



**Oude Haagweg 42 S**  
**2552 EP Den Haag**

**€ 550.000 k.k.**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Vraagprijs</b>          | € 550.000 k.k.  |
| <b>Inrichting</b>          | Gestoffeerd   |
| <b>Bijdrage VVE</b>        | € 220   |
| <b>Status</b>              | Beschikbaar   |
| <b>Oplevering</b>          | In overleg  |
| <b>Soort appartement</b>   | Bovenwoning, appartement  |
| <b>Woonlaag</b>            | 3   |
| <b>Soort bouw</b>          | Bestaande bouw  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 2017  |
| <b>Onderhoud binnen</b>    | Uitstekend  |
| <b>Onderhoud buiten</b>    | Uitstekend  |
| <b>Ligging</b>             | In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging                                  |
| <b>Bijzonderheden</b>      | Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten                |
| <b>Oppervlakte</b>         | 96m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>              | 319m <sup>3</sup>   |
| <b>Kamers</b>              | 3   |
| <b>Slaapkamers</b>         | 2   |
| <b>Badkamers</b>           | 1   |
| <b>Verdiepingen</b>        | 1   |
| <b>Voorzieningen</b>       | Mechanische ventilatie, buitenzonwering, airconditioning, glasvezel kabel |
| <b>Energielabel</b>        | A   |
| <b>Isolatie</b>            | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas                     |
| <b>Warm water</b>          | Centrale voorziening  |
| <b>Verwarming</b>          | C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel  |
| <b>Ketel</b>               | Hr ketel (2017, combi-ketel, eigendom)                                    |
| <b>Balkon</b>              | Ja  |
| <b>Schuur</b>              | Box   |
| <b>Faciliteiten schuur</b> | Voorzien van elektra  |
| <b>Soort garage</b>        | Parkeerkelder, parkeerplaats  |
| <b>Afmetingen</b>          | 12m <sup>2</sup> , 240×500  |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Oude Haagweg 42S te Den Haag

Bent u op zoek naar klasse, rust en comfort?

Dan is dit werkelijk prachtige en unieke 3-kamer hoekappartement precies wat u zoekt. Deze stijlvolle woning beschikt over een luxe keuken en badkamer, twee slaapkamers, een royaal zonnig balkon op het zuidwesten, een privéberging en een eigen parkeerplaats in de ondergrondse garage. Gelegen op één van de mooiste delen van de Oude Haagweg geniet u hier dagelijks van een schitterend vrij uitzicht, optimale privacy en een bijzonder aangename woonomgeving.

Het appartement is met veel zorg, oog voor detail en gebruik van hoogwaardige materialen volledig gerenoveerd. Bovendien zijn diverse comfortverhogende voorzieningen recent toegevoegd, waaronder airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, screens op alle raampartijen en zonwering. Ook is het gehele appartement minder dan één jaar geleden opnieuw voorzien van hoogwaardige wandafwerking. Hierdoor verkeert de woning in een uitstekende staat van onderhoud en is zij zonder enige werkzaamheden direct te betrekken.

Dankzij de ligging op de derde verdieping profiteert u van een prachtige lichtinval gedurende de gehele dag. De grote raampartijen zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en bieden een adembenemend vrij uitzicht over de omgeving.

De locatie is ideaal tussen het strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Zo beschikt u over een directe tramverbinding naar het centrum van Den Haag en uitstekende verbindingen naar de uitvalswegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Winkelcentrum Loosduinen, Winkelcentrum Alphons Diepenbrockhof en het vernieuwde overdekte Winkelcentrum Kijkduin bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

## Indeling

Representatieve centrale entree met brievenbussen, bellentableau, videofooninstallatie, lift en trappenhuis.

Entree appartement, ruime hal met meterkast, modern toilet met fonteintje en toegang tot de royale woon-/eetkamer. De sfeervolle living vormt het hart van de woning en biedt directe toegang tot het ruime balkon op het zonnige zuidwesten. Hier kunt u vrijwel de gehele dag genieten van de zon en het prachtige vrije uitzicht.

De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combi-oven/magnetron en kookplaat.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rustige zijde van het appartement en meet circa 4,31 x 3,02 meter. De tweede slaapkamer, eveneens voorzien van veel daglicht, is ideaal als logeerkamer, werkkamer, hobbyruimte of inloopkast.

De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche en handdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een designradiator.

Vanuit de hal bereikt u de praktische inpandige berging met opstelplaats voor wasmachine en droger.

