



**Laan Copes van Cattenburch 62 C**  
**2585 GC Den Haag**

**€ 1.295.000 k.k.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 1.295.000 k.k.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Bijdrage VVE</b>	€ 295
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Penthouse, appartement
<b>Woonlaag</b>	3
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1917
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Monumentaal pand, beschermd stads- of dorpgezicht, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	185m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	685m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	4
<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Voorzieningen</b>	Lift
<b>Energie label</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
<b>Warm water</b>	C.v.-ketel
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel
<b>Ketel</b>	Hr cv combi ketel (combi-ketel, eigendom)
<b>Schuur</b>	Inpandig

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Laan Copes van Cattenburch 62 C te Den Haag - Archipelbuurt

Wonen met allure in het hart van het Archipel

See English text below.

Aan één van de meest prestigieuze lanen van de geliefde Archipelbuurt bevindt zich dit werkelijk schitterende, volledig gerenoveerde penthouse van 16 meter breed! Woonoppervlakte van maar liefst 185 m<sup>2</sup>, gelegen op de bovenste etage van een indrukwekkend en royaal opgezet monumentaal pand.

Een zeldzame combinatie van klassieke grandeur en modern, hoogwaardig wooncomfort, waarbij werkelijk ieder detail met zorg en gevoel voor stijl is uitgevoerd.

Licht, ruimte en luxe op topniveau

Via de representatieve entree met fraai gerenoveerd trappenhuis en lift met eigen sleutel bereikt u de bovenste verdieping, waar dit exclusieve appartement zich bevindt.

De centrale hal met modern gastentoilet geeft toegang tot de indrukwekkende leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de royale en lichte woonkamer, gekenmerkt door hoge plafonds, grote raampartijen en een prachtig vrij uitzicht over het Nassauplein. De lichtinval en ruimtelijkheid geven deze ruimte een bijzonder aangename en statige sfeer.

De luxe open leefkeuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een stijlvol kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, vaatwasser en koelkast). Een perfecte balans tussen design en functionaliteit. Vanuit de eetkamer is er directe toegang tot één van de terrassen.

Comfortabele slaapvertrekken en optimale privacy

Aan de rustige achterzijde bevindt zich de ruime master bedroom, met directe toegang tot het tweede terras en veel privacy. De bijbehorende badkamer is luxe uitgevoerd met een royale inlopdouche, modern wastafelmeubel en toilet.

Aan de voorzijde liggen nog twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer - ideaal voor gasten, kinderen of een combinatie van wonen en werken. Daarnaast is er een extra kamer die perfect dienst kan doen als werkkamer of derde slaapkamer.

Een praktische was-/bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger maakt het geheel compleet.

Buitenruimte en parkeren

Het appartement beschikt over twee terrassen van in totaal ca. 50 m<sup>2</sup>, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon, rust en buitenleven.

Een absoluut pluspunt zijn de twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein - een zeldzaamheid in deze omgeving.

Toplocatie in de Archipelbuurt

De ligging is onovertroffen. De Archipelbuurt staat bekend om haar statige lanen, monumentale architectuur en internationale karakter.

Op loopafstand bevinden zich onder andere de levendige Bankastraat, de Denneweg en het Noordeinde met een breed aanbod aan hoogwaardige winkels, restaurants en galleries.

In de directe omgeving treft u diverse internationale organisaties zoals Europol, NATO en het Internationaal Strafhof. Ook het centrum van Den Haag en het strand van Scheveningen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bijzonderheden:

Toplocatie!

Geweldige unieke indeling met een woonoppervlakte ca. 185 m<sup>2</sup>

16 meter breed en circa 13,5 meter diep

Gelegen op eigen grond

Top etage dus geen bovenburen

Veel kastruimte aanwezig

Monumentaal pand met karakteristieke uitstraling

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd

Twee terrassen (totaal ca. 50 m<sup>2</sup>) met fantastisch uitzicht over het Archipel

Drie slaapkamers, twee luxe badkamers

Luxe parketvloeren door het gehele appartement

Uitstekend geïsoleerd en energiezuinig

Moderne installaties en uitgebreide elektra

Overdekte Fietsenberging op afgelosten eigen terrein

Twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein beschikbaar voor (€ 45.000,- k.k. per stuk)

Actieve (nieuwe) VvE met MJOP, bijdrage € 295,- per maand

Oplevering per direct.

Laan Copes van Cattenburch 62 C, The Hague – Archipel Area

Living with allure in the heart of the Archipel

On one of the most prestigious avenues in the highly sought-after Archipel area, this truly stunning and fully renovated double penthouse is situated, boasting an impressive width of approximately 16 meters. With a generous living area of no less than 185 m<sup>2</sup>, the apartment occupies the top floor of a grand and stately monumental building.

A rare combination of classical grandeur and contemporary, high-end living comfort, where every detail has been executed with care and a refined sense of style.

Light, space and luxury at the highest level

Through the representative entrance with a beautifully renovated staircase and elevator with private key access, you reach the top floor where this exclusive apartment is located.

The central hallway, featuring a modern guest toilet, leads to the impressive living area. At the front, you will find the spacious and bright living room, characterized by high ceilings, large windows, and a stunning unobstructed view over the Nassauplein. The abundance of natural light and the sense of space create a truly elegant and inviting atmosphere.

The luxurious open-plan kitchen forms the heart of the home and is designed with a stylish kitchen island and high-quality built-in appliances (including an induction hob with integrated extraction, combi-oven, dishwasher, and refrigerator). A perfect balance between design and functionality. The dining area provides direct access to one of the terraces.

Comfortable bedrooms and optimal privacy

At the quiet rear side, the spacious master bedroom offers direct access to the second terrace and a high level of privacy.

The en-suite bathroom is luxuriously appointed with a generous walk-in shower, modern vanity unit, and toilet.

At the front, there are two additional full-sized bedrooms, each with its own bathroom—ideal for guests, children, or a combination of living and working from home. Additionally, there is an extra room that can perfectly serve as a study or third bedroom.

A practical laundry/storage room with connections for a washing machine and dryer completes the apartment.

Outdoor space and parking

The apartment features two terraces totaling approximately 50 m<sup>2</sup>, allowing you to enjoy the sun, tranquility, and outdoor living at any time of the day.

A major highlight is the presence of two private parking spaces on a secured lot a true rarity in this area.

Prime location in the Archipel area

The location is simply exceptional. The Archipel area is renowned for its stately avenues, monumental architecture, and international character.

Within walking distance are the lively Bankastraart, Denneweg, and Noordeinde, offering a wide range of high-end shops, restaurants, and galleries.

Nearby you will find several international institutions such as Europol, NATO, and the International Criminal Court. The city center of The Hague and the beach of Scheveningen are easily accessible by bicycle.

Key features

Prime location

Unique layout with approx. 185 m<sup>2</sup> of living space

Approx. 16 meters wide and 13.5 meters deep

Freehold property

Top floor – no upstairs neighbors

Ample built-in storage

Monumental building with characteristic appearance

Fully and luxuriously renovated

Two terraces (approx. 50 m<sup>2</sup> total) with stunning views

Three bedrooms, two luxury bathrooms

High-quality parquet flooring throughout

Excellent insulation and energy-efficient

Modern installations and extensive electrical system

Two private parking spaces on secured grounds (€45,000 k.k. each)

Active (new) homeowners' association with maintenance plan (MJOP), contribution €295 per month

Available for immediate delivery.



















