



**Burgemeester De Monchyplein 308**  
**2585 DL Den Haag**

**€ 1.445.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.445.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 538
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort appartement</b>	Bovenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	10
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2001
<b>Onderhoud binnen</b>	Goed
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan bosrand, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan zee
<b>Bijzonderheden</b>	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	173m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	567m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Alarminstallatie, frans balkon
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Schuur</b>	Box
<b>Faciliteiten schuur</b>	Voorzien van elektra
<b>Soort garage</b>	Parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Afmetingen</b>	21m <sup>2</sup> , 428×482

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BURGEMEESTER DE MONCHYPLEIN 308 – DEN HAAG

Exclusief wonen op de volledige tiende verdieping van het iconische Olympus.

In het prestigieuze appartementencomplex Olympus, onderdeel van het internationaal geroemde architectuurproject van Ricardo Bofill, bevindt zich dit uitzonderlijke appartement van circa 173 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Gelegen op de volledige tiende verdieping geniet u hier van een woonbeleving die in Den Haag slechts zelden wordt aangeboden: maximale privacy, indrukwekkende leefruimtes en fenomenale vergezichten over de stad, het Haagse Bos, de skyline van Den Haag en de Noordzee.

Dit bijzondere appartement beslaat de gehele woonlaag, waardoor er geen directe burens op dezelfde verdieping aanwezig zijn. De combinatie van ruimte, licht en uitzicht creëert een woonomgeving van internationaal niveau. Grote raampartijen rondom zorgen voor een spectaculaire daglichttoetreding en bieden vanuit vrijwel iedere ruimte een voortdurend veranderend panorama.

De royale woonkamer van ruim 82 m<sup>2</sup> vormt het indrukwekkende hart van de woning. Hier komen wonen, ontspannen en ontvangen op elegante wijze samen. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken van circa 22 m<sup>2</sup>, een heerlijke plek voor lange diners en gezellige avonden met familie en vrienden. De open indeling versterkt het gevoel van vrijheid en ruimte dat deze woning zo uniek maakt. Inpandig balkon aan de leefkeuken op het zuidwesten gehele pui kan open waardoor je een heerlijk overdekt buiten creëert.

Het appartement beschikt momenteel over een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer en sauna, terwijl een tweede royale kamer uitstekend geschikt is als extra slaapkamer, werkkamer, bibliotheek of tv-kamer. Dankzij de royale maatvoering biedt de woning bovendien diverse mogelijkheden voor een aangepaste indeling met meerdere slaapkamers indien gewenst.

De luxe hoofdbadkamer is royaal opgezet en beschikt over een ligbad, douche, wastafel en toilet. De aanwezigheid van een privé-sauna geeft de woning een extra exclusief karakter en biedt een eigen wellnesservaring in het hart van de stad.

Aan de achterzijde bevindt zich een beschut balkon waar u in alle rust kunt genieten van het uitzicht en de dynamiek van de stad op afstand. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime privéberging van circa 12,5 m<sup>2</sup> en twee eigen parkeerplaatsen, een bijzonder waardevolle voorziening op deze centrale locatie.

De ligging aan het Burgemeester De Monchyplein behoort tot de meest gewilde woonlocaties van Den Haag. Op loopafstand bevinden zich de charmante winkels en restaurants van de Archipelbuurt, de Denneweg, het Haagse Bos, het historische centrum en diverse internationale organisaties. Uitstekende verbindingen met openbaar vervoer en uitvalswegen maken de bereikbaarheid optimaal.

Kenmerken

Twee eigen parkeerplaatsen in de koopsom inbegrepen;

Gelegen op de volledige 10e verdieping van het iconische Olympus-complex;

Onderdeel van het prestigieuze Ricardo Bofill-project;

Circa 173 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;

Royale woonkamer van circa 82 m<sup>2</sup>;

Ruime woonkeuken van circa 22 m<sup>2</sup>;

Mogelijkheid tot meerdere slaapkamers;

Luxe badkamer en privé-sauna;

Balkon van circa 5 m<sup>2</sup> en inpandig balkon aan de leefkeuken op het zuidwesten gehele pui kan open waardoor je een heerlijk buiten creëert;

Eigen berging van circa 12,5 m<sup>2</sup>;

Spectaculair uitzicht over Den Haag;

Gelegen in de geliefde Archipelbuurt;  
Zeer actieve VvE €537,58 per mnd. en € 116,20 per mnd voor de twee parkeerplaatsen.  
Oplevering in overleg maar kan snel plaats vinden.

