



Koningin Emmakade 33
2518 RK Den Haag

€ 845.000 k.k.

Vraagprijs	€ 845.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 150
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, dubbel bovenhuis
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1915
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Oppervlakte	151m ²
Inhoud	556m ³
Kamers	7
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Verdiepingen	2
Energie label	C
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr combiketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Koningin Emmakade 33 te Den Haag - Regentessekwartier

Volledig gerenoveerd halfvrijstaande 7-kamer dubbelbovenhuis, met dakterras en luxe nieuwe keuken en twee badkamers.

Aan de prachtige en karakteristieke Koningin Emmakade, in het geliefde Regentessekwartier, bevindt zich dit volledig in 2026 gerenoveerde halfvrijstaande dubbelbovenhuis van circa 151,5 m². Een woning waarin klassieke charme en moderne luxe op overtuigende wijze samenkomen.

Achter de statige gevel uit 1915 gaat een huis schuil dat volledig is getransformeerd naar hedendaags wooncomfort, met behoud van de karakteristieke elementen die dit type woning zo geliefd maken. Denk aan hoge plafonds, fraaie zichtlijnen en een prachtige lichtinval, gecombineerd met een luxe afwerkingsniveau en een geheel nieuwe indeling die perfect aansluit op de wensen van nu.

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de ruimtelijkheid en flexibiliteit. Verdeeld over twee volwaardige woonlagen beschikt de woning over meerdere kamers, ideaal voor zowel gezinnen als werken aan huis. Daarnaast is er een riant dakterras van circa 23 m² gerealiseerd een absolute meerwaarde waar je in alle rust en privacy van de zon kunt genieten.

De eerste verdieping vormt het hart van het huis. Hier ervaar je direct de ruimte en het licht, waarbij de verschillende leefruimten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De nieuwe luxe open keuken met royaal kookeiland is uitgevoerd met hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het centrale punt van de woning een plek waar koken, leven en ontvangen samenkomen.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle kamer met erker en glas-in-looddetails, die zorgt voor karakter en een prachtig uitzicht over de laan. Aan de achterzijde zorgen de grote raampartijen voor een fijne lichtinval en een rustige beleving richting de binnentuinen.

De tweede verdieping is ingericht als slaapverdieping en biedt meerdere ruime slaapkamers, ideaal voor gezin of gasten. De nieuw gerealiseerde luxe badkamer is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en voorzien van alle comfort, ligbad, inloopdouche en mooi dubbel wastafelmeubel waardoor een hotelachtige sfeer ontstaat. tevens heeft de voorkamer nog een eigen 2e badkamer met inloopdouche en wastafel. Vanuit deze verdieping is tevens toegang tot het zonnige balkon aan de achterzijde.

Het absolute hoogtepunt is het recent gerealiseerde dakterras van circa 23 m² een unieke toevoeging die deze woning onderscheidt binnen dit segment. Hier woon je echt buiten, midden in de stad, met volledige privacy en een heerlijke zonligging.

Ook op technisch vlak is de woning volledig gemoderniseerd. In 2026 is alles aangepakt, waardoor je profiteert van modern wooncomfort en een energiezuinig geheel. De woning is voorzien van zonnepanelen en beschikt over energielabel C.

De ligging aan de Koningin Emmakade is zonder meer uitstekend. Op loopafstand bevinden zich de gezellige winkels en horeca van de Prins Hendrikstraat, de Piet Heinstraat en het Zeeheldenkwartier. Het centrum van Den Haag is binnen enkele minuten bereikbaar, evenals openbaar vervoer en uitvalswegen. Een locatie waar levendigheid en comfort perfect samenkomen.

Kortom: een instapklaar, volledig gerenoveerd dubbelbovenhuis met luxe afwerking, een nieuwe indeling en een riant dakterras op een van de mooiste lanen van Den Haag.

Bijzonderheden:

Gelegen aan de statige Koningin Emmakade in het Regentessekwartier

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd in 2026

Woonoppervlakte ca. 151,5 m² (NEN 2580)

Halfvrijstaand dubbelbovenhuis verdeeld over twee woonlagen

Nieuwe luxe open keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
Nieuwe luxe badkamer met hoogwaardige afwerking
Riant dakterras van ca. 23 m² gerealiseerd
Balkon aan voor- en achterzijde
Veel lichtinval en fraaie zichtlijnen
Meerdere (slaap)kamers, flexibel in te delen
Voorzien van zonnepanelen
Energie label C
Gelegen op eigen grond
Actieve VvE, bijdrage ca. € 150,- per maand
Gelegen in beschermd stadsgezicht
Nabij winkels, horeca, openbaar vervoer en centrum
Zie plattegronden voor exacte maatvoering
Per direct beschikbaar.

