



De Sillestraat 264
2593 VE Den Haag

€ 1.950 p.m. ex.

Vraagprijs	€ 1.950 p.m. ex.
Status	Beschikbaar
Oplevering	Per direct
Soort appartement	Bovenwoning, appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1932
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Oppervlakte	81m ²
Inhoud	283m ³
Kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Energie label	A
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas etend 5kw hybride pomp (combi-ketel, eigendom)
Balkon	Ja

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

De Sillestraat 264 te Den Haag – Bezuidenhout

In het geliefde en centraal gelegen Bezuidenhout bevindt zich dit bijzonder lichte en uitstekend ingedeelde 4-kamerappartement, gelegen op de eerste etage en strekkend over zowel de voor- als achterzijde. Een woning die zich onderscheidt door haar royale maatvoering, karakteristieke details én de aanwezigheid van twee balkons, waardoor u op ieder moment van de dag kunt genieten van zon en buitenruimte.

Dit sfeervolle appartement combineert authentieke elementen, zoals de originele schouwen en de en-suite separatie, met modern wooncomfort. In 2026 is de woning bovendien volledig intern gerenoveerd Energie label A, waarbij onder andere een nieuwe keuken, badkamer en toilet zijn geplaatst, een hoogwaardige PVC-vloer door het gehele appartement is gelegd en de woning volledig intern is geschilderd. Hierdoor is het appartement volledig instapklaar met een frisse en moderne uitstraling, met behoud van karakter. De ligging is ideaal: op korte afstand van het centrum van Den Haag, het Centraal Station, het Haagse Bos, winkels, horeca, scholen en diverse uitvalswegen.

Indeling

Via het open portiek bereikt u de entree van de woning. De ruime centrale hal geeft toegang tot alle vertrekken en benadrukt direct de praktische indeling van het appartement.

De woonkamer en-suite vormt het hart van de woning en bestaat uit een royale voor- en achterkamer van gezamenlijk circa 35 m². Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden geniet u hier van een uitstekende lichtinval gedurende de hele dag. De originele separatie met schuifdeuren en vaste kasten zorgen voor een stijlvolle en karaktervolle verbinding tussen woon- en eetgedeelte.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte met openslaande deuren naar het brede balkon, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Aan de achterzijde ligt de eetkamer met eveneens openslaande deuren naar het tweede balkon, waar u in de middag en avond van de zon kunt genieten.

De keuken is centraal gelegen, modern uitgevoerd en praktisch ingericht, en biedt eveneens toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde (ca. 11,6 m²) heeft directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer aan de voorzijde (ca. 9,6 m²) is voorzien van een karakteristieke schouw en eveneens gekoppeld aan de buitenruimte.

De badkamer is in 2026 vernieuwd en beschikt over een douche, wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Het separate toilet is eveneens vernieuwd.

Bijzonderheden

- Gelegen op een zeer gewilde locatie in Bezuidenhout
- Eerste etage, gelegen over voor- en achterzijde
- Rustige straat met uitstekende bereikbaarheid
- Op loopafstand van het Haagse Bos, winkels en openbaar vervoer
- Woon-/eetkamer en-suite van ca. 35 m²
- Twee balkons met optimale zonligging
- Voorzijde: ochtend- en middagzon
- Achterzijde: middag- en avondzon
- Authentieke details zoals schouwen en en-suite separatie
- In 2026 volledig intern gerenoveerd voorzien van energie label A

- Nieuwe keuken, badkamer en toilet (2026)
- Gehele appartement voorzien van PVC-vloer (2026)
- Intern volledig geschilderd (2026)
- Voorzien van dubbele beglazing
- 4 kamers, waarvan 2 volwaardige slaapkamers
- Verwarming middels intergas Etend 5Kw hybride pomp
- Parkeren middels vergunning
- Per direct beschikbaar
- Huurprijs exclusief gas, water en elektra
- Inkomenseis: minimaal 3x de maanduur (netto).

Kortom: een instapklaar, licht en karaktervol appartement met een uitstekende indeling en ideale zonligging op een toplocatie in Den Haag.

De Sillestraat 264, The Hague – Bezuidenhout

Situated in the highly sought-after and centrally located Bezuidenhout area, this exceptionally bright and well-laid-out 4-room apartment is located on the first floor and spans both the front and rear of the building. The property stands out for its generous proportions, charming original features, and the presence of two balconies, allowing you to enjoy the sun at any time of day.

This attractive apartment combines authentic details—such as original fireplaces and en-suite separation—with modern living comfort. In 2026, the property was fully renovated internally, including the installation of a new kitchen, bathroom, and toilet. A high-quality PVC floor was laid throughout, and the entire apartment was freshly painted. As a result, the property is fully move-in ready, offering a modern finish while retaining its character.

The location is ideal: within close proximity to The Hague city centre, Central Station, the Haagse Bos park, shops, restaurants, schools, and major roads.

Layout

Through the open staircase, you reach the entrance of the apartment. The spacious central hallway provides access to all rooms and immediately highlights the practical layout of the property.

The living and dining room en-suite form the heart of the apartment and consist of a generous front and rear room totaling approximately 35 m². Large windows on both sides ensure abundant natural light throughout the day. The original sliding doors with built-in cabinets create a stylish and characterful connection between the living and dining areas.

At the front, the living area features French doors opening onto the balcony, where you can enjoy the morning and afternoon sun. At the rear, the dining room also has French doors leading to the second balcony, ideal for enjoying the afternoon and evening sun. The centrally located kitchen is modern and practically designed, and also provides access to the rear balcony.

The apartment offers two well-sized bedrooms. The main bedroom at the rear (approx. 11.6 m²) has direct access to the balcony. The second bedroom at the front (approx. 9.6 m²) features a characteristic fireplace and also connects to the outdoor space.

The bathroom was renewed in 2026 and is equipped with a shower, washbasin, and connections for a washing machine and dryer. The separate toilet was also renovated in the same year.

Key Features

Located in the highly desirable Bezuidenhout area
First-floor apartment spanning front and rear
Quiet street with excellent accessibility
Within walking distance of Haagse Bos park, shops, and public transport
Spacious living/dining en-suite of approx. 35 m²
Two balconies with optimal sun exposure
Front balcony: morning and afternoon sun
Rear balcony: afternoon and evening sun
Authentic features such as fireplaces and en-suite separation
Fully internally renovated in 2026 energy label A
New kitchen, bathroom, and toilet (2026)
Entire apartment fitted with PVC flooring (2026)
Fully repainted internally (2026)
Double glazing throughout
4 rooms, including 2 full-sized bedrooms
Central heating via combi boiler
Parking available via permit
Available immediately
Rent excludes gas, water, and electricity
Income requirement: minimum 3x the monthly rent (net).

In summary: a move-in ready, bright and characterful apartment with an excellent layout and ideal sun orientation, located in one of The Hague's most popular neighborhoods.













