulevard gelegen. Hierdoor ervaart u een unieke combinatie van privacy, rust en een fenomenale zichtlijn over zee. De uitstekende bouwkwiteit, hoogwaardige isolatie en HR++ beglazing zorgen bovendien voor optimaal wooncomfort en een gunstig energielabel A.

Indeling

De representatieve centrale entree met videofooninstallatie geeft toegang tot de lift en het verzorgde trappenhuis. Op de derde verdieping bevinden zich slechts twee appartementen, hetgeen het exclusieve karakter van het complex extra benadrukt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale ontvangsthuis die direct de hoogwaardige uitstraling van de woning onderstreept. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken bereikbaar, waaronder een modern gastentoilet en een praktische wasruimte. Al bij binnenkomst wordt de aandacht vanzelf naar buiten getrokken door de indrukwekkende zichtlijnen richting zee.

Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers van elk circa 14 m², beide voorzien van op maat gemaakte kastenwanden. Eén van deze slaapkamers beschikt over een eigen badkamer met inlopdouche, wastafelmeubel en dubbel solarium.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde vormt zonder twijfel een van de absolute hoogtepunten van de woning. Vanuit deze royale slaapkamer geniet u dagelijks van een spectaculair uitzicht over strand en zee. De aangrenzende en suite badkamer is uitgevoerd met een niveau van luxe dat doet denken aan een exclusieve hotelsuite. Hier beschikt u over een verhoogd ligbad, een royale inlopdouche, dubbele wastafel, bidet en toilet. De doorlopende vloer met vloerverwarming, gecombineerd met subtiele verlichting en hoogwaardige afwerking, creëert een rustgevende wellnessfeer. Vanuit zowel bad als douche kijkt u uit over de Noordzee; een zeldzame luxe die iedere dag bijzonder maakt.

Wonen met uitzicht op de horizon

De indrukwekkende woon- en eetkamer van circa 75 m² vormt het hart van het appartement. Dankzij de hoekligging en de volledig glazen zuid- en westgevel wordt de ruimte overspoeld met natuurlijk daglicht. Het panoramische uitzicht vormt hier een integraal onderdeel van het interieur, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien.

De stijlvolle gashaard creëert een warme ambiance en fungeert tegelijkertijd als een elegante verdeling binnen de royale leefruimte.

Aansluitend aan de woonkamer bevinden zich twee zonnige terrassen met een gezamenlijke oppervlakte van ruim 18 m². Dankzij de

gunstige ligging kunt u hier gedurende vrijwel de gehele dag genieten van de zon, terwijl het uitzicht over zee en de kustlijn nooit verveelt.

Luxe woonkeuken

De open keuken is volledig geïntegreerd in de leefruimte en uitgevoerd met hoogwaardige materialen en apparatuur. Voorzien van onder meer Miele inbouwapparatuur, een Gaggenau kookopstelling, wijnklimaatkasten en een Quooker voldoet deze keuken aan de hoogste eisen op het gebied van comfort en culinair genieten.

De aangrenzende bijkeuken biedt extra koel- en opslagruimte en maakt het geheel compleet.

Wonen op topniveau

Dit exclusieve appartement biedt een uitzonderlijk niveau van wooncomfort. Naast de royale afmetingen en het unieke uitzicht beschikt de woning over airconditioning, vloerverwarming, hoogwaardige isolatie en uitstekende geluidswerende voorzieningen. Tevens behoren twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage en een eigen berging op de begane grond tot het geheel.

Een zeldzame combinatie van ruimte, luxe, privacy en een fenomenale ligging aan zee maakt Zeekant 65 tot een van de meest bijzondere appartementen die momenteel aan de Haagse kust beschikbaar zijn.

