



**Sweelinckplein 34**  
**2517 GN Den Haag**

**€ 2.450 p.m. ex.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 2.450 p.m. ex.
<b>Inrichting</b>	Gestoffeerd
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Oplevering</b>	Per direct
<b>Soort appartement</b>	Benedenwoning, appartement
<b>Woonlaag</b>	1
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Onderhoud binnen</b>	Uitstekend
<b>Onderhoud buiten</b>	Uitstekend
<b>Ligging</b>	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Bijzonderheden</b>	Monument, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor gehandicapten
<b>Oppervlakte</b>	92m <sup>2</sup>
<b>Perceel</b>	176m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	343m <sup>3</sup>
<b>Kamers</b>	2
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Verdiepingen</b>	1
<b>Energielabel</b>	A
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>Warm water</b>	Centrale voorziening
<b>Verwarming</b>	C.V.-ketel, Vloerverwarming geheel
<b>Ketel</b>	(combi-ketel, eigendom)
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Achtertuint</b>	Noordwest, 43m <sup>2</sup> , 480×905cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Sweelinckplein 34, Den Haag - Duinoord

Wonen aan één van de mooiste en meest statige pleinen van Den Haag, gecombineerd met het comfort van een volledig vernieuwde woning van deze tijd. Aan het geliefde Sweelinckplein bevindt zich deze uitzonderlijk smaakvol en totaal gerenoveerde parterrewoning met een heerlijke, zonnige tuin.

Een woning waar alles klopt: nieuw, luxe, doordacht en direct te betrekken.

Achter de karakteristieke gevel schuilt een woning die recent volledig is getransformeerd tot een modern en comfortabel thuis, met behoud van sfeer en uitstraling. Hier gaan licht, ruimte en hoogwaardige afwerking moeiteloos samen.

Indeling

Begane grond

Entree op straatniveau, hal met toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en staat in open verbinding met de moderne leefkeuken. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet de ruimte van een prachtige lichtinval en een direct contact met de tuin.

De open keuken is strak vormgegeven en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en een kookeiland, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Aan de achterzijde ligt de heerlijke tuin - een verlengstuk van de woonkamer - waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De ruime slaapkamer is comfortabel en rustig gelegen, met voldoende kastruimte. De moderne badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een eigentijdse afwerking.

Buitenruimte

De woning beschikt over een fijne, zonnige tuin aan de achterzijde - perfect voor lange zomerdagen, diners buiten en ontspanning in alle privacy.

Bijzonderheden:

Gelegen aan het prestigieuze Sweelinckplein

Totaal en hoogwaardig gerenoveerd

Instapklaar: alles nieuw uitgevoerd

Energielabel A duurzaam en lage energielasten

Geheel voorzien van vloerverwarming

Parterrewoning met tuin

Royale woonkamer met open keuken

Moderne keuken met inbouwapparatuur en kookeiland

Luxe badkamer

Ruime slaapkamer

Hoog afwerkingsniveau

Uitstekende lichtinval

Gelegen nabij winkels, horeca, strand en openbaar vervoer

Per direct beschikbaar.

Maandelijkse lasten (indicatief):

Energie: € 175,00 p/m  
Water: € 10,50 p/m  
Ziggo (internet/tv): € 25,00 p/m  
Afvalheffing: € 7,05 p/m  
Onderhoud & schoonmaak: € 15,00 p/m  
Stoffering: n.v.t.  
Totale maandlasten: € 232,55 p/m

## Conclusie

Een unieke kans om te wonen aan het Sweelinckplein in een volledig vernieuwde parterrewoning met tuin. Ideaal voor wie zonder verbouwing direct wil genieten van luxe, comfort en een toplocatie in Den Haag.

Sweelinckplein 34, The Hague - Duinoord

Living on one of the most beautiful and stately squares in The Hague, combined with the comfort of a fully renovated home of today. Situated on the highly sought-after Sweelinckplein, this exceptionally tasteful and completely renovated ground-floor apartment features a lovely, sunny garden.

A home where everything comes together: new, luxurious, well thought-out, and ready to move in.

Behind the characteristic façade lies a residence that has recently been fully transformed into a modern and comfortable home, while retaining its charm and character. Here, light, space, and high-quality finishes blend effortlessly.

## Layout

### Ground floor

Private entrance at street level, hallway with access to all rooms.

The spacious living room forms the heart of the home and is seamlessly connected to the modern open-plan kitchen. Large windows at the rear provide beautiful natural light and direct access to the garden.

The open kitchen is sleekly designed and fitted with high-end built-in appliances and a kitchen island, ideal for both everyday living and entertaining guests.

At the rear, the delightful garden acts as an extension of the living space, offering a peaceful setting to enjoy outdoor living.

The generously sized bedroom is quietly situated and offers ample wardrobe space. The modern bathroom is luxuriously finished and equipped with a walk-in shower, washbasin cabinet, and contemporary fittings.

### Outdoor space

The property features a pleasant, sunny rear garden - perfect for long summer days, outdoor dining, and relaxing in privacy.

## Key features

Located on the prestigious Sweelinckplein

Fully and high-quality renovated

Move-in ready: everything newly finished

Energy label A energy-efficient and low running costs

Underfloor heating throughout the entire apartment.

Ground-floor apartment with garden

Spacious living room with open-plan kitchen

Modern kitchen with built-in appliances and kitchen island

Luxurious bathroom  
Generous bedroom  
High level of finishing throughout  
Excellent natural light  
Close to shops, restaurants, the beach, and public transport.

Monthly costs (indicative):

Energy: €175.00 per month

Water: €10.50 per month

Ziggo (internet/TV): €25.00 per month

Waste collection tax: €7.05 per month

Maintenance & cleaning: €15.00 per month

Furnishing: n/a

Total monthly costs: €232.55 per month

Conclusion

A unique opportunity to live on Sweelinckplein in a fully renovated ground-floor apartment with a garden. Ideal for those who wish to enjoy luxury, comfort, and a prime location in The Hague without the need for any further work.

