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een appartement dat zich onderscheidt door architectuur, exclusiviteit, privacy en uitzicht. Een woning voor liefhebbers van ruimte, comfort en internationaal wonen op één van de mooiste locaties van Den Haag.

#### BURGEMEESTER DE MONCHYPLEIN 308 – THE HAGUE

##### Exclusive Living on the Entire Tenth Floor of the Iconic Olympus

Situated within the prestigious Olympus apartment building, part of the internationally acclaimed architectural project by Ricardo Bofill, this exceptional apartment offers approximately 173 m<sup>2</sup> of living space. Occupying the entire tenth floor, it provides a rare living experience in The Hague: maximum privacy, impressive living areas, and breathtaking panoramic views over the city, the Haagse Bos, the skyline of The Hague, and even the North Sea.

This remarkable residence occupies the entire floor, ensuring there are no direct neighbours on the same level. The combination of space, natural light, and spectacular views creates a living environment of truly international calibre. Large floor-to-ceiling windows surround the apartment, flooding the interior with daylight and offering ever-changing vistas from virtually every room.

The magnificent living room of over 82 m<sup>2</sup> forms the impressive heart of the home. Here, living, entertaining, and relaxation come together in elegant harmony. Adjacent to the living room is the spacious 22 m<sup>2</sup> open-plan kitchen and dining area, an ideal setting for long dinners and enjoyable evenings with family and friends. The open layout further enhances the feeling of freedom and space that makes this residence so unique.

Connected to the kitchen is a delightful southwest-facing indoor balcony/loggia. The entire glass façade can be opened, creating a seamless transition between inside and outside and allowing residents to enjoy an exceptional outdoor living experience while remaining sheltered and comfortable.

The apartment currently features a generous primary bedroom with an adjoining bathroom and private sauna, while a second spacious room can easily serve as an additional bedroom, home office, library, or television room. Thanks to its generous dimensions, the property also offers various possibilities for creating additional bedrooms if desired.

The luxurious main bathroom is beautifully appointed and includes a bathtub, separate shower, washbasin, and toilet. The private sauna adds an extra level of exclusivity, offering a personal wellness retreat in the heart of the city.

At the rear of the apartment, a sheltered balcony provides a peaceful setting from which to enjoy the views and the vibrant city atmosphere from a comfortable distance. In addition, the property benefits from a private storage room of approximately 12.5 m<sup>2</sup> and two private parking spaces, a highly valuable feature in this central location.

The location on Burgemeester De Monchyplein is considered one of the most desirable residential addresses in The Hague. Within walking distance are the charming boutiques and restaurants of the Archipel district, the Denneweg shopping area, the Haagse Bos, the historic city centre, and numerous international organisations and embassies. Excellent public transport connections and easy access to major roads ensure outstanding accessibility.

#### Features

Occupies the entire 10th floor of the iconic Olympus building;  
Part of the prestigious Ricardo Bofill architectural project;  
Approximately 173 m<sup>2</sup> of living space;  
Magnificent living room of approximately 82 m<sup>2</sup>;  
Spacious open-plan kitchen and dining area of approximately 22 m<sup>2</sup>;  
Flexible layout with potential for multiple bedrooms;  
Luxury bathroom and private sauna;  
Balcony of approximately 5 m<sup>2</sup>;  
Southwest-facing indoor balcony/loggia adjoining the kitchen, with a fully opening glass façade creating a true indoor-outdoor living experience;  
Private storage room of approximately 12.5 m<sup>2</sup>;  
Two Private parking spaces including;  
Spectacular panoramic views over The Hague;  
Located in the highly sought-after Archipel district;  
Very active homeowners' association (VvE) with service charges of €537.58 per month, plus €116.20 per month for the two parking spaces.  
Delivery/transfer in consultation, but a quick completion is possible.

A rare opportunity to own an apartment distinguished by its architecture, exclusivity, privacy, and extraordinary views. A residence for those who appreciate space, comfort, and international-style living in one of The Hague's most desirable locations.



















