



Kanonstraat 16
2514 AR Den Haag

€ 250.000 k.k.

Vraagprijs	€ 250.000 k.k.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 120
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	26m ²
Inhoud	89m ³
Kamers	1
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Warm water	Stadsverwarming
Verwarming	Stadsverwarming

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Kanonstraat 16 te Den Haag (Centrum)

Geweldig appartement gelegen op de begane grond gelegen midden in het historisch centrum van Den Haag voorzien van energielabel A!

In dit karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat, ooit het onderkomen van een landelijke opsporingsdienst, is nu een verfijnd wooncomplex gerealiseerd: een stijlvolle residentie met 54 exclusieve woningen, volledig tot in detail afgewerkt.

Deze bijzondere locatie combineert de dynamiek van het stadscentrum met de rust van een groene omgeving. Gelegen op steenworp afstand van het Haagse Bos biedt de omgeving een bijna parkachtige allure. Een oase van kalmte, direct grenzend aan het levendige hart van de stad. Het complex is voorzien van een beschutte binnentuin, ideaal voor een ontspannen moment in de buitenlucht.

Indeling:

Gezamenlijke entree voorzien van een bellenplateau en brievenbussen. Entree appartement, luxe, recent vernieuwde keuken die volledig is uitgerust met inbouwapparatuur: een 4-pits kookplaat, afzuigkap, inbouwoven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de keuken betreedt u de living: een lichte hoekruimte met grote raampartijen en een prachtig uitzicht over monumentale panden. Slaaphoek met voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed. Nieuwe badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Het complex beschikt tevens over een gezamenlijke tuin.

Maandelijkse lasten (indicatief)

De woning kent de volgende maandelijkse kosten:

VvE-bijdrage: €138,-

(inclusief o.a. opstalverzekering, reservering groot onderhoud en beheer van de VvE)

Voorschot woninggebonden servicekosten: circa €185 per maand, waarvan:

Elektra: €57

Warmte: ± €68

Water: €15

Internet & TV: €30

Totale maandlasten (exclusief hypotheek): circa €322,69 per maand.

Bijzonderheden van het appartement:

- Gelegen op de topetage met fraai uitzicht over het centrum van Den Haag;
- Energielabel A;
- Onderdeel van een stijlvol wooncomplex in een karakteristiek pand aan de statige Kanonstraat;
- Rustige ligging nabij het Haagse Bos, met parkachtige omgeving;
- Op korte afstand van het bruisende stadscentrum;
- Beschutte gezamenlijke binnentuin;
- Bereikbaar met lift of trap;
- Luxe, recent vernieuwde keuken met inbouwapparatuur;
- Lichte living met grote raampartijen en uitzicht op Hotel Des Indes;
- Eventueel gemeubileerd beschikbaar;
- Project notaris van toepassing (Quadrant Notarissen);
- Goed onderhouden en instapklaar.

Dit instapklare appartement is absoluut een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende rondleiding!

Kanonstraat 16, The Hague (City Centre)

Wonderful apartment located on the ground floor in the historic city centre of The Hague, featuring energy label A!

In this characteristic building on the stately Kanonstraat, once home to a national investigative service, a refined residential complex has now been realized: a stylish residence with 54 exclusive homes, finished to a high standard with great attention to detail.

This unique location combines the vibrancy of the city centre with the tranquility of a green environment. Situated just a stone's throw from the Haagse Bos, the surroundings offer an almost park-like atmosphere. An oasis of calm, directly adjacent to the lively heart of the city. The complex features a sheltered communal courtyard, ideal for enjoying a relaxing moment outdoors.

Layout:

Shared entrance with intercom system and mailboxes. Entrance to the apartment, luxury, recently renovated kitchen fully equipped with built-in appliances: a 4-burner hob, extractor hood, built-in oven, fridge/freezer combination, and dishwasher. Through the kitchen you enter the living area: a bright corner space with large windows and a beautiful view over monumental buildings. Sleeping area with sufficient space for a spacious double bed. New bathroom equipped with a shower, washbasin, and toilet. The complex also has a communal garden.

Monthly costs (indicative)

The property has the following monthly expenses:

Homeowners' association (VVE) contribution: €138,-

(including building insurance, maintenance reserve, and management)

Advance payment for utility-related service costs: approximately €185 per month, consisting of:

Electricity: €57

Heating: ± €68

Water: €15

Internet & TV: €30

Total monthly costs (excluding mortgage): approximately €322,69 per month.

Property features:

Located on the ground floor with a pleasant view over the centre of The Hague;

- Energy label A;
- Part of a stylish residential complex in a characteristic building on the stately Kanonstraat;
- Quiet location near the Haagse Bos with a park-like setting;
- Within short distance of the vibrant city centre;
- Sheltered communal courtyard garden;
- Accessible by lift or stairs;
- Luxury, recently renovated kitchen with built-in appliances;
- Bright living area with large windows and a view of Hotel Des Indes;
- Optionally available furnished;
- Project notary applies (Quadrant Notarissen);
- Well-maintained and move-in ready.

This move-in ready apartment is definitely worth a viewing. You are warmly invited for a no-obligation tour!