KONINGIN EMMAKADE 33 – THE HAGUE | REGENTESSEKWARTIER

Fully renovated semi-detached 7-room upper house with roof terrace, luxury open kitchen and two bathrooms

Located on the beautiful and characteristic Koningin Emmakade, in the highly sought-after Regentessekwartier, this fully renovated (2026) semi-detached double upper house of approximately 151.5 sqm combines classic charm with modern luxury in an exceptional way.

Behind the stately façade dating from 1915 lies a home that has been completely transformed to meet contemporary living standards, while carefully preserving the authentic elements that make this type of property so desirable. High ceilings, elegant sightlines and abundant natural light are complemented by a high-end level of finish and a newly designed layout that perfectly suits modern living.

What immediately stands out is the sense of space and flexibility. Spread across two full residential floors, the property offers multiple rooms, making it ideal for families as well as working from home. In addition, a generous roof terrace of approximately 23 sqm has been created a true asset where you can enjoy the sun in complete privacy and tranquillity.

The first floor forms the heart of the home, where space and light are instantly experienced and the living areas flow naturally into one another. The newly installed luxury open-plan kitchen with a spacious island is fitted with high-quality built-in appliances and serves as the central focal point a place where cooking, living and entertaining come together seamlessly.

At the front, the charming room with bay window and stained-glass details adds character and offers beautiful views over the avenue. At the rear, large windows provide pleasant natural light and a peaceful outlook over the inner gardens.

The second floor is arranged as a sleeping level and offers several generously sized bedrooms, ideal for family or guests. The newly realised luxury bathroom is finished with high-quality materials and equipped with a bathtub, walk-in shower and elegant double vanity, creating a refined, hotel-like atmosphere. In addition, the front room features its own second bathroom with walk-in shower and washbasin. From this floor there is also access to the sunny rear balcony.

The absolute highlight is the recently created roof terrace of approximately 23 sqm a unique addition that truly sets this property apart. Here, you can fully enjoy outdoor living in the heart of the city, with complete privacy and excellent sun exposure.

Technically, the property has also been fully modernised. The 2026 renovation ensures modern living comfort combined with improved energy efficiency. The property is equipped with solar panels and has an energy label C.

The location on Koningin Emmakade is excellent. Within walking distance are the lively shops, cafés and restaurants of the Prins Hendrikstraat, Piet Heinstraat and the Zeeheldenkwartier. The city centre of The Hague is just minutes away, as are public transport connections and main roads. A location where vibrant city life and comfort come together seamlessly.

In short: a turn-key, fully renovated upper house with luxury finishes, a new layout and a generous roof terrace, situated on one of the most beautiful avenues of The Hague.

Key features

Located on the stately Koningin Emmakade in the Regentessekwartier

Fully and high-quality renovated in 2026

Living area approx. 151.5 sqm (NEN 2580)

Semi-detached double upper house across two full floors

New luxury open-plan kitchen with island and high-end built-in appliances

Two modern bathrooms with high-quality finishes

Spacious roof terrace of approx. 23 sqm

Balconies at both front and rear

Excellent natural light and attractive sightlines

Multiple (bed)rooms with flexible layout possibilities

Equipped with solar panels

Energy label C

Freehold property (no ground lease)

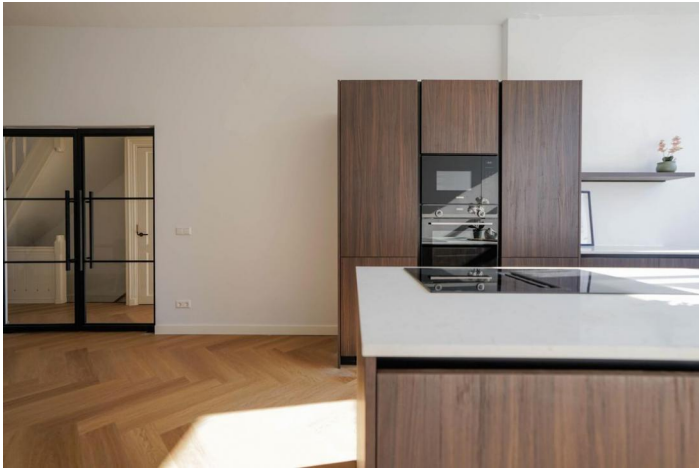
Active owners' association (VvE), contribution approx. €150 per month