Bijzonderheden

- Absolute toplocatie direct aan de kust
- Panoramisch uitzicht over strand, zee en skyline van Den Haag
- Energie label A
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte circa 187 m²
- Twee zonnige terrassen van in totaal circa 18 m²
- Uitzonderlijk brede zeegevel van circa 11 meter
- Volledig gelijkvloers wonen
- Lift aanwezig
- Airconditioning aanwezig
- Vloerverwarming aanwezig
- Luxe open keuken voorzien van topapparatuur
- Twee privéparkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage inbegrepen in de koopsom
- Eigen berging op de begane grond
- HR++ beglazing geplaatst in 2022
- Actieve en gezonde VvE
- VvE-bijdrage € 550,- per maand
- Oplevering in overleg

Een uitzonderlijk appartement voor wie geen concessies wil doen aan ruimte, comfort, uitzicht en locatie. Hier woont u letterlijk op de grens van land en zee, met iedere dag een eersteklas uitzicht op de Noordzee.

Zeekant 65, The Hague – Scheveningen

Exclusive Coastal Living with Panoramic Sea Views

Living in one of the most prestigious locations along the Dutch coastline, where the horizon seamlessly merges with the North Sea and the view never ceases to inspire. At the distinguished Zeekant, Residence Makelaars proudly presents this exceptionally spacious and luxurious three-bedroom corner apartment of approximately 187 m², featuring an extraordinary frontage overlooking the sea and breathtaking panoramic views of the beach, the North Sea, and the skyline of The Hague.

Situated in the exclusive and high-quality residential complex Mesdagduyn (1991), elevated above the boulevard, this residence offers a rare combination of tranquility, privacy, and grandeur. Thanks to its solid construction and excellent insulation, the apartment benefits from an Energy Label A, providing both comfort and future-proof living.

Layout

The elegant central entrance, equipped with a video intercom system, provides access to the lift and staircase. The third floor accommodates only two apartments, further emphasizing the exclusive character of the building.

Upon entering, you are welcomed by a spacious reception hall that immediately conveys a sense of openness and sophistication. From here, nearly all rooms are accessible, including a modern guest toilet and a practical utility/laundry room. The first glimpses of the sea instantly leave a lasting impression.

At the rear of the apartment are two generously proportioned bedrooms of approximately 14 m² each, both fitted with custom-made wardrobes. One of these bedrooms benefits from its own en-suite bathroom featuring a walk-in shower, vanity unit, and a double solarium.

The principal bedroom, positioned at the front of the apartment, is truly remarkable and enjoys spectacular views over the coastline. The luxurious en-suite bathroom has been designed to the standards of a high-end hotel suite and includes a raised bathtub, spacious walk-in shower, double vanity, bidet, and toilet. Underfloor heating, continuous flooring, and subtle ambient lighting create a serene atmosphere, while the opportunity to enjoy sea views from both the bath and shower makes every day feel extraordinary.

Living and Dining

The impressive living and dining room of approximately 75 m² forms the heart of the home. Thanks to its corner position and fully glazed south- and west-facing façades, the space is flooded with natural light, creating a seamless connection between indoor and outdoor living. A stylish gas fireplace serves as an elegant focal point within the room.

Adjacent to the living area are two sunny terraces with a combined surface area of over 18 m², perfectly positioned to enjoy the sun throughout the day while taking in the spectacular coastal scenery.

Kitchen

The open-plan kitchen has been finished to an exceptional standard and is fully integrated into the living space. Equipped with premium appliances including Miele built-in appliances, a Gaggenau cooking setup, wine climate cabinets, and a Quooker, it offers everything the discerning culinary enthusiast could desire. An adjoining utility room provides additional refrigeration and storage space.

Living at the Highest Level

This exceptional apartment offers an outstanding level of comfort, featuring air conditioning, underfloor heating, high-performance glazing, and excellent insulation throughout. In addition, the property includes two private parking spaces in the secured underground garage and a private storage room.

Key Features

Prime beachfront location on the coast
Energy Label A
Perpetually bought-off leasehold
Living area approximately 187 m²
Two terraces totaling approximately 18 m²
Exceptional sea-facing frontage of approximately 11 metres
Fully single-level living with elevator access
Air conditioning throughout
Luxury open-plan kitchen with premium appliances
Two private parking spaces in the secured garage included in the purchase price
Private storage room on the ground floor
HR++ double glazing installed in 2022
Active homeowners' association (VvE)
Monthly service charges: approximately €550
Completion date in consultation.

A truly exceptional residence offering luxury, space, privacy, and uninterrupted views over the North Sea from one of Scheveningen's most sought-after locations.

































