



Waldeck Pymontkade 928
2518 JW Den Haag

€ 1.795.000 k.k.

Vraagprijs	€ 1.795.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Beneden + bovenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	421m ²
Inhoud	1.589m ³
Kamers	16
Slaapkamers	9
Badkamers	3
Verdiepingen	5
Energie label	B
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Noordoost, 69m ² , 690×1000cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waldeck Pyrmontkade 928, 929, 929A en 929B te Den Haag - Duinoord

Een uitzonderlijke kans: een imposant en karaktervol volledig herenhuis van in totaal circa 421 m² woonoppervlak, verdeeld over vijf volwaardige woonlagen, gelegen aan één van de mooiste en meest karaktervolle kades van het geliefde Duinoord. Dit bijzondere object bestaat uit een royaal 2-laags benedenhuis met tuin en een indrukwekkend 3-laags bovenhuis, momenteel deels ingericht in appartementen, en biedt ongekend veel mogelijkheden voor zowel beleggers als eindgebruikers.

Met een vraagprijs van €1.795.000,- betreft dit een uiterst zeldzaam object binnen de Haagse markt, ideaal voor wie op zoek is naar een royaal familiehuis, dubbele bewoning, een combinatie van wonen en werken of een hoogwaardige investering met verhuurmogelijkheden en toekomstpotentie.

Het benedenhuis (nr. 928) beschikt over circa 184 m² woonoppervlak en combineert een recent volledig en hoogwaardig gerenoveerde bel-etage met een royaal casco souterrain. De bel-etage ademt sfeer, grandeur en luxe dankzij de indrukwekkende plafonhoogtes van circa 3,28 meter, grote raampartijen en prachtige lichtinval. De royale woonkamer van circa 47 m² vormt het hart van deze verdieping en biedt een stijlvolle leefruimte met uitzicht over de statige Waldeck Pyrmontkade.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met directe toegang tot het royale balkon van circa 11 m² en de diepe zonnige achtertuin. Het casco souterrain van circa 100 m² biedt vervolgens ongekend veel mogelijkheden voor verdere invulling, zoals extra slaapkamers, wellness, gym, bioscoopruimte, kantoor aan huis of separate woonruimte voor gasten, kinderen of au pair. Achterin de tuin bevindt zich bovendien een separate berging.

Het bovenhuis (nr. 929, 929A en 929B) beschikt over circa 237 m² woonoppervlak verdeeld over drie volwaardige woonlagen en is momenteel ingericht in drie appartementen. De eerste en tweede woonlaag zullen leeg en vrij van huur worden opgeleverd. De topetage is momenteel verhuurd aan een keurige en betrouwbare huurder, waardoor direct sprake is van huurinkomsten.

Ook het bovenhuis kenmerkt zich door prachtige plafonhoogtes tot circa 3,29 meter, royale kamers, veel lichtinval en meerdere buitenruimtes. De klassieke sfeer van een statig Haags herenhuis is hier volledig behouden gebleven, gecombineerd met een flexibele indeling die zich uitstekend leent voor modern en royaal wonen.

In totaal beschikt het object over circa 27 m² gebouwgebonden buitenruimte verdeeld over meerdere balkons, een royale achtertuin en een separate externe berging. De combinatie van formaat, indelingsmogelijkheden, verhuurpotentie en toplocatie maakt dit object uniek binnen het Haagse woningaanbod.

Dit imposante pand biedt een uitstekende basis voor talloze gebruiksmogelijkheden. Denk aan een exclusief familiehuis van uitzonderlijk formaat, een combinatie van wonen en werken, dubbele bewoning, generatie wonen of het aanhouden van verhuurde delen voor aanvullend rendement. Ook voor beleggers biedt het object interessante perspectieven gezien de omvang, ligging en flexibiliteit.

Wonen in Duinoord

Duinoord behoort al jarenlang tot één van de meest gewilde woonwijken van Den Haag en staat bekend om haar statige architectuur, brede lanen, charmante sfeer en centrale ligging. De wijk combineert de allure van klassieke Haagse bouw met een levendige en internationale omgeving.

Op korte afstand bevinden zich de gezellige Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan en Weimarstraat met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, lunchrooms en delicatessenwinkels. Daarnaast zijn het centrum van Den Haag, de duinen, het strand van Scheveningen, diverse internationale organisaties en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Dankzij de combinatie van omvang, karakter, flexibiliteit, buitenruimtes, verhuurmogelijkheden en toplocatie betreft dit een uitzonderlijk

object dat zelden op de markt verschijnt.

