RESIDENCE
MAKELAARS

TE KOOP



Nieuwe Schoolstraat 2 A
2514 HX Den Haag

€ 2.275.000 k.k. — € 8.800 p.m. ex.

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

KENMERKEN

Vraagprijs	€ 2.275.000 k.k. — € 8.800 p.m. ex.
Inrichting	Gemeubileerd, gestoffeerd
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort woonhuis	Herenhuis, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Monumentaal pand, monument, beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	267m^2
Perceel	228m^2
Overig	8m^2
Inhoud	1.044m^3
Kamers	7
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Voorzieningen	Alarminstallatie, tv-kabel, buitenzonwering
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Combi ketel (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja
Tuin	Achtertuin
Achtertuin	Zuidwest, 159m^2, 1079×1477cm

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Residence makelaars
Banstraat 1
2517 GH Den Haag

070 2400 213
info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

Nieuwe Schoolstraat 2-A te Den Haag - Voorhout

Een unieke kans om een iconisch meesterwerk te bezitten!

- See English text below -

Nieuw in de verkoop bij Residence Makelaars

Bent u op zoek naar één van de mooiste en meest exclusieve stadsvilla's in het hart van Den Haag? Dan is Nieuwe Schoolstraat 2-A de woning die u zoekt. Dit prachtige Monument uit 1869 is een waar meesterwerk van klassieke architectuur, met een verfijnde uitstraling die direct zal betoveren. Gelegen in de chique en gewilde wijk Voorhout, biedt deze historische woning maar liefst 268 m^2 aan ongeëvenaarde woonruimte, met een adembenemend uitzicht en de perfecte balans tussen grandeur en moderne luxe.

Locatie van topniveau

Wonen in Nieuwe Schoolstraat 2-A betekend wonen in het hart van de chique wijk Voorhout, een topwijk waar exclusiviteit en elegantie hand in hand gaan. Het stadscentrum, met zijn toonaangevende restaurants, chique boetieks, en sfeervolle cafés, ligt op loopafstand. Cultuurliefhebbers genieten van de nabijheid van iconen zoals het Mauritshuis, het Koninklijk Paleis en de Hofvijver. De uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A12, A4 en A44 maakt het makkelijk om de stad te verlaten, maar altijd dicht bij het centrum te blijven wonen.

Een geweldige indeling

Bij binnenkomst wordt u direct verwelkomd door de imposante hal, met zijn hoge plafonds en originele details die de grandeur van de woning benadrukken. Het pand biedt een ideale indeling met 7 royale kamers, waaronder vijf luxe slaapkamers die elk hun eigen rust en privacy bieden. De woon-/eetkamer ensuite is het kloppende hart van het huis, een ruimte die stijl en elegantie uitstraalt. Het parket, de klassieke schouw, en de ornamenten brengen het verleden tot leven, terwijl moderne voorzieningen voor comfort en gemak zorgen.

De prachtige lichte woonkamer, met uitzicht op de riant achtertuin. De 14 meter diepe tuin biedt maximale privacy en is een groene oase in het hart van de stad, perfect voor ontspanning of een gezellige buitenlounge. De tuin biedt tevens ruimte voor het creëren van een veranda of andere luxe buitenruimte. De afgesloten zij-ingang biedt praktische toegang voor fietsen, een Vespa, of tuinonderhoud.

De moderne leefkeuken en het souterrain:
De moderne leefkeuken is een droom voor elke kookliefhebber, met een uitgebreide inrichting en ruime opzet. De keuken biedt toegang tot een groot souterrain, dat tal van mogelijkheden biedt, van wijnkelder. Vijf luxe slaapkamers en badkamers. De woning beschikt over vijf riante slaapkamers, die alle zijn ontworpen met het oog op stijl en comfort. De twee luxe badkamers zijn voorzien van hoogwaardige materialen. Daarnaast zijn er drie aparte toiletten voor extra gemak en comfort.

Bijzonderheden die het uniek maken:
- Schitterende voorgevel in eclectische stijl, een echt uniek ontwerp
- Toplocatie in het hart van de gewilde wijk Voorhout, op loopafstand van het stadscentrum
- Woonoppervlakte: 268 m^2 – ruim genoeg voor het hele gezin en voor gasten
- Perceeloppervlakte: 228 m^2, met een diepe tuin die niet alleen ruimte biedt, maar ook privacy en rust
- Aantal kamers: 7, waaronder 5 ruime slaapkamers
- Heerlijke leefkeuken met toegang tot de tuin
- Twee luxe badkamers en drie aparte toiletten

- Riante achtertuin op het zuidwesten met veel privacy en eigen zij-ingang
- Gemeentelijk monument – een stukje historie in het centrum van Den Haag
- Indien gewenst kan de woning volledig gemeubileerd overgedragen worden, zodat u direct kunt genieten van de luxe
- Bouwkundige keuring aanwezig, de woning verkeert in uitstekende staat van onderhoud
- Oplevering in overleg, snelle oplevering mogelijk.