In de onderbouw beschikt u bovendien over een ruime privéberging en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden:

Geweldige locatie tussen Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Gelegen op de 3e verdieping;  
Prachtig vrij uitzicht en optimale privacy;  
Royaal balkon van circa 11 m<sup>2</sup> gelegen op het zonnige zuidwesten;  
Volledig gemoderniseerd en gerenoveerd met hoogwaardige materialen;  
Airconditioning aanwezig in zowel de woonkamer als de hoofslaapkamer;  
Screens op alle raampartijen;  
Zonwering recent aangebracht;  
Gehele appartement recent opnieuw voorzien van hoogwaardige wandafwerking;  
Energie label A;  
Moderne elektrische installatie en vernieuwde leidingen;  
Luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;  
Moderne badkamer met hoogwaardige afwerking;  
Ruime privéberging in de onderbouw;  
Eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse garage in de koopprijs inbegrepen;  
Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren;  
VvE-bijdrage appartement, parkeerplaats en berging gezamenlijk € 219,81 per maand;  
Gelegen op eigen grond;  
Woning is recent getaxeerd op €550.000,00  
Oplevering in overleg, snelle levering mogelijk.

Een instapklaar appartement waar comfort, luxe, rust en een uitstekende ligging samenkomen. Een woning die u absoluut van binnen moet ervaren. Wij nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.

Oude Haagweg 42S, The Hague

Looking for Style, Peace, and Comfort?

Then this truly beautiful and unique two-bedroom corner apartment is exactly what you are looking for. This stylish home features a luxurious kitchen and bathroom, two bedrooms, a spacious southwest-facing balcony, a private storage room, and a private parking space in the underground garage. Situated in one of the most desirable sections of Oude Haagweg, the apartment enjoys stunning unobstructed views, exceptional privacy, and a highly pleasant living environment.

The apartment has been fully renovated with great attention to detail and using high-quality materials throughout. In addition, several comfort-enhancing features have recently been added, including air conditioning in both the living room and primary bedroom, window screens on all windows, and exterior sunshades. Furthermore, the entire apartment was professionally redecorated with high-quality wall finishes less than one year ago. As a result, the property is presented in excellent condition and is ready for immediate occupancy without any further work required.

Located on the third floor, the apartment benefits from abundant natural light throughout the day. Large windows create a wonderful sense of space while offering breathtaking open views over the surrounding area.

The location is ideal, positioned between the beach of Kijkduin and the city centre of The Hague. Various shops, schools, sports facilities, and public transport connections are within easy reach. A direct tram connection provides quick access to the city centre, while major highways offer excellent connections to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht. Shopping centres such as Loosduinen, Alphons Diepenbroekhof, and the recently redeveloped indoor shopping centre of Kijkduin are all nearby.

## Layout

Representatively maintained central entrance with mailboxes, doorbell panel, video intercom system, lift, and staircase.

Entrance to the apartment, spacious hallway with meter cupboard, modern guest toilet with washbasin, and access to the generous living and dining room. The attractive living area forms the heart of the home and provides direct access to the spacious southwest-facing balcony. Here, you can enjoy sunshine for most of the day while taking in the beautiful open views.

The luxurious open-plan kitchen is equipped with various built-in appliances, including a fridge-freezer combination, dishwasher, combination oven/microwave, and cooktop.

The spacious primary bedroom is located on the quiet side of the apartment and measures approximately 4.31 x 3.02 metres. The second bedroom, also benefiting from excellent natural light, is perfectly suited as a guest room, home office, hobby room, or walk-in wardrobe.

The modern luxury bathroom features a spacious walk-in shower with both a rain shower and handheld shower, a stylish vanity unit, and a designer radiator.

The hallway also provides access to a practical internal storage room with space for a washing machine and dryer.

In the basement level, the apartment benefits from a generous private storage room and a private parking space within the secured underground garage.

## Key Features

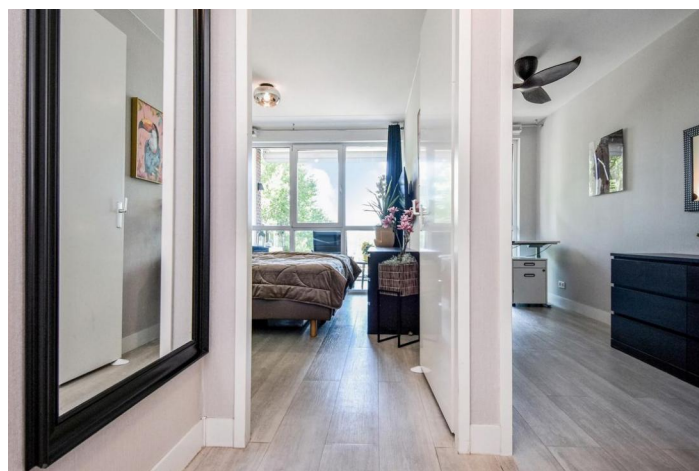
- Excellent location between Kijkduin Beach and The Hague city centre;
- Situated on the 3rd floor;
- Beautiful unobstructed views and optimal privacy;
- Spacious southwest-facing balcony of approximately 11 m<sup>2</sup>;
- Fully modernised and renovated using high-quality materials;
- Air conditioning in both the living room and primary bedroom;
- Window screens installed on all windows;
- Recently installed sunshades;
- Entire apartment recently redecorated with high-quality wall finishes;
- Energy Label A;
- Modern electrical installation and renewed plumbing;
- Luxury kitchen with built-in appliances;
- Modern bathroom finished to a high standard;
- Spacious private storage room in the basement;
- Private parking space in the secured underground garage;
- Active and financially healthy Homeowners' Association (VvE);
- Monthly service charges for the apartment, parking space, and storage room: €219.81;
- Situated on freehold land (no ground lease);
- Recently appraised at €550,000;
- Delivery in consultation; quick completion possible.

