



Parkweg 3 F
2585 JG Den Haag

€ 2.750 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 2.750 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Penthouse, appartement
Woonlaag	3
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1978
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	95m ²
Overig	1m ²
Inhoud	300m ³
Kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, rookkanaal, schuifpui
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Parkweg 3-F te Den Haag - Van Stolkpark

English text below.

WERKELIJK UNIEK GELEGEN IN DE MOOISTE WIJK VAN DEN HAAG HET VAN STOLKPARK, LUXE 3 KAMER TOPHOEK APPARTEMENT MET AAN TWEE ZIJDEN BALKONS MET OPTIMALE ZON LIGGING EN VRIJ UITZICHT OP GROEN!

" Residence Belvedere "

Subliem geheel gerenoveerd en op een uitstekende wijze heringedeeld 3-kamer tophoek appartement met ruim balkon/terras op de zonkant met veel privacy, lift, eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage en berging. De woning is geheel met smaak en gebruik van hoogwaardige materialen verbouwd en heeft door de ligging op de derde top etage een prachtige lichtinval en een fantastisch uitzicht.

De ligging is uniek tussen strand, het centrum van Den Haag en dichtbij alle belangrijke winkelstraten. Zo zijn de winkelstraten Frederik Hendriklaan, Keizerstraat en de Badhuisstraat op een steenworp afstand.

Daarnaast zijn er goede parkeermogelijkheden voor bezoekers, uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en bevindt de supermarkt zich op de hoek.

Indeling:

Centrale entree met brievenbussen en bellentableau, hal met videofoon, lift en trappenhuis naar de derde verdieping.

Entree appartement, hal met meterkast en ruimte voor wasmachine en droger, luxe toilet met fonteintje,

Riante woon/eetkamer (ca. 45m²) met nieuw dakraam voor een heerlijke lichtinval, schuifpui naar zonnig balkon/terras met prachtig uitzicht over de mooie kapitale villa's.

Luxe halfopen keuken (2018) voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur merk (Siemens) waaronder Kookkraan met extra grote reservoir, Composiet aanrechtblad ideaal in alle werk omstandigheden, smart inductie 90cm, oven 90cm, magnetron, extra stille vaatwasser en koel / vries combinatie tevens mooie inbouwkasten.

Hoofdslaapkamer van ca. 16m² met openslaande deur naar balkon met ochtendzon ideaal om heerlijk te ontbijten. Tweede slaapkamer van ca. 11 m² met kastenwand en grote inpandig kast via deze kamer ook openslaande deur naar balkon.

Luxe badkamer met raam waardoor daglicht toetreding, badkamer is voorzien Belgische hardstenen vloer, ruime inloop douche met regendouche. Wastafelmeubel en designradiator.

Het appartement heeft een eigen berging onderin het gebouw en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie rustig maar toch zeer centraal;
- Tophoek ligging in het gebouw daardoor licht, rustig geen bovenburen en mooi uitzicht (beste ligging in het gebouw);
- Ruim balkon/terras op de zonkant met fraai uitzicht en nog een extra balkon aan de slaapkamers met ochtend zon;
- Unieke ligging tussen strand, centrum Den Haag en alle belangrijke winkelstraten;
- Gerenoveerd met gebruik van kwalitatief hoogwaardige materialen gehele gestuukte wanden en plafonds met inbouw verlichting;
- Mooie eikenhouten vloeren;
- Geheel dubbel glas;
- Lift aanwezig;
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage;
- Eigen berging met elektra voorziening voor bijvoorbeeld opladen elektrische fiets;

- Uitstekende parkeermogelijkheden voor de deur voor bezoekers;
- Huurprijs is excl. gas/water en elektra;
- De architectuur van het kleinschalige complex " Residence Belvedere " (slechts 8 appartementen in het gebouw) is modern, maar is ook geënt op de stijl van de belendende villa's;
- Videfoon;
- Verwarming & warm water: Hr Cv-Combiketel;
- Ruime berging van ca. 10 m²;
- Woning kan gemeubileerd gehuurd worden;
- Oplevering in overleg.

