



Van Loostraat 116
2582 XH Den Haag

€ 725.000 k.k.

Vraagprijs	€ 725.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 120
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	138m ²
Inhoud	514m ³
Kamers	7
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi ketel (eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van Loostraat 116 te Den Haag - Statenkwartier

English text below.

Wonen in één van de meest geliefde en karaktervolle wijken van Den Haag, waar klassieke architectuur en modern wooncomfort op hoog niveau samenkomen. Aan de charmante Van Loostraat bevindt zich dit volledig en uitzonderlijk hoogwaardig gerenoveerde 7-kamer dubbel bovenhuis, met vijf slaapkamers, meerdere badkamers en aantrekkelijke buitenruimtes.

Achter de statige gevel schuilt een royaal familiehuis waarin licht, ruimte en verfijning centraal staan. De renovatie is met grote zorg en oog voor detail uitgevoerd, waarbij authentieke elementen harmonieus zijn gecombineerd met luxe materialen en een eigentijdse afwerking.

Indeling

Begane grond

Eigen entree op straatniveau met hal en trap naar de woonverdieping.

1e verdieping - Leefetage

De eerste verdieping vormt een indrukwekkende leefruimte met een plafondhoogte van circa 3.10 meter en een prachtige lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de elegante woonkamer ensuite, waar de klassieke indeling en fraaie zichtlijnen zorgen voor een stijlvolle en representatieve sfeer.

Aan de achterzijde ligt de ruime leefkeuken met eetkamer: een open en uitnodigende plek waar koken en samenzijn centraal staan. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en leent zich perfect voor lange diners en het ontvangen van gasten.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een extra kamer, ideaal als werk-, logeer- of televisiekamer, evenals een separate douche en toilet.

2e verdieping - Slaapverdieping

De tweede verdieping is efficiënt ingedeeld en biedt ruimte aan vier volwaardige slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als walk-in closet.

De royale master bedroom aan de achterzijde beschikt over directe toegang tot een zonnig terras op het zuiden en biedt een comfortabele, suite-achtige beleving.

De overige slaapkamers zijn goed bemeten en flexibel in gebruik – ideaal voor een gezin, gasten of thuiswerken.

De luxe badkamer is voorzien van ligbad, inloofdouche met geïntegreerde sunshower en infraroodverwarming, dubbele wastafel en comfortabele vloerverwarming. Op de overloop bevindt zich een separaat toilet.

Buitenruimte

De woning beschikt over een zonnig terras aan de achterzijde (zuidligging). Tevens bestaat de mogelijkheid om een riant dakterras te realiseren; de voorbereidingen hiervoor zijn reeds getroffen.

Bijzonderheden:

Gelegen in het geliefde Statenkwartier
Volledig en hoogwaardig gerenoveerd
Dubbel bovenhuis met ca. 7 kamers
Vijf slaapkamers (waarvan één walk-in closet)
Woonkamer ensuite
Ruime leefkeuken met inbouwapparatuur
Luxe badkamer met ligbad, inloofdouche met sunshower en infraroodverwarming, dubbele wastafel en vloerverwarming
Extra slaapkamer met eigen douche
Master bedroom met zonnig terras op het zuiden
Mogelijkheid tot realiseren van een riant dakterras
Plafondhoogte ca. 3.10 m op de leefetage
Nabij de Frederik Hendriklaan, strand, duinen en internationale scholen
Actieve VvE, bijdrage €120 per maand
Cv-ketel: Remeha, bouwjaar mei 2021
Beschikbaarheid in overleg.

Conclusie

Een instapklaar en royaal familiehuis waarin ruimte, licht en comfort op harmonieuze wijze samenkomen. Gelegen op een toplocatie in het Statenkwartier, met om de hoek de beste kwaliteitswinkels van Den Haag, biedt deze woning alles wat men zich kan wensen op het gebied van stijlvol en comfortabel wonen.

---- English text -----

Van Loostraat 116, The Hague - Statenkwartier

Living in one of The Hague's most sought-after and characterful neighbourhoods, where classic architecture and modern residential comfort meet at a high level. On the charming Van Loostraat, this fully and exceptionally high-quality renovated 7-room double upper house is situated, featuring five bedrooms, multiple bathrooms, and attractive outdoor spaces.

Behind the stately façade lies a generous family home where light, space, and refinement take centre stage. The renovation has been carried out with great care and attention to detail, harmoniously combining authentic features with luxurious materials and contemporary finishes.

Layout

Ground floor

Private entrance at street level with hallway and staircase leading to the living floor.

First floor - Living level

The first floor offers an impressive living space with ceiling heights of approximately 3.10 metres and beautiful natural light throughout.

At the front, the elegant en-suite living room features a classic layout and attractive sightlines, creating a stylish and representative atmosphere.

