



Rederserf 11
2586 KL Den Haag

€ 655.000 k.k.

Vraagprijs	€ 655.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Bijdrage VVE	€ 300
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Benedenwoning, appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1977
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht, aan zee
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
Oppervlakte	135m ²
Inhoud	410m ³
Kamers	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, schuifpui
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr-glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combi ketel (combi-ketel, eigendom)
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuid, 65m ² , 1177×553cm
Soort garage	Parkeerplaats
Afmetingen	12m ² , 291×410

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Rederserf 11 te Den Haag – Scheveningen

Gelijkvloerse parterrewoningen met een riante buitenruimte aan de Nederlandse kust zijn schaars. Deze woning komt na 30 jaar in de familie nu te koop en is een unieke kans dit type woning wordt zelden aangeboden.”

Riante 4-kamer parterrewoning met zeezicht, riant buiten en privé parkeerplaats.

Op een unieke locatie in het geliefde Scheveningen, in het verzorgde Princelandt-complex, bevindt zich dit riante en gelijkvloerse parterreappartement met prachtig zeezicht. Hier ervaart u elke dag het ultieme vakantiegevoel, met het strand letterlijk om de hoek.

Het appartement beschikt over een royaal woonoppervlak van circa 134 m², drie slaapkamers (momenteel ingericht als twee slaapkamers en een werkkamer), een inloopkast, een werkruimte en maar liefst twee ruime en zonnige terrassen. Aan de voorzijde bevindt zich een breed terras met middag- en avondzon en uitzicht op zee, terwijl het terras aan de achterzijde juist geniet van ochtend- en middagzon. Daarnaast beschikt de woning over een privéparkeerplaats en een eigen berging in de afgesloten parkeergarage onder het complex.

Perfekte locatie vlak bij strand en voorzieningen

De woning ligt op een rustige, autoluwe en kindvriendelijke locatie, op loopafstand van het strand en de boulevard van Scheveningen. Hier vindt u een groot aanbod aan restaurants, terrassen en uitgaansgelegenheden. Winkels en dagelijkse voorzieningen zijn eveneens dichtbij, onder andere in het overdekte winkelcentrum in de buurt.

Voor verse producten kunt u terecht op de gezellige markt aan de Stevinstraat, die elke donderdag plaatsvindt. Ook cultuur en entertainment zijn vlakbij: het bekende AFAS Circustheater ligt praktisch naast de deur, ideaal voor een spontane avond musical. Met de fiets of tram bent u bovendien zo in het centrum van Den Haag. Voor ontspanning in het groen is het prachtige Westbroekpark eenvoudig bereikbaar, waar jaarlijks ook het bekende Festival De Parade plaatsvindt.

Indeling

De entree van het appartement bevindt zich aan de voorzijde. Bij binnenkomst komt u in een ruime L-vormige hal met een comfortabele breedte van circa 1,92 meter. Hier bevinden zich de meterkast met recent geplaatste cv-ketel en een modern hangend toilet met fonteintje en inbouwspots.

Vanuit de centrale hal bereikt u de lichte en ruime woon/eetkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen en het ontbreken van inkijk voelt de ruimte bijzonder open en licht aan. De brede achterterras en de glazen pui versterken dit ruimtelijke gevoel. De woon/eetkamer is daarnaast voorzien van een sfeervolle gelhaard.

De open keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht op zee. De keuken is modern en compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koel-vriescombinatie, vaatwasser, koffieapparaat, oven, stoomoven, wijnklimaatkast, inductiekookplaat en een RVS-afzuigkap. Een bijpassende tafel maakt het geheel compleet.

In de hal bevindt zich verder een vaste kast met aansluitingen voor wasmachine en droger en een ruime garderobekast. Vanuit hier bereikt u ook de drie slaapkamers. Momenteel zijn deze ingericht als twee slaapkamers, een inloopkast en een kantoor, maar de oorspronkelijke indeling met drie slaapkamers is eenvoudig te herstellen.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft prachtig zeezicht, terwijl de twee slaapkamers aan de achterzijde direct toegang hebben tot de tuin.

De moderne badkamer biedt een ware wellnesservaring aan huis en beschikt over een jacuzzi, een inloopdouche met zitje en infraroodfunctie, een hangend toilet en een dubbele wastafel met meubel en spiegelkasten.

De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer, wat bijdraagt aan de luxe uitstraling van het appartement.