Extra informatie:

Dit fraaie appartement is gelegen op een toplocatie in het Van Stolkpark, met recht aangemerkt als de mooiste woonwijk van Den Haag. De wijk kenmerkt zich door haar voorname en karakteristieke villa's in een lommerrijke, chique en rustige woonomgeving. Rustig maar toch ook zeer centraal gelegen; op een steenworp afstand van Scheveningen, het strand en de gezellige winkelstraat "de Frederik Hendriklaan". Tramlijn 1 ligt om de hoek. Hier combineert u de rust van het buitenleven met alle stadse voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is recent zeer smaakvol totaal gerenoveerd. Door het gehele appartement is een eiken lamelparketvloer gelegd. Luxe keuken en badkamer hierbij zijn mooie en kwalitatief hoogwaardige materialen toegepast. Het appartement complex is voorzien van alle comfort zoals, een privé parkeerplaats in de onderbouw, liftinstallatie, grote berging, fietsen opstelplaats, videfoon etc. Dit appartement is absoluut zonder investeringen zo te betrekken.

Parkweg 3-F in The Hague - Van Stolkpark

REALLY UNIQUE SITUATED IN THE MOST BEAUTIFUL DISTRICT OF THE HAGUE, THE VAN STOLKPARK, LUXURIOUS 3 ROOM TOP CORNER APARTMENT WITH BALCONIES ON TWO SIDES WITH OPTIMUM SUN LOCATION AND AN FREE VIEW OF THE GREEN!

"Residence Belvedere"

Sublime completely renovated and excellently reclassified 3-room top corner apartment with spacious balcony/terrace on the sunny side with lots of privacy, elevator, private parking space in the closed parking garage below and storage.

The house has been completely renovated with taste and the use of high-quality materials and because of its location on the third top floor, it has beautiful light and a fantastic view.

The location is unique between the beach, the center of The Hague and close to all major shopping streets. The shopping streets Frederik Hendriklaan, Keizerstraat and Badhuisstraat are a stone's throw away.

In addition, there are good parking options for visitors, excellent connections with public transport and the supermarket is located on the corner.

Layout:

Central entrance with mailboxes and doorbells, hall with videophone, elevator and staircase to the third floor.

Apartment entrance, hall with meter cupboard and space for washing machine and dryer, luxury toilet with hand basin,

Spacious living/dining room (approx. 45m²) with new skylight for wonderful light, sliding doors to sunny balcony/terrace with stunning views over the beautiful capital villas.

Luxury semi-open kitchen (2018) with all imaginable built-in appliances brand (Siemens) including cooking tap with extra large reservoir,

composite worktop ideal in all working conditions, smart induction 90cm, oven 90cm, microwave, extra quiet dishwasher and fridge / freezer combination, also beautiful built-in cupboards .

Master bedroom of approx. 16m² with patio door to balcony with morning sun, ideal for a delicious breakfast. Second bedroom of approx. 11 m² with wardrobe and large built-in wardrobe through this room also patio door to balcony.

Luxurious bathroom with window through which daylight enters, bathroom has a Belgian hard stone floor, spacious walk-in shower with rain shower. Washbasin furniture and design radiator.

The apartment has its own storage room at the bottom of the building and a private parking space in the closed parking garage.

Particularities:

- great location quiet yet very central;
- top corner location in the building, therefore light, quiet, no neighbors above and a beautiful view (best location in the building);
- spacious balcony/terrace on the sunny side with a beautiful view and an extra balcony off the bedrooms with morning sun;
- unique location between the beach, center of The Hague and all major shopping streets;
- renovated using high-quality materials throughout plastered walls and ceilings with recessed lighting;
- beautiful oak floors;
- fully double glazing;
- elevator;
- own parking space in the closed parking garage below the building;
- own storage room with electricity supply for, for example, charging an electric bicycle;
- excellent parking options in front of the door for visitors;
- rent is excluding gas/water and electricity;
- the architecture of the small-scale complex "Residence Belvedere" (only 8 apartments in the building) is modern, but is also based on the style of the adjacent villas;
- videophone system;
- heating & hot water: central heating combi boiler;
- spacious storage room of approx. 10 m²;
- the apartment can be rent it furnished;
- Delivery in consultation.

Extra information:

This beautiful apartment is located in a prime location in the Van Stolkpark, rightly regarded as the most beautiful residential area in The Hague. The district is characterized by its distinguished and characteristic villas in a leafy, chic and quiet residential area. Quiet but also very centrally located; a stone's throw from Scheveningen, the beach and the pleasant shopping street "de Frederik Hendriklaan". Tram line 1 is just around the corner. Here you can combine the tranquility of the outdoors with all city amenities within easy reach.

The apartment has recently been completely renovated very tastefully. An oak parquet floor has been laid throughout the apartment. Luxurious kitchen and bathroom beautiful and high-quality materials have been used. The apartment complex is equipped with every comfort such as a private parking space in the basement, elevator installation, large storage room, bicycle parking space, videophone, etc. This apartment is absolutely without investments.