Located in a protected cityscape

Close to shops, restaurants, public transport and the city centre

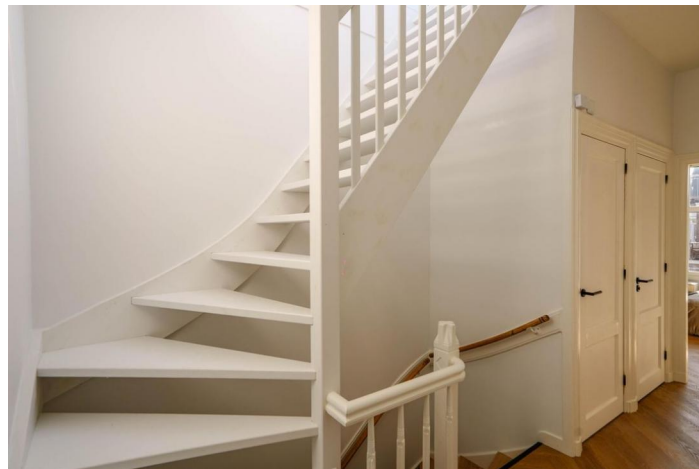
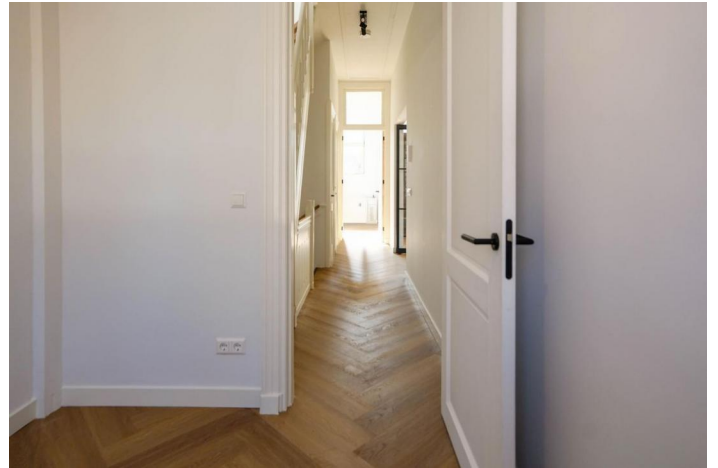
See floor plans for exact dimensions