This turnkey apartment combines luxury, comfort, tranquillity, and an excellent location. A property that truly deserves to be experienced in person. We would be delighted to welcome you for a viewing.



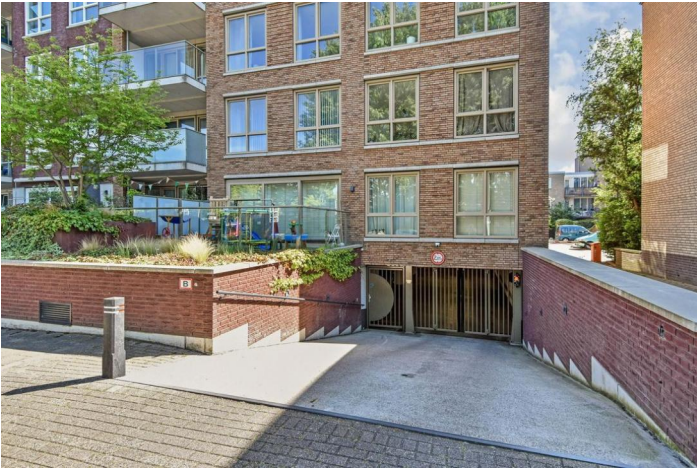
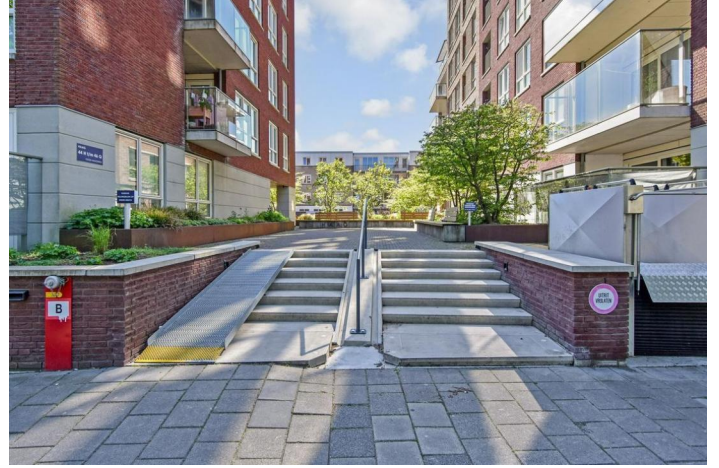
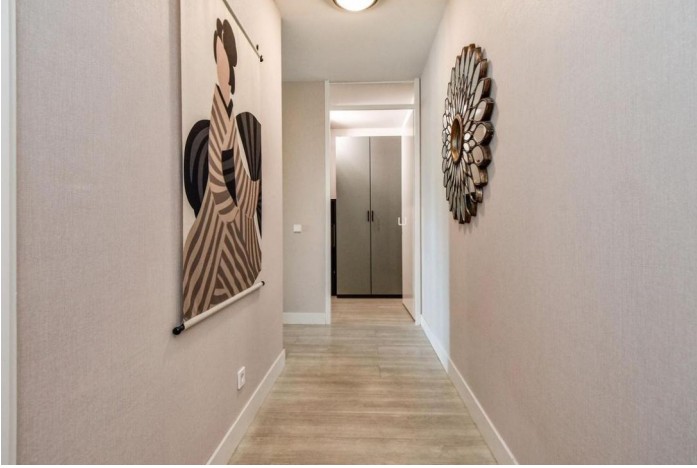














← 1.87 m →

Berging H=2,62m

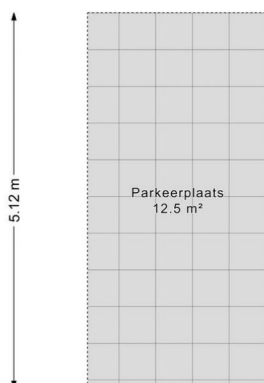


↑ 3.24 m ↓

Berging  
6.1 m<sup>2</sup>

← 2.45 m →

Parkeerplaats



↑ 5.12 m ↓

Parkeerplaats  
12.5 m<sup>2</sup>