



**Soestdijksekade 25**  
**2574 AA Den Haag**

**€ 425.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 425.000 k.k.
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 104
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Portiekwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	2
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1936
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Goed
<b>Ligging</b>	Aan het water, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarroute
<b>Oppervlakte</b>	86m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	302m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Tv-kabel, natuurlijke ventilatie
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Volledig geïsoleerd
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Ketel</b>	Remeha avanta ace 28c cw4 (2026, combi-ketel, eigendom)
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Schuur</b>	Vrijstaand steen

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Soestdijksekade 25 – Den Haag

Op zoek naar rust, klasse en comfort?

Prachtig, volledig (zeer exclusief) gerenoveerd 4-kamerappartement met balkon op het zonnige zuidwesten en voorzien van een energielabel A! Deze volledig vernieuwde woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het appartement beschikt over een schitterende PVC-visgraatvloer, volledig voorzien van vloerverwarming, afgewerkt met strakke plinten. De wanden zijn prachtig gestuukt en de plafonds zijn voorzien van stijlvolle, dimbare inbouwverlichting. Verder is er een luxe open keuken met A-merk inbouwapparatuur (Siemens StudioLine en BORA) en een moderne badkamer met een ruime inloopdouche en inbouwkranken. Dankzij de moderne maar klassieke uitstraling straalt dit appartement rust en comfort uit.

Dit beeldschone appartement is ideaal gelegen! Even lopen naar de bakker voor een croissantje, een kop koffie drinken in de Vlierboomstraat, sporten bij De Bosjes van Pex, heerlijk wandelen in de natuur, op het strand en in de duinen. Bovendien is er uitstekend openbaar vervoer (zoals de RandstadRail) en zijn er diverse (basis)scholen in de buurt, waaronder de International School of The Hague en de European School.

Daarnaast bent u binnen 10 minuten fietsen op het strand en in 15 minuten in het centrum van Den Haag.

Indeling:

Bij binnenkomst loopt u via de entree naar de hal. Vanuit hier heeft u toegang tot de prachtige woon-/eetkamer. De woonkamer is ruim en heerlijk licht en biedt een uniek uitzicht over een kade, voorzien van vloerverwarming, net als de rest van het appartement. Ook is hier de eetkamer gesitueerd met een geweldige luxe open keuken.

De keuken is volledig voorzien van A-klasse inbouwapparatuur van Siemens StudioLine en BORA. Het riante kookeiland is voorzien van een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De inbouwoven en magnetron zijn van Siemens StudioLine. De zwarte kraan met kookfunctie, vaatwasser en koel-vriescombinatie zijn tevens van het merk Siemens.

Via de gang komt u bij de zeer modieuze badkamer (afgewerkt met luxe tegels) met schitterende voorzieningen, zoals een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met twee ingebouwde mengkranken, een geïntegreerde plafonddouche, een design handdoekradiator en vloerverwarming.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde met tevens toegang tot het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich tevens de tweede slaapkamer, perfect te gebruiken als werkkamer of walk-in closet. De derde slaapkamer, eveneens van goed formaat, is aan de voorzijde gesitueerd.

De woning is voorzien van een ruime berging in het appartement met tevens de wasmachine-/drogeraansluiting. Tevens beschikt het over een eigen privéfietsenberging op de begane grond.

Bijzonderheden:

- Toplocatie dicht bij strand en duinen;
- Volledig en zeer hoogwaardig gerenoveerd;
- Luxe nieuwe keuken en badkamer;
- Energielabel A;
- Volledig geïsoleerd (zowel wanden als vloer)
- Geheel voorzien van HR-dubbelglas met draai-kiepramen;
- Nieuwe HR-combiketel (Remeha);

- Drie slaapkamers;
- Ruime privé fietsenberging
- Aansluiting voor wasmachine en droger;
- PVC-visgraatparket door het gehele appartement (drempelloos);
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- Volledig vernieuwde elektra;
- Balkon op het zonnige zuidwesten;
- Eigen grond;
- Actieve VvE;
- Per direct beschikbaar.

Dit schitterende appartement is zeker een bezichtiging waard. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging!

- English text -

Soestdijksekade 25 – The Hague

Looking for peace, elegance, and comfort?

Beautiful, fully (very high-end) renovated 4-room apartment with a southwest-facing sunny balcony and an energy label A! This completely refurbished home is finished with premium materials throughout. The apartment features a stunning PVC herringbone floor with underfloor heating across the entire property, complemented by sleek baseboards. The walls are smoothly plastered, and the ceilings are fitted with stylish, dimmable recessed lighting. In addition, there is a luxurious open-plan kitchen with high-end built-in appliances (Siemens StudioLine and BORA) and a modern bathroom with a spacious walk-in shower and built-in faucets. Thanks to its modern yet classic design, this apartment radiates tranquility and comfort.

This beautiful apartment is ideally located! Just a short walk to the bakery for a fresh croissant, enjoy a cup of coffee on Vlierboomstraat, exercise at De Bosjes van Pex, or take relaxing walks in nature, on the beach, or in the dunes. Public transport (such as the RandstadRail) is excellent, and there are several (primary) schools nearby, including The International School of The Hague and The European School.

Moreover, you can reach the beach within 10 minutes by bike and the city center of The Hague within 15 minutes.

Layout:

Upon entering, you walk through the entrance into the hallway, which provides access to the beautiful living/dining room. The living room is spacious, bright, and offers a unique view over the quay. Like the rest of the apartment, it is equipped with underfloor heating. The dining area is also located here, along with a fantastic luxury open kitchen.

The kitchen is fully equipped with high-end built-in appliances from Siemens StudioLine and BORA. The generous kitchen island features a Bora induction cooktop with integrated extraction. The built-in oven and microwave are from Siemens StudioLine. The black tap with boiling water function, dishwasher, and fridge-freezer combination are also by Siemens.

Through the hallway, you reach the highly stylish bathroom (finished with luxurious tiles), featuring impressive amenities such as a spacious walk-in shower, a vanity unit with two built-in mixer taps, an integrated ceiling rain shower, a designer towel radiator, and underfloor heating.

The master bedroom is located at the rear and provides access to the balcony. The second bedroom is also at the rear and is perfect for

use as a home office or walk-in closet. The third bedroom, also of good size, is situated at the front.

The apartment includes a spacious internal storage room with connections for a washing machine and dryer. Additionally, there is a private bicycle storage unit on the ground floor.

Key features:

- Prime location near the beach and dunes;
- Fully and high-quality renovated;
- Luxury new kitchen and bathroom;
- Energy label A;
- Fully insulated (walls and floor);
- Fully fitted with HR double glazing with tilt-and-turn windows;
- New high-efficiency central heating boiler (Remeha);
- Three bedrooms;
- Spacious private bicycle storage;
- Connections for washing machine and dryer;
- PVC herringbone flooring throughout (threshold-free);
- Fully equipped with underfloor heating;
- Completely renewed electrical system;
- Southwest-facing sunny balcony;
- Freehold property;
- Active homeowners' association (HOA);
- Available immediately.

This beautiful apartment is definitely worth a viewing. You are warmly welcome for a non-binding viewing!