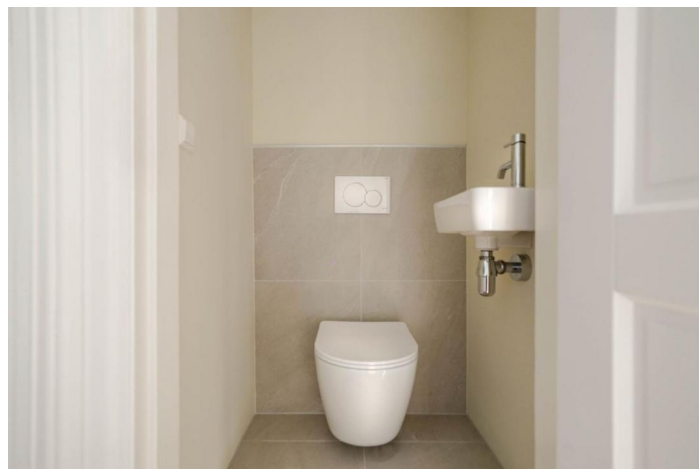
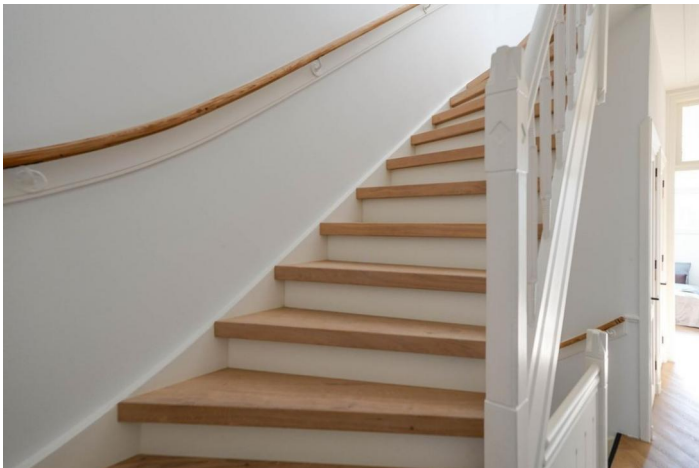
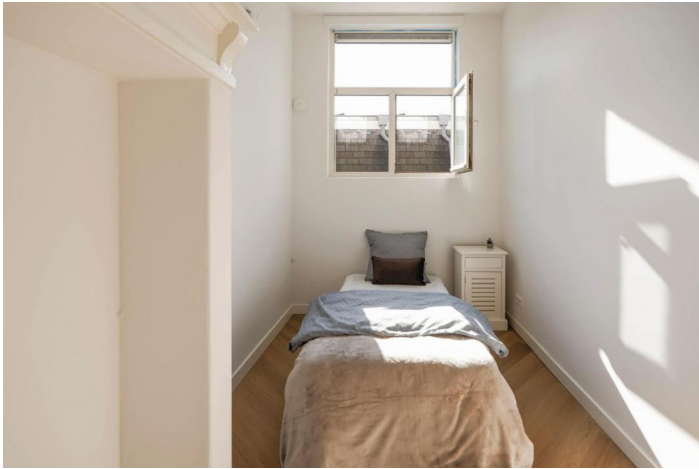
Available immediately.



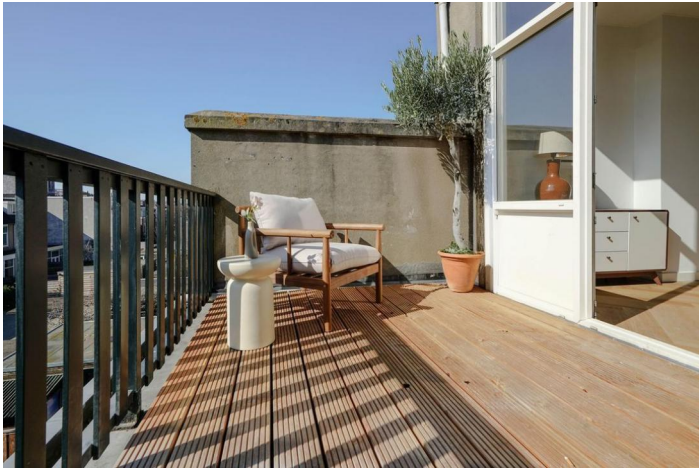


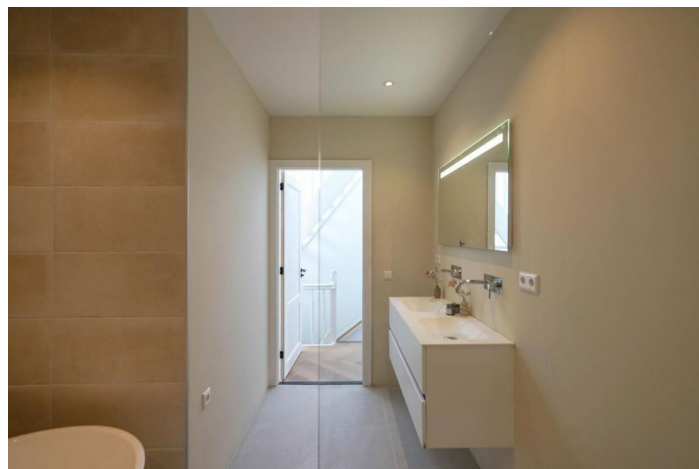
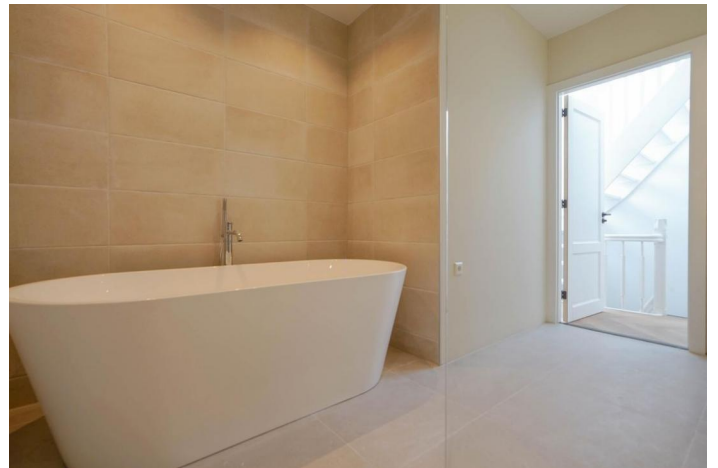




