



Frankenslag 334
2582 JA Den Haag

€ 6.500 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 6.500 p.m. ex.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	255m ²
Overig	15m ²
Inhoud	1.061m ³
Kamers	8
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Verdiepingen	3
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, dakraam
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Hr ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuint
Achtertuint	Zuid, 74m ² , 700×1056cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Frankenslag 334 te Den Haag - Statenkwartier

See English text below.

Aan één van de meest geliefde lanen van het Statenkwartier bevindt zich dit uitzonderlijk en volledig gerenoveerde herenhuis met maar liefst 7 slaapkamers, 3 luxe badkamers en een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Een zeldzame combinatie van klassieke grandeur en hedendaags wooncomfort, gerealiseerd op het hoogste afwerkingsniveau.

De grootschalige renovatie (2018) heeft dit statige pand getransformeerd tot een modern familiehuis, waarbij werkelijk alles is vernieuwd: installaties, elektra, leidingwerk, vloeren, kozijnen en badkamers. Authentieke elementen zijn met zorg behouden en versterkt, waaronder vier karakteristieke schouwen - waarvan twee gasgestookt - die de woning een warme en stijlvolle uitstraling geven. De afwerking is zonder concessies: Porcelanosa tegelwerk (zelfs in de kelder), Siemens en Miele inbouwapparatuur, Villeroy & Boch sanitair en Tece douchesystemen. Door de gehele woning ligt een prachtige natuurlijk geolieerde houten vloer.

De fraai aangelegde achtertuin, uitgevoerd in natuursteen en gunstig gelegen op het zuidoosten, biedt optimale zon en privacy.

De ligging is ideaal: op loopafstand van de gezellige Frederik Hendriklaan ("De Fred") met een breed aanbod aan winkels, delicatessen en restaurants. Daarnaast zeer gunstig ten opzichte van de internationale zone, diverse (internationale) scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen en het strand.

Indeling

Begane grond

Entree via een statige vestibule met openslaande deuren naar de marmeren hal. Hier bevinden zich een garderobekast onder de trap en een modern toilet met fontein. De riante woon-/eetkamer en suite straalt klasse uit, met twee marmeren schouwen en veel lichtinval. De luxe keuken is voorzien van Siemens inbouwapparatuur, waaronder een fornuis, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met Miele wasmachine en droger en een Siemens vriezer.

Via openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin. Vanuit de hal is tevens toegang tot de kelder.

1e verdieping

Elegante trap met geïntegreerde wandverlichting naar de overloop. Aan de voorzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met erker en gashaard. Aan de achterzijde ligt de royale master bedroom met inbouwkasten en toegang tot de luxe en-suite badkamer, voorzien van een ruime inloopdouche, dubbele wastafels, kasten en toilet. Vanuit de badkamer toegang tot het balkon.

2e verdieping

Overloop met dakraam, separaat toilet met fontein en extra douche. Ruime slaapkamer aan de voorzijde met balkon en inloopkast, tweede slaapkamer aan de voorzijde, luxe badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Aan de achterzijde nog twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast en openslaande deuren naar een zonnig balkon. Tevens een aparte ruimte voor de cv-installatie.

Bijzonderheden:

Gelegen in één van de mooiste straten van het Statenkwartier

Volledig en hoogwaardig gerenoveerd (2018)

Ca. 260 m² woonoppervlakte

Inhoud ca. 1.050 m³

Eigen grond

7 slaapkamers en 3 luxe badkamers

Luxe keuken met Siemens en Miele apparatuur
4 schouwen (waarvan 2 gasgestookt)
Volledig voorzien van nieuwe kozijnen en dubbel glas
HR cv-ketel (2018)
Zonnige achtertuin op het zuidoosten
Rijk aan authentieke details
Beschermd stadsgezicht
Oplevering: 1 juli 2026.

Frankenslag 334, The Hague - Statenkwartier

See English text below.

Situated on one of the most sought-after avenues of the Statenkwartier, this exceptional and fully renovated townhouse offers no fewer than 7 bedrooms, 3 luxurious bathrooms, and a sunny southeast-facing garden. A rare combination of classic grandeur and contemporary comfort, finished to the highest standards.

The extensive renovation (2018) has transformed this stately property into a modern family home, with virtually everything renewed: installations, electrical systems, plumbing, flooring, window frames, and bathrooms. Authentic features have been carefully preserved and enhanced, including four characteristic fireplaces – two of which are gas-fired – adding warmth and elegance throughout. The level of finish is uncompromising: Porcelanosa tiles (even in the basement), Siemens and Miele built-in appliances, Villeroy & Boch sanitary ware, and Tece shower systems. Beautiful natural oiled wooden flooring runs seamlessly throughout the entire house.

The attractively landscaped rear garden, finished in natural stone and ideally positioned on the southeast, offers excellent sun exposure and a high degree of privacy.

The location is ideal: within walking distance of the vibrant Frederik Hendriklaan (“De Fred”), offering a wide variety of shops, delicatessens, and restaurants. Additionally, the property is conveniently located near the international zone, several (international) schools, public transport, major roads, and the beach.

Layout

Ground floor

Entrance via an elegant vestibule with double doors leading to a marble hallway. Here you will find a cloakroom under the stairs and a modern toilet with washbasin. The spacious living and dining room en suite exudes class, featuring two marble fireplaces and abundant natural light. The luxurious kitchen is equipped with Siemens built-in appliances, including a stove, oven, microwave, refrigerator, and dishwasher. Adjacent is a practical utility room with a Miele washing machine, Miele dryer, and a Siemens freezer. French doors lead to the sunny rear garden. The hallway also provides access to the basement.

First floor

Elegant staircase with integrated wall lighting leading to the landing. At the front are two generously sized bedrooms, one featuring a bay window and a gas fireplace. At the rear is the spacious master bedroom with built-in wardrobes and access to a luxurious en-suite bathroom, equipped with a large walk-in shower, double washbasins, cabinetry, and a toilet. The bathroom also provides access to the balcony.

Second floor

Landing with skylight, separate toilet with washbasin and additional shower. Spacious front bedroom with balcony and walk-in closet, second front bedroom, and a luxurious bathroom with bathtub, shower, and double washbasin. At the rear are two additional bedrooms, one with a walk-in closet and French doors opening onto a sunny balcony. There is also a separate space for the central heating installation.

Key features

Located on one of the most desirable streets in the Statenviertel

Fully and high-quality renovated (2018)

Approx. 260 m² living area

Approx. 1,050 m³ volume

Freehold property

7 bedrooms and 3 luxurious bathrooms

High-end kitchen with Siemens and Miele appliances

4 fireplaces (2 gas-operated)

Fully fitted with new window frames and double glazing

HR central heating boiler (2018)

Sunny southeast-facing rear garden

Rich in authentic details

Located within a protected cityscape

Delivery: July 1, 2026.



























