



Waldeck Pymontkade 929
2518 JW Den Haag

€ 895.000 k.k.

Vraagprijs	€ 895.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1895
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk, dubbele bewoning aanwezig, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	236m ²
Inhoud	893m ³
Kamers	10
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Verdiepingen	3
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	(combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waldeck Pyrmontkade 929, 929A en 929B te Den Haag - Duinoord

Uniek en uitzonderlijk royaal 3-laags bovenhuis van ca. 237 m², momenteel ingericht in 3 appartementen, gelegen aan één van de mooiste en meest karaktervolle kades van het geliefde Duinoord. Een bijzonder object met ongekend veel mogelijkheden voor zowel beleggers als eindgebruikers die op zoek zijn naar ruimte, karakter, flexibiliteit én een uitstekende locatie in Den Haag.

De eerste en tweede woonlaag zijn momenteel nog verhuurd, maar zullen leeg en vrij van huur worden opgeleverd. De topetage is momenteel verhuurd aan een keurige en betrouwbare huurder, waardoor direct sprake is van huurinkomsten. Deze combinatie maakt het object uitermate interessant voor wie zelf royaal wil wonen met aanvullende verhuurmogelijkheden, dubbele bewoning zoekt of op zoek is naar een waarde vaste investering met toekomstpotentie.

Met een totaal woonoppervlak van ca. 236,7 m², verdeeld over drie volwaardige woonlagen, hoge plafonds en meerdere buitenruimtes, biedt dit karaktervolle bovenhuis een zeldzame combinatie van grandeur, functionaliteit en potentie.

Via de eigen entree op straatniveau bereikt u dit imposante bovenhuis, dat zich kenmerkt door de sfeervolle indeling, royale vertrekken en prachtige plafondhoogtes die oplopen tot circa 3,29 meter. Grote raampartijen zorgen op iedere verdieping voor een fraaie lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel.

De tweede verdieping beschikt over een bijzonder royale woonkamer van ca. 33,5 m² gecombineerd met een separate eetkamer van ca. 23 m², een keuken, badkamer en slaapkamer. Deze verdieping ademt de klassieke sfeer van een statig Haags herenhuis en biedt dankzij de indeling talloze mogelijkheden voor modern en comfortabel wonen.

De derde verdieping vormt opnieuw een volwaardige woonlaag met woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer en slaapkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een heerlijk balkon aan de achterzijde waar in alle rust van de zon kan worden genoten.

De vierde verdieping heeft een speelse en charmante indeling met woonkamer, keuken, twee slaapkamers en een zonnig balkon. De sfeervolle kapconstructie en de karakteristieke daklijnen geven deze verdieping een unieke uitstraling en veel charme.

De woning beschikt in totaal over circa 16,2 m² gebouwgebonden buitenruimte verdeeld over meerdere balkons.

Dit object biedt een uitstekende basis voor diverse gebruiksmogelijkheden. Denk aan een royaal familiehuus met separate woonlagen voor kinderen, au pair of gasten, een combinatie van wonen en werken, of het aanhouden van verhuurde delen voor aanvullend rendement. Ook voor beleggers biedt het object interessante perspectieven gezien de omvang, indeling en locatie.

Wonen in Duinoord

Duinoord behoort al jarenlang tot één van de meest gewilde woonwijken van Den Haag en staat bekend om haar statige architectuur, brede lanen, gezellige sfeer en centrale ligging. De wijk combineert de charme van klassieke Haagse bouw met een levendige en internationale omgeving.

Op korte afstand bevinden zich de gezellige Reinkenstraat, Frederik Hendriklaan en Weimarstraat met een breed aanbod aan winkels, speciaalzaken, restaurants, lunchrooms en delicatessenwinkels. Daarnaast zijn het centrum van Den Haag, de duinen, het strand van Scheveningen, diverse internationale organisaties en openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

Dankzij de combinatie van karakter, ruimte, indelingsmogelijkheden en toplocatie betreft dit een uitzonderlijk object dat zelden op de markt verschijnt.

Bijzonderheden:

Unieke kans;
Uitzonderlijk royaal 3-laags bovenhuis;
Gelegen op toplocatie in het geliefde Duinoord;
Momenteel ingericht in 3 zelfstandige appartementen;
Totaal woonoppervlak ca. 236,7 m²;
Eerste en tweede woonlaag zullen leeg en vrij van huur worden opgeleverd;
Topetage verhuurd aan keurige huurder;
Ideaal voor belegging, dubbele bewoning of groot familiehuis;
Hoge plafonds tot circa 3,29 meter;
Veel lichtinval door grote raampartijen;
Meerdere balkons aanwezig;
Circa 16,2 m² gebouwgebonden buitenruimte;
Energie label nr 929, (B label) nr 929a, (D label) en nr 929b, (G label);
Zeer veel potentie en gebruiksmogelijkheden;
Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer, strand en centrum;
Ouderdoms- en niet-bewoningsclausule van toepassing;
Oplevering in overleg.