Bijzonderheden:

Zeer geliefde toplocatie rustig wonen op paar stappen van de boulevard en het strand Woonoppervlak circa 135 m²

Unieke kans

Zeer goed onderhouden

Terras achterzijde circa 65 m²

1 privé parkeerplaats in de parkeergarage beschikbaar voor €30.000,-

Bouwjaar 1977

Gelijkvloers en levensloopbestendig wonen

Energielabel C

Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en HR++ glas

Gezonde actieve en professioneel beheerde VvE per mnd?

Gezamenlijke opstalverzekering

Oplevering per direct deze zomer nog genieten van zon, strand en zee.

Een ruim en comfortabel appartement op een toplocatie aan zee, met alle voorzieningen binnen handbereik en het strand op loopafstand. Een ideale woning voor wie wil genieten van rust, ruimte en het unieke kustleven van Scheveningen.

Rederserf 11, The Hague – Scheveningen

Ground-floor apartments with generous outdoor space along the Dutch coast are rare. After being in the same family for more than 30 years, this home is now offered for sale a unique opportunity, as properties like this seldom come onto the market.

Spacious 4-room ground-floor apartment with sea views, large terrace and a private parking space

In a unique location in the popular district of Scheveningen, within the well-maintained Princelandt complex, you will find this spacious and single-level ground-floor apartment with beautiful sea views. Here you can experience the ultimate holiday feeling every day, with the beach literally just around the corner.

The apartment offers a generous living area of approximately 134 m², three bedrooms (currently arranged as two bedrooms and a study), a walk-in wardrobe, a workspace, and no fewer than two spacious and sunny terraces.

At the front of the property there is a wide terrace with afternoon and evening sun and views of the sea, while the terrace at the rear enjoys morning and afternoon sun. In addition, the apartment includes a private parking space and a private storage room in the secured underground garage of the complex.

Perfect location near the beach and amenities

The property is situated in a quiet, low-traffic and family-friendly area, within walking distance of the beach and the Scheveningen boulevard. Here you will find a wide selection of restaurants, cafés and entertainment venues. Shops and daily amenities are also close by, including a covered shopping centre in the neighbourhood.

For fresh products you can visit the pleasant market on Stevinstraat, held every Thursday. Culture and entertainment are also nearby: the well-known AFAS Circustheater is practically next door, perfect for a spontaneous evening at a musical.

By bicycle or tram you can easily reach The Hague city centre, while the beautiful Westbroekpark is also within easy reach for relaxation in green surroundings. This park also hosts the well-known annual Festival De Parade.

Layout

The entrance to the apartment is located at the front. Upon entering, you step into a spacious L-shaped hallway with a comfortable width of approximately 1.92 metres. Here you will find the meter cupboard with a recently installed central heating boiler and a modern wall-mounted toilet with washbasin and recessed lighting.

From the central hall you reach the bright and spacious living and dining room at the rear. Thanks to the large windows and the absence of overlooking neighbours, the space feels exceptionally open and bright. The wide garden and glass façade further enhance the sense of space. The living/dining room also features an atmospheric gas fireplace.

The open-plan kitchen is located at the front of the apartment and offers beautiful sea views. The kitchen is modern and fully equipped with high-quality built-in appliances, including a fridge-freezer combination, dishwasher, coffee machine, oven, steam oven, wine climate cabinet, induction hob and stainless steel extractor hood. A matching dining table completes the space.

The hallway also provides a utility cupboard with connections for a washing machine and dryer, as well as a large wardrobe cupboard. From here you can access the three bedrooms. They are currently arranged as two bedrooms, a walk-in wardrobe and a home office, but the original layout with three bedrooms can easily be restored.

The front bedroom enjoys beautiful sea views, while the two bedrooms at the rear have direct access to the garden.

The modern bathroom offers a true wellness experience at home and features a jacuzzi bath, walk-in shower with seating and infrared function, a wall-mounted toilet, and a double washbasin with vanity unit and mirrored cabinets.

The living room and kitchen are finished with an elegant natural stone floor, adding to the luxurious appearance of the apartment.

Key features

Highly sought-after prime location, quietly situated just steps from the boulevard and the beach

Living area approximately 135 m²

Unique opportunity

Very well maintained

Rear terrace approximately 65 m²

Private parking space in the underground garage (€30.000,-)

Built in 1977

Single-level and life-cycle friendly living

Energy label C

uPVC window frames with double glazing and HR++ glass

Healthy, active and professionally managed Homeowners' Association (VvE)

Collective building insurance

Available immediately enjoy the sun, beach and sea this summer.

A spacious and comfortable apartment in a prime seaside location, with all amenities within easy reach and the beach just a short walk away. An ideal home for those who wish to enjoy peace, space and the unique coastal lifestyle of Scheveningen.

