Wij zijn trots dat wij dit bijzondere object mogen verkopen en nodigen u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging.
Uw eigen huis eerst verkopen? Wij adviseren u graag over de verkoopprijs.

Nieuwe Schoolstraat 2-A, The Hague – Voorhout

A unique opportunity to own an iconic masterpiece!

Nieuwe Schoolstraat 2-A is an extremely exclusive city villa located in the prestigious heart of The Hague. This magnificent monument from 1869 is a true icon, steeped in historical charm and classical beauty. The villa combines elegant details with modern comfort, making it the perfect home for those seeking luxury, space, and privacy. With no less than 268 m^2 of living space and a remarkable garden 14 meters deep, this villa offers a rare gem in the sought-after Voorhout district – one of the city's most beautiful and prestigious neighborhoods.

The most sought-after location in The Hague

Living at Nieuwe Schoolstraat 2-A means living in the heart of the chic Voorhout district, a top neighborhood where exclusivity and elegance go hand in hand. The city center, with its renowned restaurants, high-end boutiques, and cozy cafés, is within walking distance. Culture lovers will appreciate the proximity to landmarks such as the Mauritshuis, the Royal Palace, and the Hofvijver. The excellent accessibility via the A12, A4, and A44 highways makes it easy to leave the city, while still being close to the heart of The Hague.

A captivating layout:

Upon entering, you are immediately greeted by the impressive hallway, with its high ceilings and original details that highlight the grandeur of the property. The house features an ideal layout with 7 spacious rooms, including five luxurious bedrooms that each offer their own peace and privacy. The living/dining room ensuite is the heart of the house, a space that exudes style and elegance. The parquet flooring, classic fireplace, and ornaments bring the past to life, while modern amenities ensure comfort and convenience.

The beautiful light-filled living room overlooks the expansive garden. The 14-meter deep garden offers maximum privacy and is a green oasis in the heart of the city, perfect for relaxation or an inviting outdoor lounge. The garden also provides space for creating a veranda or other luxurious outdoor living spaces. The enclosed side entrance offers practical access for bicycles, a Vespa, or garden maintenance.

The modern living kitchen and basement:

The modern living kitchen is a dream for any cooking enthusiast, with an extensive design and spacious layout. The kitchen leads to a large basement that offers multiple possibilities, such as a wine cellar.

Five luxurious bedrooms and bathrooms:

OMSCHRIJVING

The villa boasts five generous bedrooms, all designed with style and comfort in mind. The two luxurious bathrooms are finished with high-quality materials. Additionally, there are three separate toilets for extra convenience and comfort.

Special features that make it unique:
- Stunning eclectic-style façade, truly a unique design
- Prime location in the heart of the sought-after Voorhout district, within walking distance of the city center
- Living area: 268 m^2 – spacious enough for the whole family and for entertaining guests
- Plot area: 228 m^2, with a deep garden that offers not only space but also privacy and tranquility
- Number of rooms: 7, including 5 spacious bedrooms
- Lovely living kitchen with access to the garden
- Two luxurious bathrooms and three separate toilets
- Expansive southwest-facing garden with plenty of privacy and its own side entrance
- Municipal monument – a piece of history in the center of The Hague
- Fully furnished transfer option available, allowing you to enjoy the luxury immediately
- Building inspection available, the property is in excellent condition
- Delivery by mutual agreement, quick delivery possible.

We are proud to offer this exceptional property and invite you for a no-obligation viewing.
Do you need to sell your current home first? We are happy to advise you on the sale price.

Viewings available Monday through Sunday. We take all the time needed to show you around this beautiful home. We are also available for the sale of your current home, both within and outside The Hague.

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S













Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

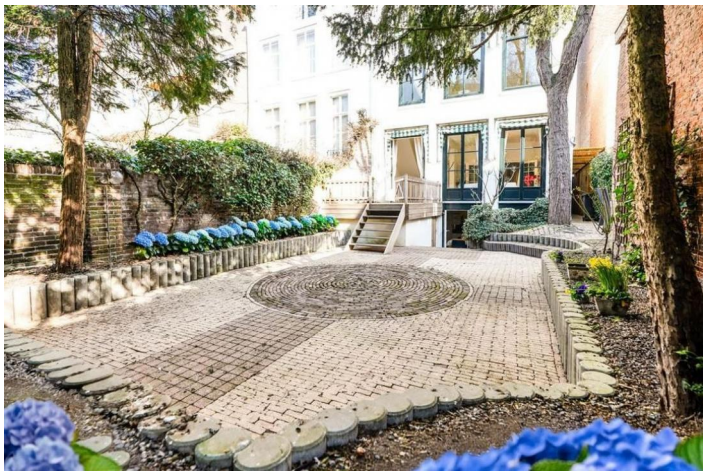
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