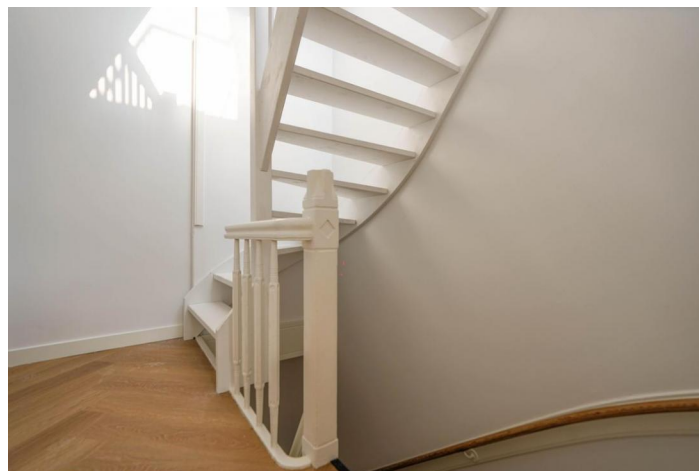


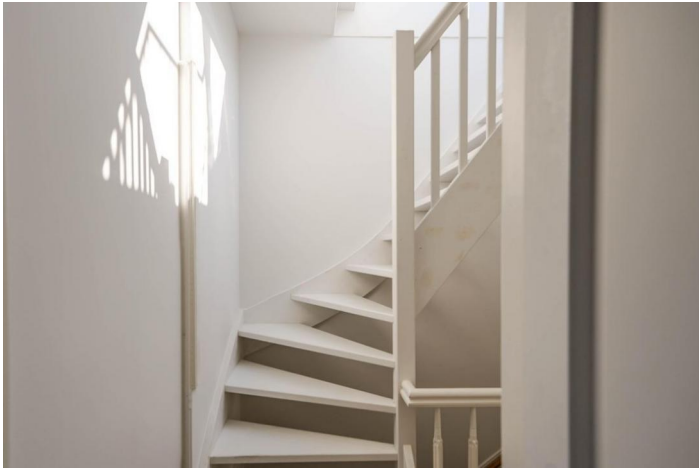


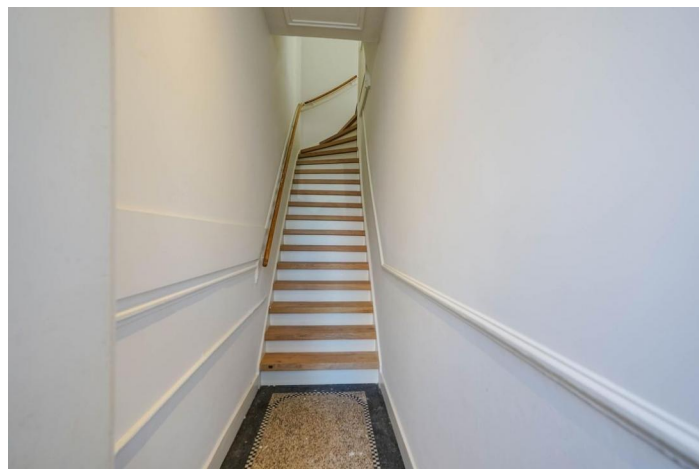
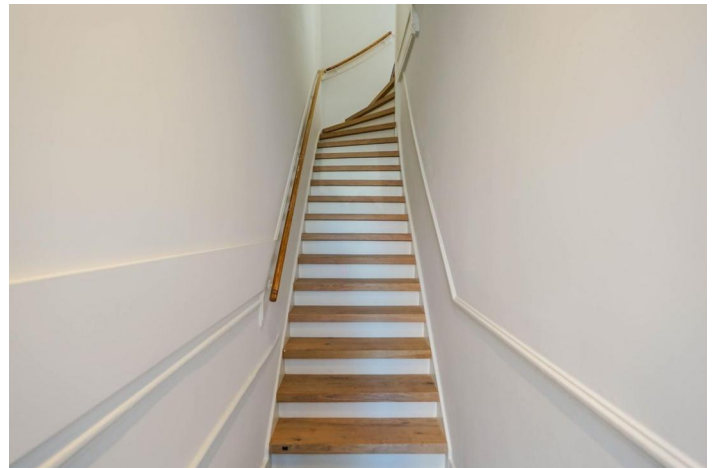
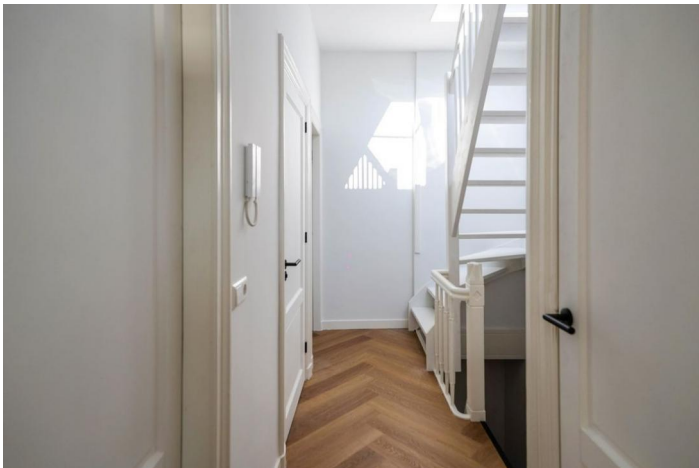
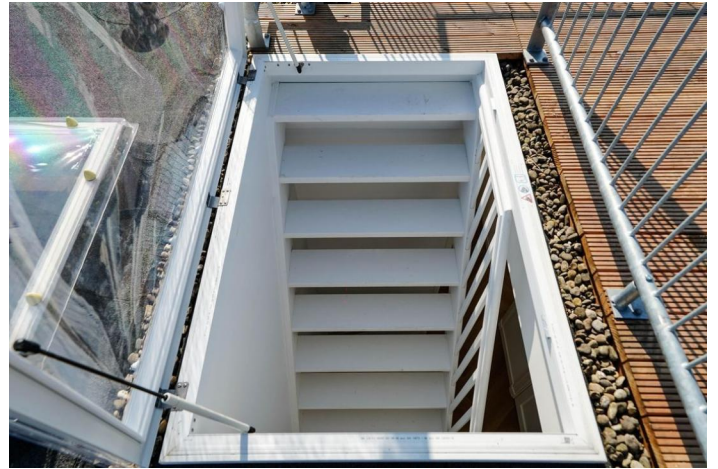




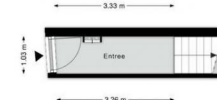