Bijzonderheden:

- Unieke kans;
- Volledig 5-laags herenhuis bestaande uit beneden- en bovenhuis;
- Gelegen aan één van de mooiste kades van het geliefde Duinoord;
- Totaal woonoppervlak circa 421 m²;
- Vraagprijs €1.795.000,- k.k.;
- Benedenhuis recent hoogwaardig gerenoveerd;
- Royaal casco souterrain met veel mogelijkheden;
- Bovenhuis momenteel ingericht in 3 appartementen;
- Eerste en tweede woonlaag bovenhuis leeg en vrij van huur bij oplevering;
- Topetage verhuurd aan keurige huurder;
- Ideaal voor groot familiehuis, dubbele bewoning, werken aan huis of belegging;
- Hoge plafonds tot circa 3,29 meter;
- Veel lichtinval door grote raampartijen;
- Meerdere balkons, royale achtertuin en externe berging;
- Zeer veel potentie en gebruiksmogelijkheden;
- Energielabels nr 928, (B label) nr 929, (B label) nr 929a, (D label) en nr 929b, (G label);
- Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer, strand en centrum;
- Oplevering in overleg.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld door Residence Makelaars, kunnen onjuistheden, onvolledigheden of wijzigingen voorkomen.

Waldeck Pymontkade 928, 929, 929A and 929B, The Hague - Duinoord

An exceptional opportunity: an impressive and characterful full townhouse of approximately 421 m² of living space, divided over five full floors, situated along one of the most beautiful and distinguished canals of the highly sought-after Duinoord district. This remarkable property consists of a spacious two-level ground-floor residence with garden and an impressive three-level upper residence, currently partly divided into apartments, offering endless possibilities for both investors and owner-occupiers.

With an asking price of €1.795.000,- this is an exceptionally rare offering within the Hague property market, ideal for those seeking an expansive family residence, multi-generational living, a combination of living and working, or a high-quality investment with rental possibilities and significant future potential.

The ground-floor residence (no. 928) offers approximately 184 m² of living space and combines a recently fully and luxuriously renovated bel-etage with a spacious shell-condition souterrain. The bel-etage exudes atmosphere, grandeur and luxury thanks to the impressive ceiling heights of approximately 3.28 metres, large windows and beautiful natural light throughout. The generous living room of approximately 47 m² forms the heart of this floor and provides an elegant living space overlooking the stately Waldeck Pymontkade.

At the rear is the kitchen with direct access to the spacious balcony of approximately 11 m² and the deep sunny rear garden. The shell-condition souterrain of approximately 100 m² offers endless possibilities for further development, such as additional bedrooms, a wellness area, gym, cinema room, home office or separate accommodation for guests, children or an au pair. At the rear of the garden there is also a separate storage room.

The upper residence (nos. 929, 929A and 929B) comprises approximately 237 m² of living space spread over three full floors and is currently arranged as three apartments. The first and second floors will be delivered vacant and free of tenancy. The top floor is currently rented to a neat and reliable tenant, immediately generating rental income.

The upper residence is equally characterised by impressive ceiling heights of up to approximately 3.29 metres, spacious rooms, abundant natural light and multiple outdoor areas. The classic atmosphere of a grand Hague townhouse has been beautifully preserved here, combined with a flexible layout perfectly suited to modern and spacious living.

In total, the property offers approximately 27 m² of outdoor space spread across several balconies, a generous rear garden and a separate external storage room. The combination of size, layout flexibility, rental potential and prime location makes this property truly unique within the Hague housing market.

This impressive property provides an excellent foundation for a wide range of uses. Consider an exclusive family residence of exceptional proportions, a combination of living and working, dual occupancy, multi-generational living or retaining rental units for additional income. The property also presents highly attractive prospects for investors due to its size, location and versatility.

Living in Duinoord

Duinoord has long been regarded as one of the most desirable residential areas in The Hague and is renowned for its stately architecture, wide avenues, charming atmosphere and central location. The district combines the elegance of classic Hague architecture with a lively and international environment.

Within short distance are the popular Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan and Weimarstraat, offering a wide variety of shops, delicatessens, restaurants, cafés and boutiques. In addition, the city centre of The Hague, the dunes, Scheveningen beach, various international organisations and public transport are all easily accessible.

Thanks to the combination of size, character, flexibility, outdoor space, rental opportunities and prime location, this is an extraordinary property rarely available on the market.

Features:

- Unique opportunity;
- Entire 5-level townhouse consisting of ground-floor and upper residence;
- Situated along one of the most beautiful canals in the beloved Duinoord district;
- Total living area approximately 421 m²;
- Asking price €1.795.000;
- Ground-floor residence recently renovated to a high standard;
- Spacious shell-condition souterrain with many possibilities;
- Upper residence currently divided into 3 apartments;
- First and second floors of upper residence to be delivered vacant and free of tenancy;
- Top floor rented to a reliable tenant;
- Ideal for a large family residence, dual occupancy, working from home or investment purposes;
- Ceiling heights up to approximately 3.29 metres;
- Abundant natural light through large windows;
- Multiple balconies, spacious rear garden and external storage room;
- Exceptional potential and flexibility of use;
- Energy labels: no. 928 (label B), no. 929 (label B), no. 929A (label D) and no. 929B (label G);

Located near shops, restaurants, public transport, beach and city centre;
Delivery in consultation.

No rights can be derived from this presentation. Although this information has been compiled with the utmost care by Residence Makelaars, inaccuracies, omissions or changes may occur.













