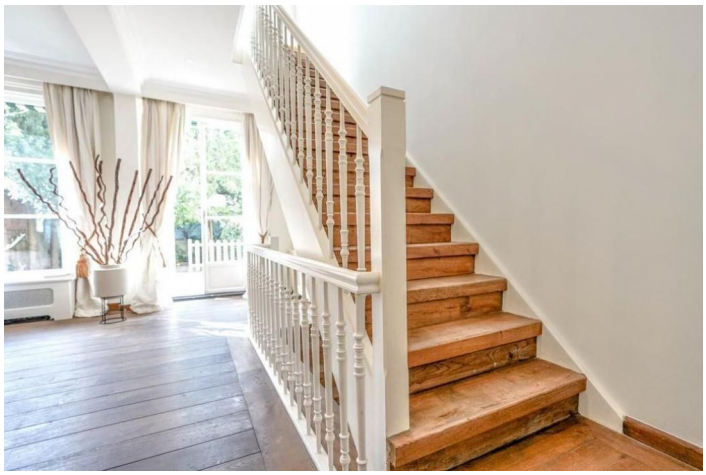
Banstraat 1

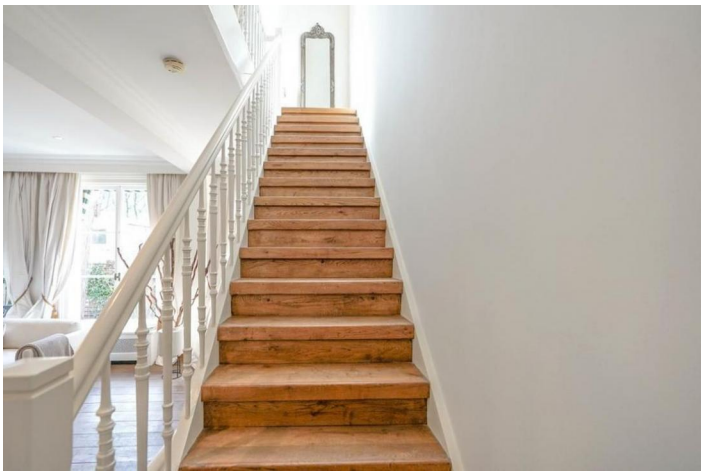
2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

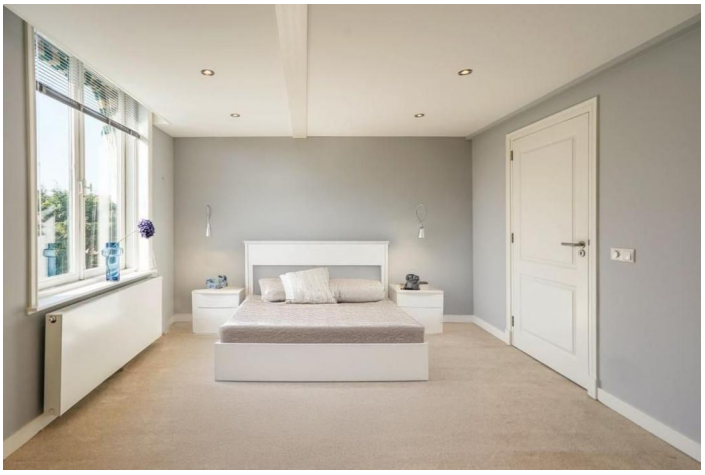
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