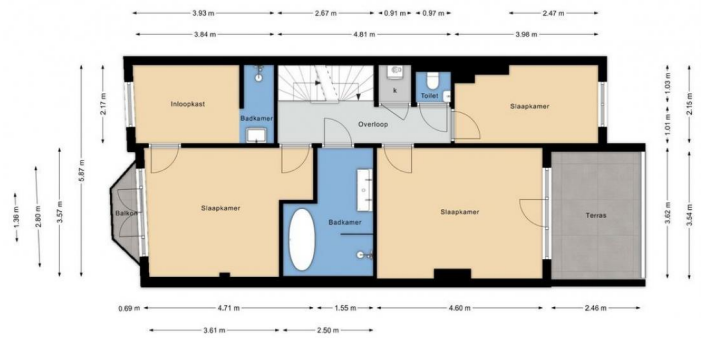




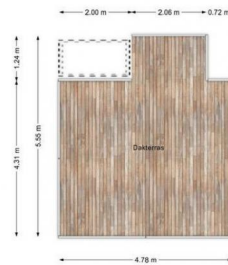
Koningin Emmakade 33, 2518 RK Den Haag | Begane grond H = 3,14 m



Koningin Emmakade 33, 2518 RK Den Haag | 1e Verdieping H = 3,14 m



Koningin Emmakade 33, 2518 RK Den Haag | 2e Verdieping H = 2,76 m



Koningin Emmakade 33, 2518 RK Den Haag | Dakterras