At the rear, the spacious open-plan kitchen with dining area forms a welcoming space where cooking and socialising come together. The kitchen is fitted with high-end built-in appliances and is perfectly suited for long dinners and entertaining guests.

This floor also includes an additional room, ideal as a study, guest room, or TV room, as well as a separate shower and toilet.

Second floor - Sleeping level

The second floor is efficiently laid out and offers four well-proportioned bedrooms, one of which is currently arranged as a walk-in closet.

The generous master bedroom at the rear provides direct access to a sunny south-facing terrace and offers a comfortable, suite-like experience.

The remaining bedrooms are well-sized and flexible in use—ideal for family living, guests, or working from home.

The luxurious bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower with integrated sunshower and infrared heating, double washbasin, and underfloor heating. A separate toilet is located on the landing.

Outdoor space

The property features a sunny rear terrace (south-facing). In addition, there is the possibility to realise a spacious roof terrace; preparations have already been made.

Key features

Located in the highly desirable Statenkwartier

Fully and high-quality renovated

Double upper house with approx. 7 rooms

Five bedrooms (one currently used as a walk-in closet)

En-suite living room

Spacious open-plan kitchen with built-in appliances

Luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower with sunshower and infrared heating, double washbasin, and underfloor heating

Additional bedroom with private shower

Master bedroom with sunny south-facing terrace

Possibility to create a large roof terrace

Ceiling height approx. 3.10 m on the living floor

Close to Frederik Hendriklaan, beach, dunes, and international schools

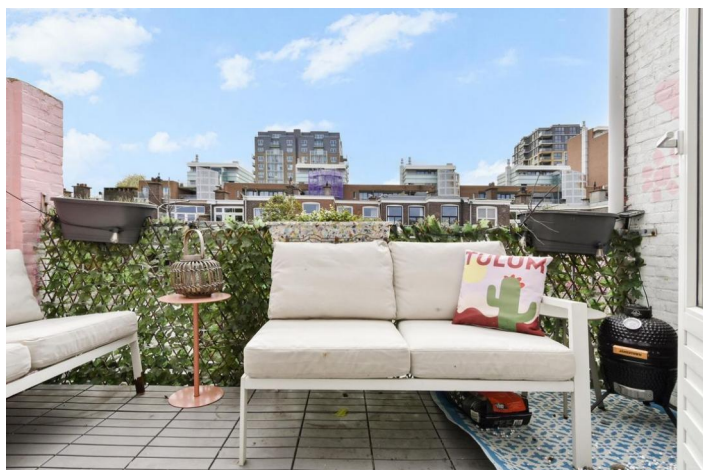
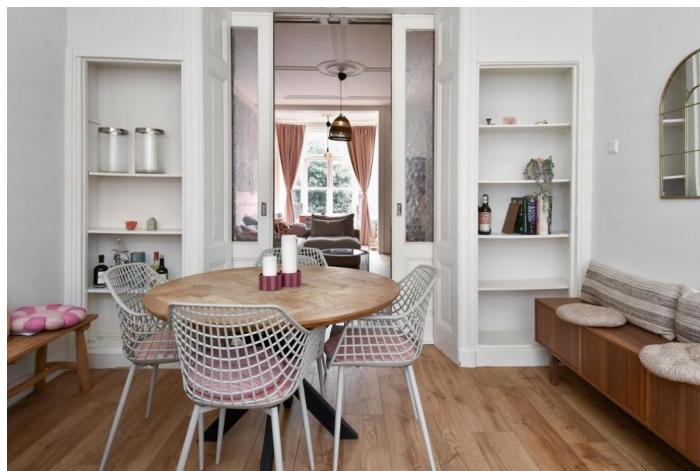
Active homeowners' association (VvE), contribution €120 per month

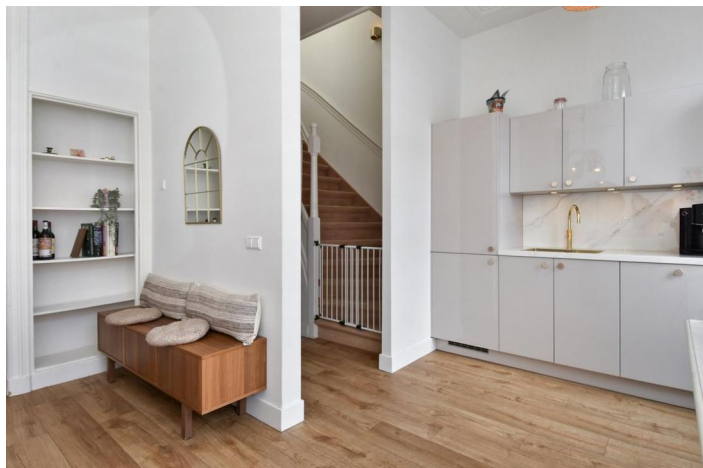
Central heating boiler: Remeha, installed May 2021