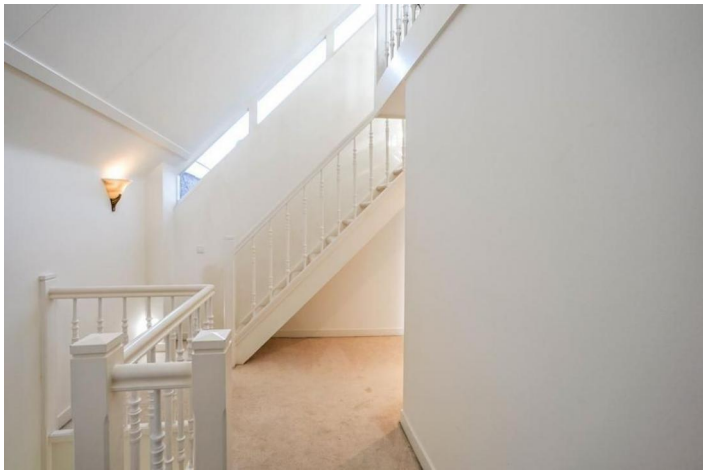
RESIDENCE
MAKELAARS

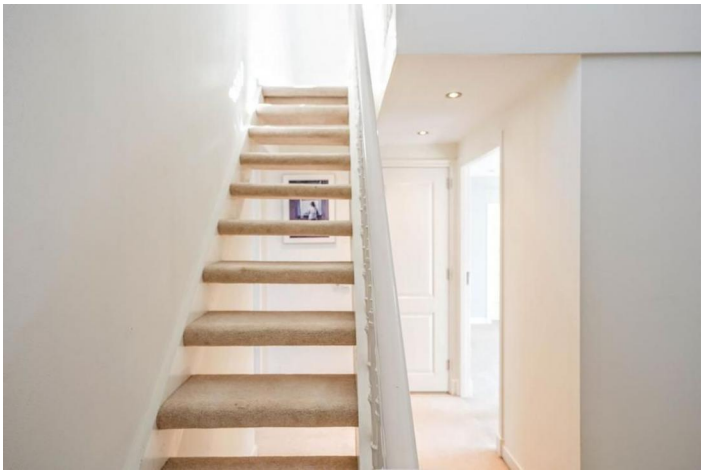
RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

FOTO'S











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com











Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

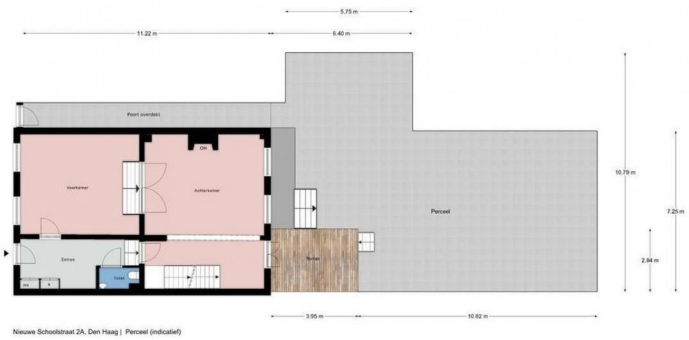
FOTO'S











Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | Perceel (indicatief)

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS

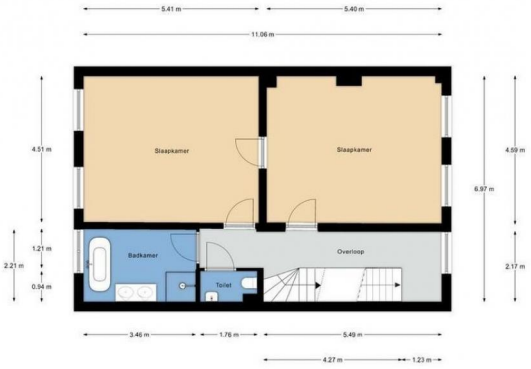
FOTO'S



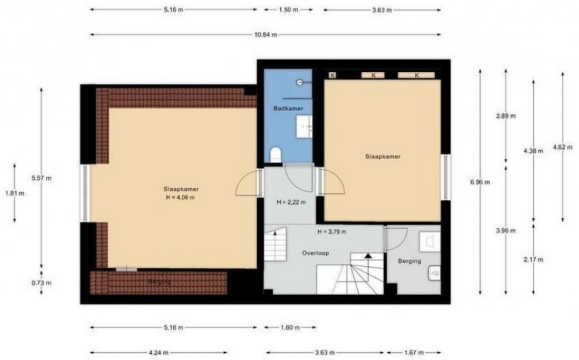
Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | Begane grond H = 3,01 m



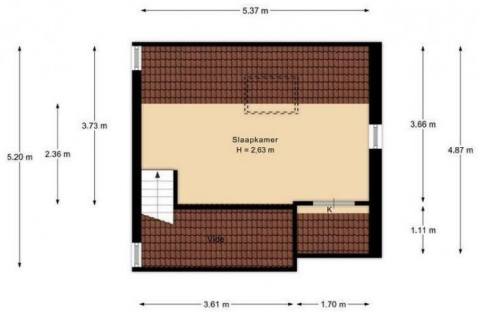
Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | Souterrain H = 2,24 m



Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | 1e Verdieping H = 3,68 m



Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | 2e Verdieping H =2,22 - 4,06 m



Nieuwe Schoolstraat 2A, Den Haag | Vliering H =2,63 m

Residence makelaars

Banstraat 1

2517 GH Den Haag

070 2400 213

info@residencemakelaars.com

RESIDENCE
MAKELAARS