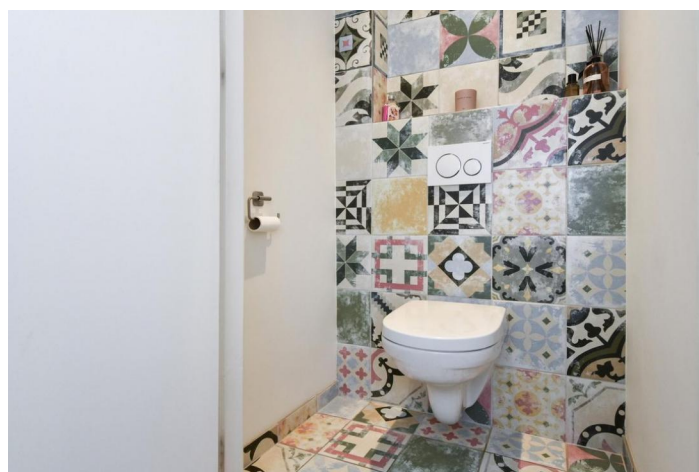
Availability in consultation.

Conclusion

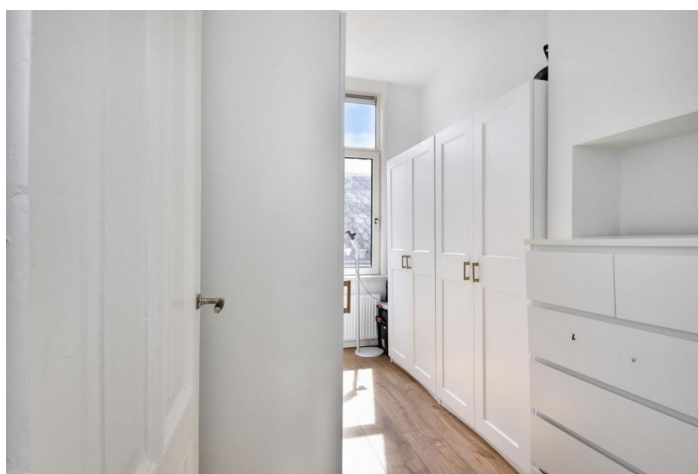
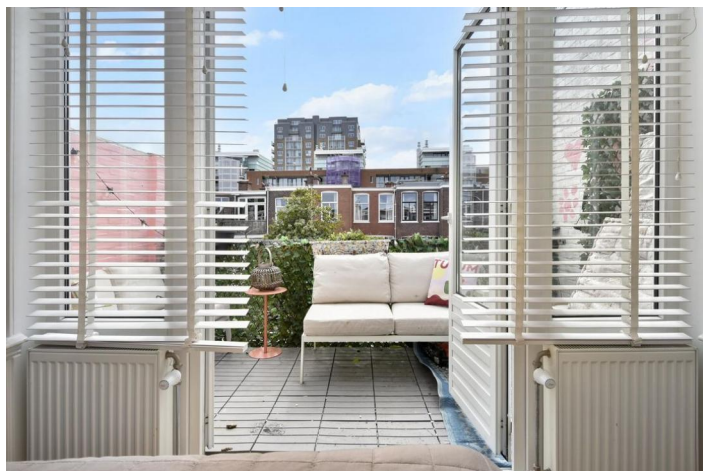
A move-in-ready and spacious family home where space, light, and comfort come together in perfect harmony. Situated in a prime location in the Statenkwartier, with the finest quality shops of The Hague just around the corner, this property offers everything one could wish for in stylish and comfortable living.





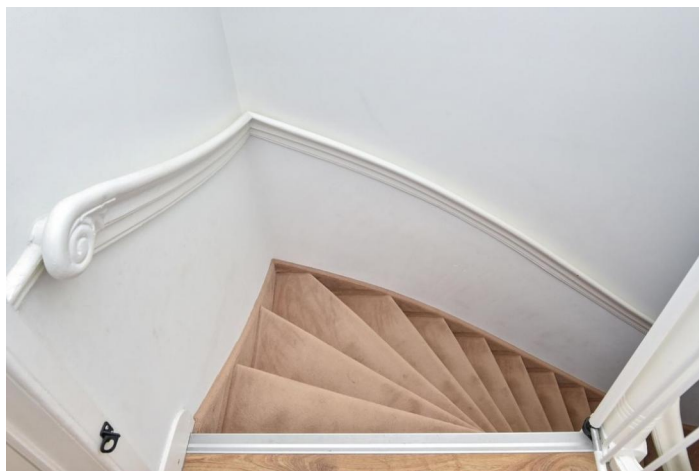
















Begane Grond H=3,09m

